



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2024.gada 19.decembrī

Nr.795

(protokols Nr.16, 18.§.)

Par nekustamā īpašuma “Mazie Sieri”, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Bilskas pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 25.septembra iesniegumu (reģ. Nr.4824) par nekustamā īpašuma “Kalna Sieri”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Mazie Sieri”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 002 0005, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9444 002 0053, platība 1,2 ha un 9444 002 0054, platība 1,5 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 4.oktobra lēmumu Nr.442 (protokols Nr.18, 10.§.) “Par zemes reformas pabeigšanai ieskaitīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9444 002 0053 un 9444 002 0054 atzīšanu par piekrītošām Smiltenes novada pašvaldībai” noteikts, ka zemes reformas pabeigšanai ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9444 002 0053, platība 1,2 ha un 9444 002 0054, platība 1,5 ha, Bilskas pagastā, kas atrodas īpašumā “Kalna Sieri”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītošas Smiltenes novada pašvaldībai, kā arī mainīts nekustamā īpašuma “Kalna Sieri”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 002 0005, nosaukums uz “Mazie Sieri”, Bilskas pagastā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ievērojot šā panta nosacījumus. Pirkuma tiesības var izmantot persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā.

2022.gada 31.janvārī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/22/10.10/35, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) Bilskas pagasta zemnieku saimniecībai “Rustupe” pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Kalna Sieri” (pēc nosaukuma maiņas - “Mazie Sieri”), Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 002 0053 1,2 ha platībā. 2024.gada 16.janvārī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/24/10.10/14, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) Bilskas pagasta zemnieku saimniecībai “Rustupe” pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Kalna Sieri” (pēc nosaukuma maiņas - “Mazie Sieri”), Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 002 0054 1,5 ha platībā.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un

izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 12.decembra atzinumu (protokols Nr.13) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 9.panta otro daļu un likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.² pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Mazie Sieri", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 002 0005, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Mazie Sieri", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 002 0005, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9444 002 0053, platība 1,2 ha un 9444 002 0054, platība 1,5 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Mazie Sieri", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju