



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2022. gada 31. augustā

Nr.367

(protokols Nr.15, 7.§.)

Par priekšlikumu grozīt Ministru kabineta 2017. gada 6. janvāra rīkojumā Nr. 14 “Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Smiltenes novada pašvaldības īpašumā”

Ministru kabinets 2017. gada 6. janvārī izdeva rīkojumu Nr.14 “Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Smiltenes novada pašvaldības īpašumā” atļaut Iekšlietu ministrijai nodot bez atlīdzības Smiltenes novada pašvaldības īpašumā:

- 1) nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9415 501 0501) – divas palīgēkas (būvju kadastra apzīmējumi 9415 001 0501 008 un 9415 001 0501 009) – Baznīcas laukumā 12, Smiltēnē, Smiltenes novadā;
- 2) nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9415 001 0523) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 9415 001 0523) 125 m² platībā un būvi (būves kadastra apzīmējums 9415 001 0523 001) – Baznīcas laukumā 12, Smiltēnē, Smiltenes novadā;
- 3) nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9415 501 0001) – garāžas ēku (būves kadastra apzīmējums 9415 001 0502 006) – Baznīcas laukumā 12, Smiltēnē, Smiltenes novadā,

ar mērķi izmantot to pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 12. punktam - sabiedriskās kārtības nodrošināšanai un žūpības un netiklības apkarošanai.

Rīkojuma 2. punkts paredz Smiltenes novada pašvaldībai pienākumu Nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot valstij, ja tas vairs netiek izmantots pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.

Smiltenes novada pašvaldība ir pārņēmusi Nekustamo īpašumu savā īpašumā un reģistrējusi to zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000453534).

Pašvaldība 2016. gadā uzsāka vairāku projektu īstenošanu, tajā skaitā – 2018/2019. gadā tika izstrādāts būvprojekts "Baznīcas laukuma, Marijas ielas, Pils ielas posmā no Baznīcas laukuma līdz Kalna ielai, Kalna iela posmā Pils ielas līdz Baznīcas laukumam un teritorijas Baznīcas laukumā 16A un Baznīcas laukumā 10 pārbūve, Smiltēnē", kurā paredzēts pārbūvēt pilsētas centru un piegulošās ielas, lai pilnveidotu un veicinātu uzņēmējdarbības attīstību Smiltēnē, īpaši domājot par tūrisma attīstību pilsētā. 2021. gadā Smiltenes novada pašvaldībai izdevās piesaistīt Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējumu projektam “Uzņēmējdarbības veicināšana Smiltenes pilsētā, I kārtā”, kurā noslēgumam tuvojas pilsētas centra daļas pārbūve saskaņā ar izstrādāto būvprojektu. Lai turpinātu attīstīt uzņēmējdarbībai nepieciešamo infrastruktūru Smiltenes pilsētā, pašvaldībai būs iespējas arī nākotnē piesaistīt ERAF finansējumu ne tikai ielas un inženiertīklu pārbūvei, bet arī atjaunot un pilnveidot augstākminēto nekustamo īpašumu.

Tai pat laikā sabiedriskās kārtības nodrošināšanas funkcija Smiltenes novadā ir atrisināta, nodrošinot ar telpām gan policiju, gan valstij realizējot jauna ugunsdzēsēju depo izbūvi Smiltēnē.

Vienlaikus visos Smiltenes novada attīstības dokumentos, kā prioritāte ir atzīta tūrisma veicināšana novadā un ar to saistīto pakalpojumu (izmitināšana, ēdināšana, tūrisma informācija) attīstība - Smiltenes novada attīstības programmas 2012.-2018.gadam Stratēģiskās daļas 1.4. "Vidēja termiņa prioritātes, rīcības virzieni un uzdevumi" uzdevuma U.3.3.1. "Atjaunot un izveidot tūrisma un aktīvās atpūtas infrastruktūru" aktivitātei RV3.3: "Labiekārtotas sabiedriskas nozīmes teritorijas un objekti" un Rīcības un investīciju plāna daļas RV1.2: "Sekmēt uzņēmējdarbības attīstību un inovācijas" iekļautā uzdevuma U1.2.2: "Veicināt jaunu produktu, pakalpojumu izstrādi un mārketingu" aktivitātei 1.2.2.1. "Novada tūrisma stratēģijas izstrāde un īstenošana".

Rezultātā Nekustamais īpašums jau vairākus gadus stāv neizmantots, lai gan pašvaldība redz tā pielietojumu augstākminēto mērķu sasniegšanai un piesaistot ERAF finansējumu infrastruktūras (ēkas) attīstībai, pašvaldībai būtu iespējas to atjaunot, sakārtojot vidi un sekmējot tūrisma attīstību Smiltenes pilsētā.

Atbilstoši Iekšlietu ministrijas 2021. gada 7. janvārī sniegtajai atbildei uz Smiltenes novada domes 2020.gada 21.decembra vēstuli Nr.SND/4.7/2741, Iekšlietu ministrijai nav iebildumu attiecībā uz Smiltenes novada domes ieceri mainīt nekustamā īpašuma izmantošanas mērķi.

Ministru kabineta 2009.gada 7.aprīļa noteikumu Nr.300 "Ministru kabineta kārtības rullis" 11.punkts noteic, ka pašvaldība ar tā Ministru kabineta locekļa starpniecību, kurš ir politiski atbildīgs par attiecīgo jomu, nozari vai apakšnozari, patstāvīgi var iniciēt tiesību akta projekta izskatīšanu Ministru kabinetā.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldībai būtu lietderīgi rīkojuma 1. punktā minēto Nekustamo īpašumu turpināt izmantot deleģētās funkcijas īstenošanai atbilstoši Tūrisma likuma 8. panta pirmās daļas 3. – 6. punktiem. Šāds izmantošanas mērķis sevī ietver arī likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 5. un 10. punktā noteikto funkciju realizāciju, jo attīstot šo ēku kā tūrisma produktu, pašvaldība vienlaikus gan pati nodrošinās tūrisma pakalpojumu, gan radīs vidi sadarbībai ar privāto sektoru tūrisma attīstībai pilsētā.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada attīstības programmas 2012.-2018.gadam Stratēģiskās daļas 1.4. "Vidēja termiņa prioritātes, rīcības virzieni un uzdevumi" uzdevuma U.3.3.1. "Atjaunot un izveidot tūrisma un aktīvās atpūtas infrastruktūru" aktivitāti RV3.3: "Labiekārtotas sabiedriskas nozīmes teritorijas un objekti" un Rīcības un investīciju plāna daļas RV1.2: "Sekmēt uzņēmējdarbības attīstību un inovācijas" iekļautā uzdevuma U1.2.2: "Veicināt jaunu produktu, pakalpojumu izstrādi un mārketingu" aktivitāti 1.2.2.1. "Novada tūrisma stratēģijas izstrāde un īstenošana", Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022. gada 24. augusta atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz Tūrisma likuma 8. panta pirmās daļas 3. – 6. punktiem, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 5. un 10. punktiem, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009.gada 7.aprīļa noteikumu Nr.300 "Ministru kabineta kārtības rullis" 11.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist Ministru kabineta 2017. gada 6. janvāra rīkojuma Nr.14 "Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Smiltenes novada pašvaldības īpašumā" 1. punktā minētā Nekustamā īpašuma turpmākai izmantošanai deleģētās funkcijas īstenošanai atbilstoši Tūrisma likuma 8. panta pirmās daļas 3. – 6. punktiem likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 5. un 10. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju realizācijai.
2. Lūgt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju iniciēt Ministru kabineta 2017. gada 6. janvāra rīkojuma Nr.14 "Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Smiltenes novada pašvaldības īpašumā" 2. punkta grozīšanu, paredzot tajā pienākumu Smiltenes novada pašvaldībai rīkojuma 1. punktā minēto Nekustamo īpašumu turpināt izmantot deleģētās funkcijas īstenošanai atbilstoši Tūrisma likuma 8. panta pirmās daļas 3. – 6. punktiem likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 5. un 10. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju realizācijai– rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo

kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.) un sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu.

3. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniecei teritorijas pārvaldības un sadarbības jautājumos.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš