



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: [dome@smiltenesnovads.lv](mailto:dome@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2022. gada 31. augustā.

Nr. 376

(protokols Nr.15, 16.§.)

### **Par nekustamā īpašuma Veldes ielā 14, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata G. Z., dzīves vietas adrese, 2022.gada 26.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. 3376) par pašvaldības īpašuma Veldes iela 14, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 005 0913, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Veldes iela 14, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 005 0913, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0913, ar platību 0,1629 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000515339. Uz zemes vienības atrodas G. Z. piederošas ēkas, kas reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623643.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes strapgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2021.gada 20.oktobrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 21/2021 par zemes vienības iznomāšanu Veldes iela 14, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9415 005 0913 0.1629 ha platībā.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2022.gada 27.jūlijā ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Veldes iela 14, Smiltene, Smiltenes novads, īpašuma kadastra numurs 9415 005 0913, kas sastāv no zemes vienības ar platību 0.1629 ha (kadastra apzīmējums 9415 005 0913) tirgus vērtību – 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu ir 200,00 EUR (divi simti euro un 00 centi).

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022. gada 24. augusta atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 44.<sup>1</sup> panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

## **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Veldes iela 14, Smiltē, Smiltē novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0913 ar platību 0,1629 ha, atsavināšanas procedūru un apstiprināt tā brīvo cenu 6900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi);
2. Smiltē novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt pirmpirkuma tiesīgai personai G. Z. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - 2.1. kopējā atsavināšanas cena 6900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi);
  - 2.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
  - 2.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 2.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
3. G. Z. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltē novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš