



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 06. decembris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2024-IAK-38

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:28

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Jurijs Ronimoiss

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata J.R., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 26.novembra iesniegumu (reģ. Nr.5913) par nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 10-1, Smiltenē, kadastra numurs 9415 900 1101, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 48,6 m² un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no būves (ēkas

kadastra apzīmējums 9415 008 0516 001) un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 780 1.

2007.gada 15.novembrī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Smiltenes pilsētas pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Namu un komunālo uzņēmumu pārvalde", kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) Ī.R. dzīvojamās telpas Raiņa ielā 10-1, Smiltenē, Smiltenes novadā. Dzīvoklī deklarētas divas personas Ī.R. un J.R.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk J.R.. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltenē, kadastra numurs 9415 900 1101, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 48,6 m² un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9415 008 0516 001) un kopīpašuma 479/3137 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0516, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma Raiņa iela 10-1, Smiltenē, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 21.novembrī pieņēma lēmumu Nr.741 (protokols Nr.15, 29.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0123, sastāv no dzīvokļa ar platību 53,9 m² un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 13.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Rīti"-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 2.decembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) U.H. dzīvojamās telpas “Rīti”-15, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2024.gada 23.oktobrī, noslēgta vienošanās Nr. GAUJIENA/24/3.2/85 par grozījumiem īres līgumā, sakarā ar to, ka noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rīti”-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0123, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 53,9 m² un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 539/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).
2. Atsavināt U.H. nekustamo īpašumu “Rīti”-13, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0123.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt U.H. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. U.H. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma “Rīti”-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.B., dzīvojošas “Rīti”-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, 2024.gada 9.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.3565) par nekustamā īpašuma “Rīti”-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2024.gada 22.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome, pamatojoties uz I.B. iesniegumu, pieņēma lēmumu Nr.498 (protokols Nr.10, 18.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-22, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”. Veicot dzīvokļa īpašuma “Rīti”-22 sagatavošanu atsavināšanai, tika konstatēts, ka īres līgumā norādītais dzīvokļa numurs neatbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un zemesgrāmatas datiem, savukārt īrnieka faktiskā dzīves vieta un izīrētā dzīvokļa kopplatība ir atbilstoša.

2024.gada 22.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija pieņēma lēmumu Nr.181 (protokols Nr.19, 2.§.) “Par grozījumiem dzīvojamo telpu īres līgumos adresē “Rīti”,

Gaujiena, Gaujienas pagasts, LV-4339, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem”, kurā izskatīja jautājumu par Gaujienas pagasta pārvaldes un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Rīti” iedzīvotāju noslēgto īres līgumu atbilstību Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem un nekustamā īpašuma nodokļa uzskaites programmā NINO reģistrētiem datiem. Tika konstatēts, ka vairākos gadījumos noslēgtā īres līguma dzīvokļa numurs neatbilst Kadastrā reģistrētajam dzīvokļa numuram. Ņemot vērā konstatētās neatbilstības, tika pieņemts lēmums grozīt Dzīvojamās telpas īres līgumus adresē “Rīti”, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, precizējot īres līguma priekšmetu, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un esošajai situācijai dabā.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) M.B. dzīvojamās telpas “Rīti”-22, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. 2024.gada 23.oktobrī, noslēgta vienošanās Nr. ** par grozījumiem iepriekš minētā īres līgumā ar M.B., kurā izīrētā dzīvokļa Nr.“22” tiek aizstāts ar Nr.“24”. Dzīvoklī deklarētas trīs personas M.B., I.B. un K.B.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk I.B..

Nekustamais īpašums “Rīti”-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0130, sastāv no dzīvokļa ar platību 70 m² un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 24.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Rīti”-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 2.decembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās dienu, atzīt Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumu Nr.498 (protokols Nr.10, 18.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-22, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai” par spēku zaudējušu.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Rīti”-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rīti”-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0130, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 70 m² un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).
4. Atsavināt I.B. nekustamo īpašumu “Rīti”-24, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0130.
5. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt I.B. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 5.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);
 - 5.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 5.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;

5.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.

6. I.B. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.

7. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.

8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma “Bez adreses, Smiltene”, Smiltē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 24.oktobrī Smiltē novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.665 (protokols Nr.13, 51.§.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012, Smiltē, atsavināšanas uzsākšanu”.

Nekustamais īpašums “Bez adreses, Smiltene”, Smiltē, Smiltē novadā, kadastra numurs 9415 001 0011, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012 un platību 516 m². Īpašuma piederību Smiltē novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000915360. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Bez adreses, Smiltene”, Smiltē, kadastra numurs 9415 001 0011, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2024.gada 7.novembrī ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro un 00 centi).

Ar Smiltē novada domes 2019.gada 26.jūnija lēmumu Nr. 427, (protokols Nr.7, 1.§.2), “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Smiltē novadā” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012 noteikts zemes starpgabala statuss.

Saskaņā ar interneta vietnē kadastrs.lv pieejamo informāciju, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012 pieguļ zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9415 001 0509, 9415 001 0517 un 9415 001 0513.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltē novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltē novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bez adreses, Smiltene”, Smiltē, Smiltē novadā, kadastra numurs 9415 001 0011, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012 un platību 516 m².

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bez adreses, Smiltene”, Smiltē, Smiltē novadā, izsoles sākuma cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro un 00 centi).

4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0012 un platību 516 m² pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura piegulošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.

5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Bez adreses, Smiltene”, Smiltenē, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nosūtīt pieguļošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9415 001 0509, 9415 001 0517 un 9415 001 0513, paziņojumus par īpašuma “Bez adreses, Smiltene”, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 0011, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.

7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli, ja piekrišana iegādāties šo īpašumu tiek saņemta no vairākiem pieguļošo zemes vienību īpašniekiem.

8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma “Vidus Žagari”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.394 (protokols Nr.7, 44.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vidus Žagari”, Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Vidus Žagari”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0105, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0105 un platības 24,69 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 8,65 ha, meži 11,84 ha, krūmāji 3,84 ha un citas zemes 0,36 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000840636. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Vidus Žagari”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.novembrī ir 117 600,00 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi), t.sk. mežs 59 596,00 EUR (piecdesmit deviņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit seši eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vidus Žagari”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0105, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0105 un platības 24,69 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 8,65 ha, meži 11,84 ha, krūmāji 3,84 ha un citas zemes 0,36 ha.

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vidus Žagari", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 118 000,00 EUR (viens simts astoņpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Vidus Žagari", Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

6. Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā "Meži 2", Apes pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par augošu koku atsavināšanu nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000065003, nekustamais īpašums "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 001 0097, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 22.11.2024. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsmas novērtējumu:

1) Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 1. (+ apaugums), 6., 8., 14., 17., 34., 35., 36., 39. + 51., 45. nogabalā (kailcirtē) un 1.kvartāla 7., 10., 19. un 21. nogabalā (kopšanas cirtē) ar kopējo platību 15,16 ha ir 3755,30 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir 211 613,50 EUR (divi simti vienpadsmit tūkstoši seši simti trīspadsmit eiro un 50 centi) vērtībā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošos kokus 1.kvartāla 1. (+ apaugums), 6., 8., 14., 17., 34., 35., 36., 39. + 51., 45. nogabalā (kailcirtē) un 1.kvartāla 7., 10., 19. un 21. nogabalā (kopšanas cirtē), ar kopējo izcērtamo platību 15,16 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 3755,30 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto augošu koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 211 620,00 EUR (divi simti vienpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit eiro un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.

3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašuma "Meži 2", Apes pagastā, Smiltenes novadā,

zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097 (1. (+ apaugums), 6., 8., 14., 17., 34., 35., 36., 39. + 51., 45. nogabalā un 1.kvartāla 7., 10., 19. un 21. nogabalā).

4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.

5. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.680 (protokols Nr.13, 66.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0189, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 un platību 0,6954 ha, un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3690 002 0189 001 (administratīvā ēka) un 3690 002 0189 002 (saimniecības ēka). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000365099.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 15.maijā ir 40 400,00 EUR (četrdesmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma trešo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī publicēts portālā ss.com.

Trešā izsole sākās 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3693798/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

2. Atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0189, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 un platību 0,6954 ha, un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3690 002 0189 001 un 3690 002 0189 002.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma “Bitītes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 24.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.670 (protokols Nr.13, 56.§.) “Par nekustamā īpašuma “Bitītes”, Bilskas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru noteikta pirmās izsoles sākuma cena 25 700,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Bitītes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0269, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203 un platības 6,97 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000915616. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Bitītes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 9.oktobrī ir 25 500,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī publicēts portālā ss.com.

Pirmā izsole sākās 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3546658/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Bitītes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bitītes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0269, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203 un platības 6,97 ha, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem jeb 5140,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts četrdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bitītes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 20 560,00 EUR (divdesmit tūkstoši pieci simti sešdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Bitītes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 24.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.669 (protokols Nr.13, 55.§.) “Par nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru noteikta pirmās izsoles sākuma cena 25 500,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, ar adresi Skolas iela 2, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0134, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0311 un platību 1,0529 ha, kā arī uz tā esošās nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000436723. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0134, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 24.septembrī ir 25 300,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī publicēts portālā ss.com.

Pirmā izsole sākās 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3546658/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, ar adresi Skolas iela 2, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0134, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0311 un platību 1,0529 ha, kā arī uz tā esošās nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 001, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem jeb 5100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu 20 400,00 EUR (divdesmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.674 (protokols Nr.13, 60.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 6560,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti sešdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Lejas Purenes”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0276, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0267 un platību 2330 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000552985. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamu māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī publicēts portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288391/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Lejas Purenes”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lejas Purenes”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0276, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0267 un platību 2330 m², samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem, jeb 3280,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 4920,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti divdesmit eiro un 00 centi).
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.

6. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:

6.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Lejas Purenes", Launkalnē, Launkalnes pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;

6.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;

6.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvprojekts iesniegts Būvvaldē;

6.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 6.3.apakšpunktā norādītā darbība.

7. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 6.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums "Lejas Purenes", Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā.

8. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

9. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

10. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma "Lejiņas", Launkalnē, Launkalnes pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.675 (protokols Nr.13, 61.§.) "Par nekustamā īpašuma "Lejiņas", Launkalnē, Launkalnes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Lejiņas", Launkalnes pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 8080,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņdesmit eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums "Lejiņas", Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0270, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0211 un platību 3102 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000552969. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Lejiņas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 9900,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", kā arī publicēts portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288391/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Lejiņas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lejiņas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0270, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0211 un platību 3102 m², samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem, jeb 4040,00 EUR (četri tūkstoši četrdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 6060,00 EUR (seši tūkstoši sešdesmit eiro un 00 centi).
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:
 - 6.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Lejiņas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
 - 6.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 6.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvprojekts iesniegts Būvvaldē;
 - 6.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 6.3.apakšpunktā norādītā darbība.
7. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 6.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums “Lejiņas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā.
8. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
9. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

12. Par nekustamā īpašuma “Liepsalas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.676 (protokols Nr.13, 62.§.) “Par nekustamā īpašuma “Liepsalas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Liepsalas”, Launkalnes pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 12 800,00 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Liepsalas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0306, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0300 un platību 5735 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590412. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Liepsalas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 15 800,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī publicēts portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288391/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Liepsalas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
 2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Liepsalas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0306, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0300 un platību 5735 m², samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem, jeb 6400,00 EUR (seši tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
 3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
 4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Liepsalas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 9600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
 5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
 6. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:
 - 6.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Liepsalas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
 - 6.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 6.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvprojekts iesniegts Būvvaldē;
 - 6.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 6.3.apakšpunktā norādītā darbība.
 7. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 6.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums “Liepsalas”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā.
 8. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
 9. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
 10. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.
- Lēmums pielikumā.

13. Par nekustamā īpašuma “Ozolzīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.677 (protokols Nr.13, 63.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ozolzīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ozolzīles”, Launkalnes pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 10 800,00 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Ozolzīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0308, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0302 un platību 4731 m2. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590414. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Ozolzīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 13 300,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī publicēts portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288391/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Ozolzīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ozolzīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0308, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0302 un platību 4731 m2, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem, jeb 5400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ozolzīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 8100,00 EUR (astoņi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:
 - 6.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Ozolzīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
 - 6.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 6.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvprojekts iesniegts Būvvaldē;

6.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 6.3.apakšpunktā norādītā darbība.

7. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 6.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums "Ozolzīles", Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā.

8. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

9. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

10. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

14. Par nekustamā īpašuma "Zīles", Launkalnē, Launkalnes pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.679 (protokols Nr.13, 65.§.) "Par nekustamā īpašuma "Zīles", Launkalnē, Launkalnes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zīles", Launkalnes pagastā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 11 200,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums "Zīles", Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0307, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0301 un platību 4952 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000590413. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Zīles", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.jūnijā ir 13 800,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", kā arī publicēts portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288391/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Zīles", Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zīles", Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0307, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0301 un platību 4952 m², samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem, jeb 5600,00 EUR (pieci tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 8400,00 EUR (astoņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:
 - 6.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
 - 6.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 6.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad būvprojekts iesniegts Būvvaldē;
 - 6.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 6.3.apakšpunktā norādītā darbība.
7. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 6.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums “Zīles”, Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā.
8. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
9. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
10. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

15. Par nekustamā īpašuma “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.672 (protokols Nr.13, 58.§.) “Par nekustamā īpašuma “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0066, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0064 un platību 7,02 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 6,23 ha, meži 0,48 ha un zeme zem ūdens 0,30 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000781436. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 11.martā ir 29 500,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Otrā izsole sākās 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288391/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

2021.gada 21.decembrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

“LPP” zemes vienību “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā. Minētais zemes nomas līgums 2022.gada 4.janvārī ir reģistrēts Smiltenes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrācijas žurnālā Nr. **.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0066, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0064 un platību 7,02 ha, samazinot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem, jeb 11 960,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 17 940,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit eiro un 00 centi), t.sk. zeme 14 100,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi) un mežs 3840,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

16. Par nekustamā īpašuma “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.673 (protokols Nr.13, 59.§.) “Par nekustamā īpašuma “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0065, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0025 un platību 2,38 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 2,00 ha, krūmāji 0,27 ha un zeme zem ūdens 0,11 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000782917. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 11.martā ir 8900,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Otrā izsole sākās 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288391/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

2021.gada 21.decembrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LPP” zemes vienību “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā. Minētais zemes nomas līgums 2022.gada 4.janvārī ir reģistrēts Smiltenes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrācijas žurnālā Nr. **.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0065, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0025 un platību 2,38 ha, samazinot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem, jeb 3640,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 5460,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti sešdesmit eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

17. Par nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.678 (protokols Nr.13, 64.§.) “Par nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0241, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0241 un platību 1,61 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000538182. Nekustamā īpašuma galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.maijā ir 5800,00 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Otrā izsole sākās 07.11.2024. un noslēdzās 09.12.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288391/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

2022.gada 13.decembrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “PALSA” zemes vienību “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0241, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0241 un platību 1,61 ha, samazinot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem, jeb 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Garažiņas pie tūrma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem teritorijas plānojumiem konkrētajā teritorijā un to sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:57

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Jurijs Ronimoiss

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva