



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022. gada 31. augustā

Nr. 372
(protokols Nr.15, 12.§.)

Par nekustamā īpašuma “Lejas Apogi”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata G. P., dzīves vietas adrese, 2022.gada 13.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.3198), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Lejas Apogi”, Brantu pagastā, atsavināšanai par summu 6300.00 EUR (seši tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi), sadalot maksājumus uz 24 (divdesmit četri) mēnešiem iepriekšējā pilnā summas maksājuma vietā, saistībā ar strauji izmainījušos ekonomisko situāciju un cenu un pakalpojumu sadārdzinājumu.

Nekustamais īpašums ir izīrēts. Iesniegumam pievienota notariālā kārtībā apliecināta vienošanās, kurā šajā īpašumā deklarētās personas piekrīt, ka G. P. atsavinā īpašumu uz sava vārda.

Nekustamā īpašuma “Lejas Apogi”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 002 0061, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0061, platība 3,08 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0061 001 un trīs saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0061 002, 9448 002 0061 003, 9448 002 0061 004, piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000369096.

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņi vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Ar Smiltenes novada pašvaldības 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.123 (protokols Nr.8, 12.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lejas Apogi”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu” noteikta atsavināšanas cena 6300.00 EUR (seši tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi). 2022.gada 9.maijā saņemts G. P. iesniegums (reģ. Nr. 2122), ka samaksu par nekustamo īpašumu “Lejas Apogi”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā veiks vienā maksājumā.

Izvērtējot lūgumu sadalīt maksājumus uz 24 (divdesmit četri) mēnešiem iepriekšējā pilnā summas maksājuma vietā, saistībā ar strauji izmainījušos ekonomisko situāciju un cenu un pakalpojumu sadārdzinājumu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, kurā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu un saistošo iepriekš minēto Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības

domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2022.gada 24. augusta atzinumu (protokols Nr. 10) un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.¹ panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar G. P. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Lejas Apogi", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 002 0061, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0061, platība 3,08 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0061 001 un trīs saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0061 002, 9448 002 0061 003, 9448 002 0061 004, pārdošanu par kopējo pirkuma summu 6300,00 EUR (seši tūkstoši trīs simti euro un 00 centi), summu sadalot maksājumos uz 24 (divdesmit četri) mēnešiem.
2. Par atlikto maksājumu G. P. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš