



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2022. gada 31.augustā

Nr.378

(protokols Nr.15, 18.§.)

Par izsoles izsludināšanu nekustamajam īpašumam “Mežciems” - 8, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā

2019.gada 31.jūlijā Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.479 (protokols Nr.8, 5.2.8.§.) “Par nekustamā īpašuma “Mežciems” – 8, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu izsolē”. Notika trīs neveiksmīgas izsoles, procedūra tika pārtraukta.

Nekustamais īpašums “Mežciems” – 8, Launkalnes pag., Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 900 0341, sastāv no dzīvokļa 32,9 m² platībā un 329/5132 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002, 9470 014 0143 003 un 543/5132 kopīpašuma domājamās daļas zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143. Īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 509 8, īpašnieks – Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” noteiktā nekustamā īpašuma “Mežciems” – 8, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 25.jūnijā ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro* un 00 centi). Izdevumi par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā novērtēšanu un izsoles publikāciju ir 380,00 EUR (trīs simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu, bet likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 18.augusta priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2022.gada 24.augusta (protokols Nr.10), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu 36.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mežciems” – 8, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 900 0341, kas sastāv no dzīvokļa 32,9 m² platībā un 329/5132 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002, 9470 014 0143 003 un 543/5132 kopīpašuma domājamās daļas zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mežciems” – 8, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā nosacīto un izsoles sākuma cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro* 00 centi) un noteikt, ka pirkuma maksas samaksa veicama šādā kārtībā:
 - 2.1. nekustamais īpašums pircējam tiek pārdots uz nomaksu ar pirkuma maksas samaksas termiņu uz pieciem gadiem no pirkuma līguma noslēgšanas dienas;
 - 2.2. par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
 - 2.3. pircējam 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu avanss 10 procentu apmērā no tā piedāvātās augstākās summas;
 - 2.4. pircējam netiek piešķirtas tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda līdz pilnai pirkuma maksas samaksai.
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Mežciems” - 8, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

Smiltenē

APSTIPRINĀTI

ar Smiltenes novada pašvaldības domes
2022.gada augusta lēmumu Nr.378
(sēdes protokols Nr.15, 18. §.)

Pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežciems” - 8, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai izsolē IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie izsoles noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežciems” - 8, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 900 0341, atsavināšanas procedūra, pārdodot to rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk arī – Izsole).
- 1.2. Izsole notiek ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
- 1.3. Izsolī organizē un vada Smiltenes novada pašvaldības domes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
- 1.4. Izsoles sludinājums tiek publicēts Smiltenes novada pašvaldības mājas lapā www.smiltene.lv (sadaļā: <https://smiltene.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>), oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 1.5. Ar izsoles noteikumiem izsoles pretendenti var iepazīties Smiltenes novada pašvaldības mājas lapā internetā: <http://smiltene.lv> (sadaļā: <https://smiltene.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>).

2. Izsoles priekšmets un izsoles sākumcena

- 2.1. Nekustamais īpašums “Mežciems” – 8, Launkalnes pag., Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 900 0341, sastāv no dzīvokļa 32,9 m² platībā un 329/5132 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002, 9470 014 0143 003 un 543/5132 kopīpašuma domājamās daļas zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 509 8, īpašnieks – Smiltenes novada pašvaldība.
- 2.2. Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.augusta lēmumu Nr.378 Nekustamā īpašuma nosacītā cena un izsoles sākumcena noteikta 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro* nulle centi).
- 2.3. Izsoles solis 100,00 EUR (viens simts *euro* 00 centi). Solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli.

3. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi

Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

4. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.6.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī kurā tas reģistrēts,

tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Smiltenes novada pašvaldību.

- 4.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsoles pretendentu, kas minēti Noteikumu 4.1. punktā, reģistrācijas pieteikumu pieņemšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 4.4. Dalībai izsolē izsoles pretendents iesniedz šādus dokumentus:
 - 4.4.1. Smiltenes novada domei adresētu pieteikuma veidlapu par dalību izsolē (1. pielikums) ar pretendenta apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Smiltenes novada domi, vai tās iestādi (strukturvienību), vai kapitālsabiedrību; uz pieteikuma iesniegšanas brīdi izsoles pretendents nav nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parāda Smiltenes novada pašvaldībai;
 - 4.4.2. reģistrācijas maksas un nodrošinājuma maksas iemaksu apliecinājošus dokumentus.
- 4.5. Iesniegtie dokumenti iesniedzējam netiek atdoti.
- 4.6. Visi dokumenti izsolei iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un saskaņā ar šiem noteikumiem.
- 4.7. Pieteikumu un tam pievienotos dokumentus izsoles pretendents izsolei iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda: saņēmējs – Smiltenes novada pašvaldība, iesniedzējs – pretendents: vārds, uzvārds, norāde “Nekustamā īpašuma “Mežciems” - 8, Launkalnes pagasts rakstiskai izsolei”, kā arī norāde “Neatvērt līdz izsoles komisijas atvēršanas sēdes sākumam - 2022.gada 18.oktobra plkst.10:00”. Pieteikumam pievieno 4.8.punktā minētos dokumentus.
- 4.8. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka izsoles pretendents:
 - 4.8.1. piekrīt izsoles noteikumiem;
 - 4.8.2. piekrīt Komisijas veiktajai personas datu apstrādei pirkuma līguma noslēgšanas mērķim;
 - 4.8.3. piekrīt, ka Komisija saziņai ar pretendentu izmantos pretendenta pieteikumā norādīto e-pasta adresi.
- 4.9. Līdz pieteikuma, par piedalīšanos izsolē, iesniegšanai izsoles pretendents:
 - 4.9.1. jāiemaksā izsoles reģistrācijas maksa (turpmāk - reģistrācijas maksa) - 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro* un 00 centi). Reģistrācijas maksa jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības norēķinu kontā LV75UNLA0050014255591, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, kā maksājuma mērķi norādot „Reģistrācijas maksa nekustamā īpašuma “Mežciems” - 8, Launkalnes pagastā, izsolei”;
 - 4.9.2. jāiemaksā izsoles nodrošinājums 10% (desmit procenti) apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas (turpmāk – Nodrošinājuma maksa) – 220,00 EUR (divi simti divdesmit *euro* un nulle centi). Nodrošinājuma maksa jāiemaksā Smiltenes novada domes norēķinu kontā LV88UNLA0050021788959, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, kā maksājuma mērķi norādot „Nodrošinājums nekustamā īpašuma “Mežciems” - 8, Launkalnes pagastā, izsolei”.
- 4.10. Pieteikumu izsolei un savu piedāvājumu izsolei līdz **2022.gada 17.oktobra plkst. 18:00** izsoles pretendenti var iesniegt:
 - 4.10.1. nododot tieši Smiltenes novada pašvaldībai Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00;vai
 - 4.10.2. nosūtot pa pastu izsoles rīkotājam uz adresi Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā, LV-4729.
- 4.11. No izsoles pretendentiem saņemtos pieteikumus reģistrē to saņemšanas secībā, norādot izsoles pretendentu, saņemšanas datumu un precīzu saņemšanas laiku. Personiski iesniegtie vai pa pastu atsūtītie piedāvājumi rakstiskai izsolei tiek glabāti slēgtās aploksnēs līdz izsolei. Izsoles dalībnieks drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts Noteikumu 4.9. punktā noteiktajā vietā un laikā.

- 4.12. Pēc Noteikumu 4.9. punktā noteiktā laika pieteikumi izsolei netiek pieņemti un tiek nosūtīti atpakaļ izsoles pretendenta neatvērti.
- 4.13. Ziņas par saņemtajiem izsoles pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

5. Izsoles veids, vieta un laiks

- 5.1. Izsole ir rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
- 5.2. Izsole notiek **2022.gada 18.oktobrī plkst.10:00** Smiltenes novada pašvaldībā (adrese: Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729), domes sēžu zālē (1.stāvā).

6. Izsoles norise

- 6.1. Komisijas sēdē, kas notiek Noteikumu 5.2.punktā noteiktajā vietā un laikā, tiek veikta iesniegto izsoles pieteikumu atvērsana to iesniegšanas secībā. Izsoles pretendenti ir tiesīgi piedalīties pieteikumu atvērsanas sanāsmē (atvērsanas sēde). Izsoles laikā filmēt, fotografēt un veikt audioierakstu bez Komisijas priekšsēdētāja atļaujas ir aizliegts. Izsoles laikā izsoles telpās skatītāju klātbūtne nav atļauta bez Komisijas priekšsēdētāja atļaujas.
- 6.2. Noteikumu 5.2.punktā noteiktajā izsoles stundā Komisija pārbauda tās dienas Smiltenes novada pašvaldības pastu un noskaidro, vai reģistrētie dalībnieki ir iesnieguši piedāvājumus. Ja 15 minūšu laikā piedāvājumi netiek saņemti, klātesošajiem paziņo, ka piedāvājumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šā paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne arī pa pastu atsūtīti piedāvājumi.
- 6.3. Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs. Komisija dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos izsoles dalībnieku piedāvājumus to iesniegšanas secībā un uz tiem parakstās visi Komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 6.4. Pēc aplokšņu atvērsanas Komisija no iesniegtajiem piedāvājumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos piedāvājumus, atzīmējot to izsoles protokolā, un, ja nav nekādu šaubu, paziņo, ka izsole pabeigta, un nosauc visaugstāko cenu un personu, kas Nekustamo īpašumu nosolījusi. Par to tiek sastādīts Komisijas protokols. Komisija ir tiesīga papildus pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas un apliecinājumus. Izsoles dalībnieka pieteikums tiek noraidīts, ja tiek atklāts, ka tas ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.5. Ja pēc visu aplokšņu atvērsanas izrādās, ka izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, Komisija turpinās izsolī, uzaicinot personas, kuras piedāvājušas vienādu augstāko cenu, vienas stundas laikā iesniegt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko maksu. Piedāvājumu iesniedz slēgtā aploksnē Komisijas priekšsēdētājam Dārza ielā 3, Smiltē, izsoles telpā. Šajā punktā noteikto pieteikumu izsoles dalībnieks iesniedz ievērojot šo Noteikumu 4.6.punkta prasības (par pieteikuma iesniegšanu slēgtā aploksnē).
- 6.6. Ja izsolei pieteikumu un piedāvājumu ir iesniedzis viens izsoles dalībnieks, kurš atbilst izvirzītajiem kritērijiem un prasībām, un kurš ir nosolījis izsoles sākumcenu, Komisija apstiprina šo izsoles dalībnieku par Nekustamā īpašuma nosolītāju.
- 6.7. Izsoles protokolu Komisija apstiprina ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 6.8. Pēc izsoles protokola apstiprināšanas izsoles dalībniekam, kas nav nosolījis izsoles priekšmetu, tiek atmaksāts nodrošinājums, izņemot šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos.

7. Samaksa par nosolīto Nekustamo īpašumu

- 7.1. Nekustamais īpašums tiek pārdots uz nomaksu. Nomaksas termiņš ir pieci gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Pircējam netiek piešķirtas tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda līdz pilnai pirkuma maksas samaksai.
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis par izsoles priekšmetu augstāko cenu un atzīts par izsoles uzvarētāju, ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu avanss 10 procentu apmērā no tā piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Avansa maksājums iemaksājams Smiltenes novada pašvaldības (reģ.Nr. 90009067337) norēķinu kontā: Nr. LV75UNLA0050014255591, banka: AS „SEB banka”, kods: UNLALV2X.

- 7.3. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu un tiesības iegūt Nekustamo īpašumu, bet Nekustamā īpašuma atsavināšana tiek turpināta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā.
- 7.4. Izsoles dalībniekam, kas nav atzīts par Izsoles uzvarētāju, Nodrošinājuma maksu atmaksā uz izsoles dalībnieka pieteikumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu. Pārsolītajam pircējam nodrošinājumu atmaksā septiņu darba dienu laikā pēc Domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas.
- 7.5. Izsoles reģistrācijas maksa Dalībniekiem netiek atmaksāta. Dome rēķinu par iemaksāto izsoles reģistrācijas maksu neizraksta.
- 7.6. Nodrošinājuma maksa izsoles pretendenta vai dalībniekam netiek atmaksāta, ja:
 - 7.6.1. izsoles pretendents vai dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai tiek no tā izslēgts;
 - 7.6.2. izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības izsolē;
 - 7.6.3. izsoles dalībnieks ir veicis darbības, kas bijušas par pamatu atzīt izsoli par spēkā neesošu.
- 7.7. Neatmaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts Smiltenes novada pašvaldības budžetā.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana

- 8.1. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Noteikumu 7.1. vai 7.4. punktā minētā maksājuma saņemšanas, pieņem Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs.
- 8.2. Izsoles organizētājs septiņu darba dienu laikā pēc Rīkojuma apstiprināšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanas uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
- 8.3. Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta trīsdesmit dienu laikā pēc uzaicinājuma saņemšanas parakstīt pirkuma līgumu. Ja izsoles uzvarētājs pirkuma līgumu neparaksta norādītajā termiņā, uzskatāms, ka tas no pirkuma līguma noslēgšanas ir atteicies un zaudējis tiesības iegūt Nekustamo īpašumu.

9. Nenotikusi izsole un spēkā neesoša izsole

- 9.1. Izsole atzīstama par nenotikušu un var tikt rīkota atkārtota izsole:
 - 9.1.1. ja noteiktajā termiņā neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 9.1.2. ja neviens no izsoles dalībniekiem nav piedāvājis nosacīto cenu;
 - 9.1.3. ja izsoles dalībnieks, kurš atzīts par izsoles uzvarētāju vai pārsolītais pircējs, neveic Nekustamā pirkuma maksas samaksu Noteikumos noteiktajā termiņā, kārtībā un apmērā;
 - 9.1.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt pirkuma līgumu, neparaksta pirkuma līgumu noteiktajā termiņā.
- 9.2. Izsoli var atzīt par spēkā neesošu un Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārliecība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 9.3. Komisija patur tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības noteikumos.
- 9.4. Pretenzijas ar pierādījumiem par 9.2.punktā minētajiem pārkāpumiem izsoles dalībnieki var iesniegt Komisijai ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Komisija 3 (trīs) darba dienu laikā pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu.
- 9.5. Konstatējot Noteikumu 9.2.špunktā minētos pārkāpumus, Komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt Smiltenes novada pašvaldības domei atzīt izsoli par spēkā neesošu.

10. Sūdzību iesniegšana par Komisijas darbībām

- 10.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Smiltenes novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.
- 10.2. Ja tiek iesniegta sūdzība par Komisijas darbībām, pagarina šo noteikumu 8.1.punktā noteikto termiņu par sūdzības izskatīšanas laiku.