



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 27. novembris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2024-IAK-37

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:32

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Jurijs Ronimoiss

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Inga Zujeva

Nepiedalās:

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu kustamajai mantai - augošiem kokiem nekustamajā īpašumā "Smiltenes pilsētas mežs", Smiltenē

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 24.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.684 (protokols Nr.13, 70.§.) "Par atkārtotas izsoles izsludināšanu augošiem kokiem nekustamajā īpašumā "Smiltenes pilsētas mežs", Smiltenē", ar kuru nodeva atsavināšanai kustamo mantu (turpmāk tekstā – Kustamā manta), augošus kokus (sanitārā izlases cirtē) ar kopējo izcērtamo platību 2,61

ha 1.kvartāla 7., 9. un 10_1.nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 64,08 m³ un augošos kokus (sanitārā kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,88 ha 1.kvartāla 10.nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 66,37 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Smiltenes pilsētas mežs”, Smiltenē, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0514, un apstiprināja otrās izsoles sākuma cenu 2620,00 EUR (divi tūkstoši seši simti divdesmit eiro un 00 centi).

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000197660, nekustamais īpašums “Smiltenes pilsētas mežs”, Smiltenē, kadastra numurs 9415 005 0514, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Otrā izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.11.2024. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 25.11.2024. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās viena persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MEŽOLES MEŽS” (turpmāk tekstā SIA “MEŽOLES MEŽS”), reģistrācijas numurs 44103011263, juridiskā adrese "Lejas", Drabešu pagasts, Cēsu novads, LV-4101. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3858208/0/2024-AKT, nosolītājam SIA “MEŽOLES MEŽS” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 16.12.2024.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2024.gada 26.novembra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3858208/0/2024-AKT, atzīt SIA “MEŽOLES MEŽS”, reģistrācijas numurs 44103011263, juridiskā adrese "Lejas", Drabešu pagasts, Cēsu novads, LV-4101, par Kustamā mantas izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošās Kustamās mantas iegādi.

2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA “MEŽOLES MEŽS”. Pamatojoties uz izsoles noteikumu 7.2. punktu, noteikt apmaksas datumu līdz 2024.gada 16.decembrim.

3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētājas rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums pielikumā.

2. Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu augošiem kokiem nekustamajā īpašumā “Kalnbērziņi”, Bilskas pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.681 (protokols Nr.13, 67.§.) “Par atkārtotas izsoles izsludināšanu augošiem kokiem nekustamajā īpašumā “Kalnbērziņi”, Bilskas pagastā”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošus kokus (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,72 ha 3.kvartāla 3.nogabalā un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 130,89 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Kalnbērziņi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0161, un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 4160,00 EUR (četri tūkstoši viens simts sešdesmit eiro un 00 centi).

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000575301, nekustamais īpašums "Kalnbērziņi", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 002 0159, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests 2024.gada 26.jūnijā izsniedza koku ciršanas apliecinājumu Nr.1684495, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma "Kalnbērziņi", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 002 0161, 3.kvartāla 3.nogabalā ar kopējo platību 0,72 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 06.06.2024. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsmas novērtējumu:

1) Augošu koku pārdodamais apjoms 3.kvartāla 3.nogabalā ar platību 0,72 ha ir 130,89 m³ koksnes (kailcirtē), kas pēc tirgus cenas ir 4621,30 EUR (četri tūkstoši seši simti divdesmit viens eiro un 30 centi) vērtībā.

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 05.11.2024. (plkst. 13:00) un noslēdzās 25.11.2024. (plkst. 13:00) elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3858279/0/2024-AKT, kustamās mantas izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, kustamai mantai - augošiem kokiem (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,72 ha 3.kvartāla 3.nogabalā, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Kalnbērziņi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0161, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

2. Atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - augošus kokus (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,72 ha 3.kvartāla 3.nogabalā, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Kalnbērziņi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0161.

Lēmums pielikumā.

3. Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu augošiem kokiem nekustamajā īpašumā "Rūķīši", Bilskas pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.682 (protokols Nr.13, 68.§.) "Par atkārtotas izsoles izsludināšanu augošiem kokiem nekustamajā īpašumā "Rūķīši", Bilskas pagastā", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošus kokus (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,2 ha 1.kvartāla 4.nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 41,25 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Rūķīši", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0175, un

apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 1460,00 EUR (viens tūkstotis četri simti sešdesmit eiro un 00 centi).

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000539256, nekustamais īpašums "Rūķīši", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0175, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests 2024.gada 26.jūnijā izsniedza koku ciršanas apliecinājumu Nr.1684491, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma "Rūķīši", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 007 0175, 1.kvartāla 4.nogabalā ar kopējo platību 0,2 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 06.06.2024. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsmas novērtējumu:

1) Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 4.nogabalā ar platību 0,2 ha ir 41,25 m³ koksnes (kailcirtē), kas pēc tirgus cenas ir 1621,75 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit viens eiro un 75 centi) vērtībā.

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 05.11.2024. (plkst. 13:00) un noslēdzās 25.11.2024. (plkst. 13:00) elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3858295/0/2024-AKT, kustamās mantas izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, kustamai mantai - augošiem kokiem (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,2 ha 1.kvartāla 4.nogabalā, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Rūķīši", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0175, jo izsolei nav autorizēts neviens dalībnieks.

2. Atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - augošus kokus (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,2 ha 1.kvartāla 4.nogabalā, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Rūķīši", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0175.

Lēmums pielikumā.

4. Par otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu augošiem kokiem nekustamajā īpašumā "Strantes ezers un Strantes mežs", Brantu pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.683 (protokols Nr.13, 69.§.) "Par atkārtotas izsoles izsludināšanu augošiem kokiem nekustamajā īpašumā "Strantes ezers un Strantes mežs", Brantu pagastā", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošus kokus (sanitārā cirtē) ar kopējo izcērtamo platību 1,69 ha, 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā ar aprēķināto kopējo

pārdodamās koksnes apjomu 40,93 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Strantes ezers un Strantes mežs", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0092, un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 600,00 EUR (seši simti eiro un 00 centi).

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000009149, nekustamais īpašums "Strantes ezers un Strantes mežs", Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 001 0092, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests 2024.gada 27.jūnijā izsniedza koku ciršanas apliecinājumu Nr.1684653, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma "Strantes ezers un Strantes mežs", Brantu pagastā, kadastra apzīmējums 9448 001 0092, 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā ar kopējo platību 1,69 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 29.03.2023. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsmas novērtējumu:

1) Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā ar platību 1,69 ha ir 40,93 m³ koksnes (sanitārā cirtē), kas pēc tirgus cenas ir 700,00 EUR (septiņi simti eiro un 00 centi) vērtībā.

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un portālā ss.com.

Otrā izsole sākās 05.11.2024. un noslēdzās 25.11.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3858298/0/2024-AKT, kustamās mantas izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, kustamai mantai - augošiem kokiem (sanitārā cirtē) ar kopējo izcērtamo platību 1,69 ha, 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Strantes ezers un Strantes mežs", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0092, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - augošus kokus (sanitārā cirtē) ar kopējo izcērtamo platību 1,69 ha, 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 40,93 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Strantes ezers un Strantes mežs", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0092, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu.

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto augošo koku nosacīto cenu un atkārtotās izsoles sākumcenu 200,00 EUR (divi simti eiro un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.

4. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašuma "Strantes ezers un Strantes mežs", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0092 (1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā).

5. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.
6. Par lēmuma izpildi atbild Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma “Mazie Sieri”, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Bilskas pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 25.septembra iesniegumu (reģ. Nr.4824) par nekustamā īpašuma “Kalna Sieri”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Mazie Sieri”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 002 0005, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9444 002 0053, platība 1,2 ha un 9444 002 0054, platība 1,5 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 4.oktobra lēmumu Nr.442 (protokols Nr.18, 10.§.) “Par zemes reformas pabeigšanai ieskaitīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9444 002 0053 un 9444 002 0054 atzīšanu par piekrītošām Smiltenes novada pašvaldībai” noteikts, ka zemes reformas pabeigšanai ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9444 002 0053, platība 1,2 ha un 9444 002 0054, platība 1,5 ha, Bilskas pagastā, kas atrodas īpašumā “Kalna Sieri”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītošas Smiltenes novada pašvaldībai, kā arī mainīts nekustamā īpašuma “Kalna Sieri”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 002 0005, nosaukums uz “Mazie Sieri”, Bilskas pagastā.

2022.gada 31.janvārī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) Bilskas pagasta zemnieku saimniecībai “Rustupe” pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Kalna Sieri” (pēc nosaukuma maiņas - “Mazie Sieri”), Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 002 0053 1,2 ha platībā. 2024.gada 16.janvārī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) Bilskas pagasta zemnieku saimniecībai “Rustupe” pašvaldībai piekrītošo zemes vienību “Kalna Sieri” (pēc nosaukuma maiņas - “Mazie Sieri”), Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 002 0054 1,5 ha platībā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Mazie Sieri”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 002 0005, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Mazie Sieri", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 002 0005, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9444 002 0053, platība 1,2 ha un 9444 002 0054, platība 1,5 ha atsavināšanas procedūru, pārdodot izolē.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Mazie Sieri", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Jaunvārnas", Brantu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes novada Brantu un Launkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītājas 2024.gada 21.novembra iesniegumu (reģ. 26.11.2024. Nr.5906) par nekustamā īpašuma "Jaunvārnas", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Jaunvārnas", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 001 0025, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0025 un platības 0,8 ha, kā arī divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9448 001 0025 001 (dzīvojamā ēka) un 9448 001 0025 002 (klēts, pagrabs). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 102.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Jaunvārnas", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Jaunvārnas", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 001 0025, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0025 un platības 0,8 ha, kā arī divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9448 001 0025 001 un 9448 001 0025 002, atsavināšanas procedūru, pārdodot izolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Jaunvārnas", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Grundzāles pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 11.novembra iesniegumu (reģ. Nr.) par nekustamā īpašuma “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 010 0116, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0115 un platību 4,21 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,92 ha, meži 1,96 ha, krūmāji 0,28 ha, zeme zem ūdens 0,01 ha un citas zemes 0,04 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000568574. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

2020.gada 17.februārī ir noslēgts Zemesgabala nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecībai “Purvkalni” zemes vienību “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 010 0116, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 010 0116, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0115 un platību 4,21 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,92 ha, meži 1,96 ha, krūmāji 0,28 ha, zeme zem ūdens 0,01 ha un citas zemes 0,04 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Upeslīči”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.S., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 11.novembra iesniegumu (reģ. Nr.5678) par nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 1307, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1307 un platības 616 m². Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601).

Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 577.

Uz zemes vienības atrodas I.S. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 501 1307 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 001 1307 001 un 9415 001 1307 002). Īpašuma piederību I.S. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 997.

2020.gada 2.aprīlī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) I.S. zemes vienību Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 001 1307, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1307 un platības 616 m², atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības Smilšu iela 2A, Smiltenē, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma “Rīti”-19, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 24.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.663 (protokols Nr.13, 49.§.) “Par nekustamā īpašuma “Rīti”-19, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Rīti”-19, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 900 0141, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 70,0 m² un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 3648 005 0244 002) un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 100000819997 19.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Rīti”-19, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2024.gada 7.novembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

2022.gada 7.augustā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) V.P. dzīvojamās telpas “Rīti”-19, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rīti”-19, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 900 0141, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 70,0 m² un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 3648 005 0244 002) un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem).
2. Atsavināt V.P. nekustamo īpašumu “Rīti”-19, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0141.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt V.P. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. V.P. ne vēlāk kā 1 (viens) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma “Kalnamuiža 26”-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 24.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.693 (protokols Nr.13, 79.§.) “Par nekustamā īpašuma “Kalnamuiža 26”-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Kalnamuiža 26”-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 900 0123, sastāv no dzīvokļa ar platību 73,3 m² un kopīpašuma 733/2778 domājamās daļas no būves (būves kadastra apzīmējums 9480 006 0200 001), kā arī kopīpašuma 733/2778 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0200. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000039813 4.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Kalnamuiža 26”-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 7.novembrī ir 4000,00 EUR (četri tūkstoši eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kalnamuiža 26"-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 900 0123, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 73,3 m² un kopīpašuma 733/2778 domājamās daļas no būves (būves kadastra apzīmējums 9480 006 0200 001), kā arī kopīpašuma 733/2778 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0200.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kalnamuiža 26"-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 4160,00 EUR (četri tūkstoši viens simts sešdesmit eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Kalnamuiža 26"-4, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, jāatbilst spēkā esošajā Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma "Vidus Svikas", Raunas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 24.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.664 (protokols Nr.13, 50.§.) "Par nekustamā īpašuma "Vidus Svikas", Raunas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Vidus Svikas", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 002 0309, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0309 un platību 8,69 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 7,35 ha, meži – 0,28 ha, krūmāji – 0,65 ha un citas zemes – 0,41 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000868936. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Vidus Svikas", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 8.novembrī ir 33 460,00 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši četri simti sešdesmit eiro un 00 centi), t.sk. mežs – 259,00 EUR (divi simti piecdesmit deviņi eiro un 00 centi).

2021.gada 1.augustā ir noslēgts Zemes nomas līgums, ar kuru Smiltenes novada Raunas pagasta pārvalde, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) zemnieku saimniecībai "JORĢĪNES" zemes vienību "Vidus Svikas", Raunas pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vidus Svikas", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 002 0309, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0309 un platību 8,69 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 7,35 ha, meži – 0,28 ha, krūmāji – 0,65 ha un citas zemes – 0,41 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vidus Svikas", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 34 000,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Vidus Svikas", Raunas pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

12. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Rīti"-26, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.D., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2024.gada 21.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.5284) un 2024.gada 25.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.5375), kuros norādīts, ka piekriņ nekustamā īpašuma "Rīti"-26, Gaujienā, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr.573 (protokols Nr.11, 16.§.) "Par nekustamā īpašuma "Rīti"-26, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

2024.gada 20.novembrī ir veikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā avansa iemaksa 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. ** EUR (summa vārdiem) apmērā, ko norāda maksājuma uzdevums Nr.2024112001607772.

Nekustamais īpašums "Rīti"-26, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0138, sastāv no dzīvokļa ar platību 36 m² un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000819997 26.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar I.D., personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Rīti"-26, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0138, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 36 m² un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 360/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma ** EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu I.D. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

13. Par nekustamā īpašuma "Grašu starpgabals", Trapenes pagastā, atsavināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 19.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.568 (protokols Nr.11, 11.§.) "Par nekustamā īpašuma "Grašu starpgabals", Trapenes pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Grašu starpgabals", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0017, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0143 un platību 2,6 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000862456. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr.568 "Par nekustamā īpašuma "Grašu starpgabals", Trapenes pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu" atsavināmai zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Grašu starpgabals", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0017, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 28.augustā ir 9000,00 EUR (deviņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.568, nekustamā īpašuma "Grašu starpgabals", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0017, pieguļošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0047, 3684 003 0184, 3684 003 0531, 3684 003 0461 un 3684 003 0186, īpašniekiem, 2024.gada 26.septembrī tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma "Grašu starpgabals", Trapenes pagastā, atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viens pieguļošās zemes vienības īpašnieks, T.Z., kurš Smiltenes novada pašvaldībai 2024.gada 16.oktobrī iesniedzis iesniegumu (reģ. Nr.5232), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu - ** EUR (summa vārdiem).

2024.gada 5.novembrī T.Z. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.3070 par nekustamā īpašuma "Grašu starpgabals", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu. 2024.gada 20.novembrī T.Z. ir veicis pilnu pirkuma maksas samaksu, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr. 2024112001481604.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar T.Z., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Grašu starpgabals", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0017, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0143 un platību 2,6 ha, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem).
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0143 un platību 2,6 ha, pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamā īpašuma "Lejasstādzeni", kadastra numurs 3684 003 0187, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0186, kura īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Grašu starpgabals", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajā Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:47

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Jurijs Ronimoiss

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva