



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2024.gada 19.decembrī

Nr.819

(protokols Nr.16, 43.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Rīti"-26, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.Dz., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2024.gada 21.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.5284) un 2024.gada 25.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.5375), kuros norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Rīti"-26, Gaujienā, atsavināšanai par summu 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr.573 (protokols Nr.11, 16.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-26, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

2024.gada 20.novembrī ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. 540,00 EUR (pieci simti četrdesmit eiro un 00 centi) apmērā, ko norāda maksājuma uzdevums Nr.2024112001607772.

Nekustamais īpašums "Rīti"-26, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0138, sastāv no dzīvokļa ar platību 36 m² un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000819997 26.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu Dzīvojamo telpu īres likuma noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 12.decembra atzinumu (protokols Nr.13) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta

pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar I.Dz., personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Rīti"-26, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0138, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 36 m² un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti eiro un 00 centi), t.sk. par zemi 54,00 EUR (piecdesmit četri eiro un 00 centi) un par ēkām 5346,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti četrdesmit seši eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 4860,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti sešdesmit eiro un 00 centi) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu I.Dz. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju