



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada 31. augustā

Nr. 374

(protokols Nr.15, 14.§.)

Par nekustamā īpašuma “Pirtsmla” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

2022.gada 29.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.280 (prot.Nr.13; 14.§.) “Par nekustamā īpašuma “Pirtsmla” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Pirtsmla” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0318, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0310 0.1484 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 003 (pirts). Īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000588658, īpašnieks - Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” noteiktā nekustamā īpašuma “Pirtsmla” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 14.jūlijā ir 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi). Izdevumi par īpašuma novērtēšanu un elektroniskās izsoļu tīmekļvietnes apkalpošanu ir 190,00 EUR (viens simts deviņdesmit euro un 00 centi).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 18.augusta priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2022.gada 24. augusta (protokols Nr.10), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta piekto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot izsolē ar augšsūpejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pirtsmla” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0318, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0310 0.1484 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 003 (pirts);

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pirtsmaļa" ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā sākuma cenu 2990,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit euro un 00 centi);
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Pirtsmaļa" ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā;
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus;
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli;
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā;
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš