



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022. gada 31. augustā.

Nr. 373

(protokols Nr.15, 13.§.)

Par nekustamā īpašuma Limbažu ielā 10 - 41, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A. R., dzīves vietas adrese, 2022.gada 11.marta iesniegumu (reģ. Nr.1183) par pašvaldības īpašuma Limbažu ielā 10 - 41, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1118, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Limbažu ielā 10 - 41, Smiltenē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 9415 900 1118, sastāv no dzīvokļa ar platību 46,5 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 462/21763 (kadastra apzīmējums 9415 007 0614 004). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 729 41.

2017.gada 18.janvārī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Smiltenes NKUP" kā izīrētājs nodeva lietošanā (īrē) A. R. dzīvojamās telpas Limbažu ielā 10 - 41, Smiltenē, Smiltenes novadā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu Dzīvojamo telpu īres likumā noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- 3) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2022. gada 15. jūlijā ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Limbažu ielā 10 - 41, Smiltenē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 9415 900 1118, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 46,5 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 462/21763 (kadastra apzīmējums 9415 007 0614 004), tirgus vērtību - 24 500,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši pieci simti euro un 00 centi). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu ir 110,00 EUR (viens simts desmit euro un 00 centi).

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022. gada 24. augusta atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas finanšu

līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 44.¹ panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Limbažu ielā 10 - 41, Smiltēnē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 9415 900 1118, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 46,5 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 462/21763 (kadastra apzīmējums 9415 007 0614 004), brīvo cenu 24 610,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši seši simti desmit euro un 00 centi);
2. Atsavināt A. R. nekustamo īpašumu Limbažu iela 10 - 41, Smiltēnē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 9415 900 1118;
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt A. R. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1.kopējā atsavināšanas cena 24 610,00 (divdesmit četri tūkstoši seši simti desmit euro un 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4.rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. A. R. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš