



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada 31. augustā

Nr.381

(protokols Nr.15, 21.§.)

Par nekustamā īpašuma “Līdari”, Blomes pagastā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Blomes pagasta pārvaldes vadītāja G. Bogdanova 2022.gada 15.jūnija iesniegumu (reģ. Nr. 2846) par nekustamā īpašuma “Līdari”, Blomes pagastā atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Nekustamais īpašums “Līdari”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 003 0053, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0053 13,41 ha platībā, tajā skaitā mežaudze. Īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000588559, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Līdari”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 5.jūlijā ir 41 800,00 EUR (četrdesmit viens tūkstotis astoņi simti euro un 00 centi). Izdevumi par īpašuma novērtēšanu un elektroniskās izsoļu tīmekļvietnes apkalpošanu ir 240,00 EUR (divi simti četrdesmit euro un 00 centi).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 9.augusta priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2022.gada 24. augusta atzinumu (protokols Nr.10), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3.panta 2.punktu atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Līdari”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 003 0053, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0053 13,41 ha platībā, tajā skaitā mežaudze, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Līdari”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 003 0053, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0053 13,41 ha platībā, tajā skaitā mežaudze;
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli;
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Līdari”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākuma cenu 42 040,00 EUR (četrdesmit divi tūkstoši četrdesmit euro un 00 centi);
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Līdari”, Blomes pagastā, jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā;
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli;
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā;
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš