

(ģerboņa attēls)

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2019.gada 27.novembrī

Nr.786

(protokols Nr.15, 7.§.)

**Par investīciju objekta – ražošanas jaunbūves un tās uzturēšanai nepieciešamās
zemes vienības Limbažu ielā 8, Smiltenē nomas tiesību izsoli un izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Saskaņā ar projekta “Smiltenes pilsētas degradēto teritoriju revitalizācija I.kārta” (projekta identifikācijas Nr. 5.6.2.0/17/I/027) iesniegumu, pašvaldība nodod nomā jaunizveidoto ražošanas ēku, tās infrastruktūru un labiekārtoto teritoriju apkārt ražošanas ēkai. Investīciju objekts Smiltenē, Limbažu ielā 8, kadastra numurs 94150070706, sastāv no labiekārtotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150070706, platība 4 727,47 m² un uz tās esošas ražošanas ēkas (jaunbūves) ar kopējo iekštelpu platību 792,45 m² (pēc būvprojekta) ar ēku saistītā brauktuvi un stāvvietu platību, kas sastāv no: asfaltbetona ceļiem un bruģa laukumiem ar kopējo platību 2545,96 m² (pēc būvprojekta), turpmāk arī – Objekts. Atbilstoši Projekta nosacījumiem ēkas un teritorijas apsaimniekošanu veiks komersants, kuram ēka un teritorija tiks nodota nomā, rīkojot kopīgu izsoli par ēkas un teritorijas izmantošanu un apsaimniekošanu, tādējādi, nodrošinot efektīvāko un ilgtspējīgāko atjaunotās degradētās teritorijas attīstību.

Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumu Nr. 645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” 33.punkts nosaka, ka komersantu, kurš nomās no finansējuma saņēmēja projekta ietvaros attīstīto teritoriju vai ēku un ar to saistīto infrastruktūru, vai komersantu, kas veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, izvēlas atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu. Lai nodrošinātu atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanu un pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi. Nomas līgums tiks slēgts ar komersantu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus un nosolījis augstāko objekta nomas maksu. Atbilstoši Projekta pieteikumam, komersantam, kas nomās Objektu, Projektā ir izvirzītas šādas prasības - līdz 2023. gada 31. decembrim ir jāiegulda nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 82000,00 euro apmērā un jārada 2 jaunas darba vietas.

Objekta nomas līguma termiņš ir paredzēts 12 gadi no tā spēkā stāšanās.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kas nosaka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, 80. punktam, nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Atbilstoši domes piesaistītā neatkarīgā vērtētāja – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” (reģ. Nr. 40003562948), 2019. gada 26. novembrī iesniegtajam vērtējumam, Objekta nosacītā nomas maksa ir 2000,00 euro (divi tūkstoši euro nulle centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 19.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.11) un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punkta, 15.panta pirmās daļas 10.punkta, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunkta, 27.punkta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmās un pirmās prim daļas, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 89.panta, Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumu Nr. 645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju

revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" 33.punkta, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 14., 15., 17., 23., 24., 34., 35., 80., 81.punkta, 2.2.nodaļas, 5.nodaļas, deputātiem atklāti balsojot ar 10 balsīm par (G.Kukainis, A.Cunskā, Dz. Zvaigzne, A.Rozītis, K.Lapiņš, E.Avotiņš, V.Tralla, J.Sīklēns, K.Markss, B.Mežale), pret - nav, atturas - nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt investīciju objektu ar adresi Limbažu ielā 8, Smiltē, Smiltenes novadā (ražošanas ēku, kas sastāv no nedzīvojamām telpām – ražošanas korpusa jaunbūves (iekštelpu platība 793,3 m² un ārtelpu platība 218,71 m²), kas tiek uzbūvēta saskaņā ar būvprojektu "Rūpnieciskās ražošanas ēkas būvniecība Smiltē, Limbažu ielā 8"; ar ēku saistītā brauktuvi un stāvvietu platība, kas sastāv no asfaltbetona ceļiem un bruģa laukumiem ar kopējo platību 2 545,96 m²; un ēkai un inženierbūvē piešķirtais zemes gabals ar kopējo platību 4 727,47 m²), organizējot atklātu mutisku nomas tiesību izsoli ar augšupējo soli.
2. Apstiprināt noteikumus "Nekustamā īpašuma Limbažu ielā 8, Smiltē nomas tiesību izsoles noteikumi" (pielikumā).
3. Noteikt nosacīto nomas maksu un nomas tiesību izsoles sākumcenu 2000,00 euro (divi tūkstoši euro 00 centi) mēnesī bez PVN.
4. Izsoles solis nomas objektam – 100,00 euro (viens simts euro).
5. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Smiltenes novada domes pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai un noteikt, ka komisijai ir tiesības nepieciešamības gadījumā pretendentu piedāvājumu izvērtēšanai ar padomdevējas tiesībām pieaicināt speciālistus.
6. Publicēt sludinājumu par izsoli oficiālajā izdevumā "Latvijas vēstnesis", Smiltenes novada domes tīmekļvietnē www.smiltene.lv un laikrakstā „Ziemeļlatvija”.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltene novada domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

02.12.2019.

D.Kaupe