



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 1.novembrī
Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Nr. 20

Sēde sasaukta: plkst. 9.00
Sēdi atklāj: plkst. 9.11

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurge
Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde
Ilze Rušīņa
Inga Zujeva
Daina Kļaviņa
Jurijs Ronimoiss
Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 18.oktobra lēmuma Nr.480 “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. SNP – R/JV/TN/1-23 izbeigšanu” atcelšanu Ziņo Daina Kļaviņa

Izpilddirektora vietnieces priekšlikums par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 18.oktobra lēmuma Nr.480 “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. SNP – R/JV/TN/1-23 izbeigšanu” atcelšanu.

J.V., personas kods, adrese, 2024.gada 15.oktobra iesniegumā, reģistra Nr. SNP/24/2.29/5220, informē, ka sakarā ar dzīvesvietas maiņu un ģimenes apstākļu dēļ, ir pārtraukusi savu saimniecisko darbību (saimnieciskās darbības reģistrācijas kods: 15119411336), ar 2024. gada 5.oktobri. Iesnieguma saturs, skatot jautājumu par nomas līguma izbeigšanu 2024. gada 18. oktobra sēdē pārprasts, jo tajā nav tiešas norādes, ka iesniedzēja nevēlas izmantot nomas lietošanā nodoto nekustamā īpašuma Valmieras iela 1, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, būves ar kadastra apzīmējumu Nr. 42760060168018, nedzīvojamo telpu Nr. 14 ar platību 13.7 m² (trīspadsmit, komats, septiņi kvadrātmetri), bet ir norāde tikai uz saimnieciskās darbības pārtraukšanu. Tā kā Līguma termiņš noteikts 5 (pieci) gadi no Līguma parakstīšanas dienas, tas ir, līdz 2029.gada 3.oktobrim, šobrīd nav pamata izbeigt iepriekšminēto līgumu un ieteicams atcelt Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 18.oktobra lēmumu Nr.480 “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. SNP – R/JV/TN/1-23 izbeigšanu”.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt par spēkā neesošu no tā pieņemšanas brīža Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 18.oktobra lēmumu Nr.480 (sēdes protokols Nr.19, 22.§) "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. SNP – R/JV/TN/1-23 izbeigšanu".
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

2. Par būvju īpašuma "Lejas Muižnieku ceļš" Launkalnes pagastā izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par būvju īpašuma "Lejas Muižnieku ceļš" Launkalnes pagastā izveidošanu un nosaukuma piešķiršanu.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 355, (protokols Nr.7, 5.§.), "Par AS "Stora Enso Latvija" iesnieguma izskatīšanu", kurā tika atzīts, ka pašvaldībai piederoša īpašuma - būves "Lejas Muižnieku ceļš" Launkalnes pagastā posmam 186 m garumā ir lietderīgi likvidēt pašvaldības ceļa statusu, lai sekmētu uzņēmējdarbību Launkalnes pagasta teritorijā, kā arī uzdots pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības īpašuma sagatavošanai pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas darbam.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Izveidot jaunu būvju īpašumu, kas sastāv no inženierbūves "Lejas Muižnieku ceļš" ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0109 008, un piešķirt nosaukumu "Lejas Muižnieku ceļš", Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

3. Par citu zemes lietojumu iekļaušanu nekustamā īpašuma "Bērzi", Grundzāles pagastā, sastāvā

Ziņo Alda Zunde

Mērniecības firmas "Metrija" sniegta informācija (reģ.Nr.5498) par citu zemes lietojumu daļu iekļaušanu nekustamā īpašuma "Bērzi", Grundzāles pagastā, sastāvā.

SIA "Metrija" veic nekustamā īpašuma "Bērzi", Grundzāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0084 uzmērīšanu. Zemes robežu plānā ir uzrādīti "Citi zemes lietojumi", kuriem piešķirti kadastra apzīmējumi 9458 008 0274, 9458 008 0280, 9458 008 0287. Šīs zemes vienības ieskaitītas rezerves zemes fondā un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9458 008 0274, 9458 008 0280, 9458 008 0287 nav nepieciešamas pašvaldības funkciju īstenošanai un ir iekļaujamas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0084 sastāvā.

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls" ir devusi saskaņojumu Nr.308000-10/2099 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0274, 9458 008 0280, 9458 008 0287 iekļaušanu īpašuma "Bērzi", Grundzāles pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0084 sastāvā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 295.¹ punktu, uzmērot zemes vienību, platību ar norādi "Cits zemes lietojums" elektropārvades līnijai caur mežu, gāzes vai naftas vadam, meliorācijas

grāvim vai citam lineāram situācijas elementam (izņemot valsts un pašvaldības ceļus) atbilstoši ierosinātāja pieprasījumam ieskaita zemes vienības platībā, ja ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Citi zemes lietojums") īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir vietējā pašvaldība.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9458 008 0274, 9458 008 0280, 9458 008 0287 ("Citi zemes lietojumi"), ir iekļaujamās nekustamā īpašuma "Bērzi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0084 sastāvā.
Lēmums pielikumā

4. Par adresu piešķiršanu Mežoles ielā 10, Smiltene, Smiltenes novadā

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par adresu piešķiršanu īpašuma Mežoles iela 10-13, Smiltene, telpu grupām, kas atrodas garāžas ēkā ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0512 002.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir izveidots ēku (būvju) īpašums Mežoles iela 10-13, kas sastāv no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0512 002. Ēkā ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0512 002 ir izveidotas 11 telpu grupas, kurām nav piešķirtas adreses.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Adreses piešķiršanas, saglabāšanas un likvidēšanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Ēka (garāža)	94150050512002	Mežoles iela 10 k-13, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	106274534	Mežoles iela 10 k-13, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150050512002	

Adreses piešķiršana	Telpu grupa	94150050512002 001			Mežoles iela 10 k- 13-1N, Smiltene, Smiltenes nov., LV- 4729	94150050512002 001	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa	94150050512002 002			Mežoles iela 10 k- 13-2N, Smiltene, Smiltenes nov., LV- 4729	94150050512002 002	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa	94150050512002 003			Mežoles iela 10 k- 13-3N, Smiltene, Smiltenes nov., LV- 4729	94150050512002 003	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa	94150050512002 004			Mežoles iela 10 k- 13-4N, Smiltene, Smiltenes nov., LV- 4729	94150050512002 004	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa	94150050512002 005			Mežoles iela 10 k- 13-5N, Smiltene, Smiltenes nov., LV- 4729	94150050512002 005	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa	94150050512002 006			Mežoles iela 10 k- 13-6N, Smiltene, Smiltenes nov., LV- 4729	94150050512002 006	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa	94150050512002 007			Mežoles iela 10 k- 13-7N, Smiltene, Smiltenes nov., LV- 4729	94150050512002 007	

Adreses piešķiršana	Telpu grupa	94150050512002 008			Mežoles iela 10 k- 13-8N, Smiltene, Smiltenes nov., LV- 4729	94150050512002 008	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa	94150050512002 009			Mežoles iela 10 k- 13-9N, Smiltene, Smiltenes nov., LV- 4729	94150050512002 009	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa	94150050512002 010			Mežoles iela 10 k- 13-10N, Smiltene, Smiltenes nov., LV- 4729	94150050512002 010	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa	94150050512002 011			Mežoles iela 10 k- 13-11N, Smiltene, Smiltenes nov., LV- 4729	94150050512002 011	

Lēmums pielikumā

5. Par nekustamā īpašuma adresi "Apakšstacija Launkalne", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.

Ziņo Daina Kļaviņa

Akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls", reģ. Nr. 40003575567, juridiskā adrese Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073, 2024.gada 28.oktobra iesniegums reģ. Nr. SNP/24/2.37/5431, ar lūgumu piešķirt adresi "Apakšstacija Launkalne", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.

Atbilstoši Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumam Nr. 100000877956, nekustamā īpašuma "Apakšstacija Launkalne", kadastra Nr. 9470 013 0110, īpašniece ir Akciju sabiedrība "Augstsprieguma tīkls", reģ. Nr. 40003575567.

Nekustamā īpašuma "Apakšstacija Launkalne" Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā īpašniece ierosina piešķirt adresi "Apakšstacija Launkalne", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, nekustamā īpašuma "Apakšstacija Launkalne", kadastra Nr. 9470 013 0110 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0106.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0106 atrodas sekojošas pirmsreģistrētas plānotas ēkas/būves: 110kV apakšstacijas vadības ēka, 110kV ārtipa apakšstacija un 110kV ārtipa apakšstacija.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Piešķirt nekustamā īpašuma "Apakšstacija Launkalne", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0106 un uz tās

esošām pirmsreģistrētām plānotām būvēm adreses saskaņā ar Adrešu piešķiršanas un maiņas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācija s objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	9470 013 0106			"Apakšstacija Launkalne", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	9470 013 0106	
Adreses piešķiršana	110kV apakšstacijas vadības ēka	9470 013 0106 001			"Apakšstacija Launkalne", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	9470 013 0106 001	
Adreses piešķiršana	110kV ārtipa apakšstacija	9470 013 0106 002			"Apakšstacija Launkalne", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	9470 013 0106 002	
Adreses piešķiršana	110kV ārtipa apakšstacija	9470 013 0106 003			"Apakšstacija Launkalne", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	9470 013 0106 003	

Lēmums pielikumā

6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017 Virešu pagastā piekritisības pašvaldībai tiesisko pamatojumu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017 Virešu pagastā piekritisības pašvaldībai tiesisko pamatojumu un lietošanas mērķi.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017 ir piekritisība Smiltenes novada pašvaldībai. Kā tiesiskais pamatojums norādīts Apes novada domes 2017.gada 24.augustā lēmums Nr. 124, (sēdes protokols Nr. 14, 1. p.), "Par Apes novada pašvaldībai piekritisīgiem rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotiem zemes gabaliem". Lēmumam pievienots izvērtētais saraksts ar atzīmēm par zemes vienību piekritisību, bet nav norādes uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" konkrēto pantu. Līdz ar ko uzskatāms, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017 piekritisība pašvaldībai nav noteikta.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017, platība 0.14 ha, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, MĪLM kods 0908. Pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017 kadastrālās uzmērīšanas reģistrēti šādi apgrūtinājumi:

- tauvas joslas teritorija gar upi;
- aizsargājamo ģeoloģisko un ģeomorfoloģisko dabas pieminekļu teritorija;
- aizsargājamo ainavu apvidus dabas parka zonas teritorija;
- Gaujas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos no Lejasciema līdz ietekai jūrā.

Izvērtējot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017, platība 0.14 ha, atrašanās vietu dabā, secināms, ka tai nav pieslēguma koplietošanas ceļam un tās platība ir mazāka par Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.punktā noteikto.

Ņemot vērā reģistrētos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017 apgrūtinājumus un tās atrašanās vietu, tai nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un noteikt zemes starpgabala statusu.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.547, Rīgā 2015.gada 9.septembrī (prot. Nr.45, 62.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Apes novada lauku apvidū", zemes reforma Apes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai, kā Apes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmējai, ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā uz 2017.gada 11.oktobri norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju pēc Ministru kabineta rīkojuma par zemes reformas pabeigšanu konkrētā teritorijā izdošanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību saraksts vairs netiek aktualizēts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Ieskaitīt rezerves zemes fondā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017, platība 0.14 ha.
 2. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017, platība 0.14 ha, Vīrešu pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
 3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017, platība 0.14 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, MĪLM kods 0908, uz dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501.
 4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017, platība 0.14 ha, noteikt zemes starpgabala statusu.
 5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā

7. Par nekustamā īpašuma “Vībotnes” Trapenes pagastā piekritības pašvaldībai tiesisko pamatojumu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Jautājums par nekustamā īpašumā „Vībotnes”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra Nr. 3684 003 0090, piekritības pašvaldībai tiesisko pamatojumu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Vībotnes”, Trapenes pagastā, kadastra Nr. 3684 003 0090, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090, platība 0.5021 ha, ir piekrītošs Smiltenes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas tiesības uz šo zemes vienību izbeigtas ar Alūksnes rajona Trapenes pagasta padomes 12.02.2007. lēmumu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090 piekritība pašvaldībai noteikta ar Apes novada domes Zemes komisijas 2014.gada 22.septembra lēmumu Nr. ZK-84 “Par zemes vienību piekritību Apes novada pašvaldībai”, kā tiesisko pamatojumu norādot likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu: *(5) Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.*

Gatavojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090, platība 0.5021 ha, reģistrācijai zemesgrāmatā, tika veikta dokumentu pārbaude. Pārbaudes laikā noslēgto zemes nomas līgumu reģistrā netika konstatēts līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090, platība 0.5021 ha, iznomāšanu.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090 atrodas fiziskai personai piederošas būves, kas reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000489951, kadastra numurs: 3684 503 0010, nosaukums: Vībotnes, adrese: "Vībotnes", Trapene, Trapenes pagasts, Smiltenes novads.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrās prim daļā noteikts: *Zemes nomas pirms tiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirms tiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.*

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma

tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.547, Rīgā 2015.gada 9.septembrī (prot. Nr.45, 62.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Apes novada lauku apvidū", zemes reforma Apes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai, kā Apes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmējai, ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā uz 2017.gada 11.oktobri norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju pēc Ministru kabineta rīkojuma par zemes reformas pabeigšanu konkrētā teritorijā izdošanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību saraksts vairs netiek aktualizēts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt par spēkā neesošu Apes novada domes Zemes komisijas 2014.gada 22.septembra lēmumu Nr. ZK-84 "Par zemes vienību piekritību Apes novada pašvaldībai" daļā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090.
2. Ieskaitīt rezerves zemes fondā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090, platība 0.5021 ha.
3. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090, platība 0.5021 ha, kas atrodas "Vībotnes", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

8. Par nekustamā īpašuma "Atmatas", Gaujienas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA "Vidzemes lauki", reģistrācijas Nr. 44103076950, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 10 - 9, Rīga, LV-1010, 2024.gada 28.oktobra iesniegums, (reģ. Nr. SNP/24/3.37/5410) par nekustamā īpašuma "Atmatas", Gaujienas pagastā, sadalīšanu un zemes lietošanas mērķa maiņu.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 52, nekustamais īpašums "Atmatas", kadastra numurs 3648 007 0020, pieder SIA "Vidzemes lauki", reģistrācijas Nr. 44103076950.

Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām: kadastra apzīmējums 3648 007 0020, platība 28.6 ha; kadastra apzīmējums 3648 007 0021, platība 1.3 ha; kadastra apzīmējums 3648 008 0003, platība 3.6 ha.

Iesniegumā lūgta atļauja nekustamā īpašuma "Atmatas", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 007 0020, sadalīšanai trijos īpašumos:

1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0020, platība 28.6 ha, paredzēts saglabāt esošā nekustamā īpašuma "Atmatas", kadastra numurs 3648 007 0020, sastāvā.
2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0021, platība 1.3 ha, paredzēts iekļaut jaunā nekustamā īpašuma "Ceļmalas mežs" sastāvā;
3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0003, platība 3.6 ha, paredzēts iekļaut jaunā nekustamā īpašuma "Atmatu mežs" sastāvā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Gaujienas pagasta nekustamā īpašuma "Atmatas", kadastra numurs 3648 007 0020, atdalīt:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0021, platība 1.3 ha;
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0003, platība 3.6 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0021, platība 1.3 ha, piešķirt nosaukumu "Ceļmalas mežs", Gaujienas pagasts, Smiltenes novads.
3. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0003, platība 3.6 ha, piešķirt nosaukumu "Atmatu mežs", Gaujienas pagasts, Smiltenes novads.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0021, platība 1.3 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība uz NĪLM kods 0101 uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība uz NĪLM kods 0201.
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0003, platība 3.6 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība uz NĪLM kods 0101 uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība uz NĪLM kods 0201.

Lēmums pielikumā

9. Par nekustamā īpašuma "Mežmaļi", Trapenes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

C.K., dzīvesvietas adrese, pilnvarotās personas I.K., (Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres I.D. 17.10.2024. ģenerālpilnvara, reģistra Nr. 4900), 2024.gada 24.oktobra iesniegums (reģistrēts 24.10.2024. ar Nr. SNP/24/2.37/5366) par nekustamā īpašuma "Mežmaļi", Trapenes pagastā sadalīšanu.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000119472, nekustamais īpašums "Mežmaļi", kadastra numurs 3684 005 0035, pieder C.K.. Īpašums sastāv no trijām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 3684 005 0035, platība 3.6 ha, 3684 005 0036, platība 4.3 ha, un 3684 006 0075, platība 2.0 ha.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma "Mežmaļi", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 005 0035, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0036, platība 4.3 ha,

un iekļaut to jaunveidojama nekustamā īpašuma "Mežmaliņas" sastāvā, nosakot atdalītās zemes vienības turpmākās izmantošanas mērķi - mežsaimniecība.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Trapenes pagasta nekustamā īpašuma "Mežmaļi", kadastra numurs 3684 005 0035, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0036, platība 4.3 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0036, platība 4.3 ha, piešķirt nosaukumu: "Mežmaliņas", Trapenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0036, platība 4.3 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (MĪLM kods 0101), uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, (MĪLM kods 0201).

Lēmums pielikumā

10. Par nekustamā īpašuma "Vecķeņģi", Variņu pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Vecķeņģi", kadastra Nr. 9490 001 0020, likumisko mantinieku S.E., deklarētā dzīvesvieta, un R.E., deklarētā dzīvesvieta, 2024.gada 25.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/5382) par nekustamā īpašuma "Vecķeņģi", Variņu pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Vecķeņģi", kadastra Nr. 9490 001 0020, reģistrēts Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 95, īpašnieks E.E.. Nekustamais īpašums "Ķeņģi", kadastra Nr. 9490 501 0021, reģistrēts Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000421222, īpašnieks E.E.. Atbilstoši Iedzīvotāju reģistra datiem E.E. miris 25.06.2024. Atbilstoši 2024.gada 29.oktobra Izziņai Nr. 16/2024 par E.E. Mantojuma lietu – uz E.E. mantojumu ir pieteikušies un savas likumiskās tiesības pierādījuši mantojuma atstājēja dēli S.E., dzimis, un R.E., dzimis. Nekustamo īpašumu "Ķeņģi" un "Vecķeņģi" mantinieki lūdz no nekustamā īpašuma "Vecķeņģi", kadastra Nr. 9490 001 0020, kas atrodas Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9490 001 0061 ar platību 1.13 ha un 9490 003 0154 ar platību 5.8 ha un pievienot nekustamajam īpašumam ar nosaukumu "Ķeņģi", kadastra Nr. 9490 501 0021.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Variņu pagasta nekustamā īpašuma "Vecķeņģi", kadastra numurs 9490 001 0020, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9490 001 0061, ar platību 1.13 ha un 9490 003 0154, ar platību 5.8 ha.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9490 001 0061 ar platību 1.13 ha un 9490 003 0154 ar platību 5.8 ha, iekļaut nekustamā īpašuma "Ķeņģi", Variņu pagasts, Smiltenes novads, sastāvā.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 001 0061, ar platību 1.13 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0154, ar platību 5.8 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

11. Par nekustamā īpašuma “Kalna Ducmaņi”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Kalna Ducmaņi”, kadastra Nr. 9448 001 0038, ½ domājamās daļas īpašnieces D.O., personas kods, deklarētā adrese, 2024.gada 28.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/5427) par nekustamā īpašuma “Kalna Ducmaņi”, Brantu pagastā, sadalīšanu. Saņemts arī Vidzemes rajona tiesas 2023.gada 27.decembra Spriedums Lietas Nr. C71211723, Arhīva Nr.C-2117-23/14, ar ko tiek izbeigta D.O., personas kods, ½ domājamo daļu kopīpašuma tiesības un K.J.O., personas kods, ½ domājamās daļas kopīpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Kalna Ducmaņi”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 94480010038, un tiek atzīts D.O., personas kods, īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma „Kalna Ducmaņi”, Brantu pagasts, Smiltenes novads daļu no zemes gabala, kura platība, pēc atdalīšanas būs orientējoši 12.16 ha un zemes gabalu ar kadastra numuru 9448 003 0279, kura platība ir 4.3 ha. Atzīts K.J.O., persona kods, īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma „Kalna Ducmaņi”, Brantu pagasts, Smiltenes novads daļu no zemes gabala ar kadastra numuru 9448 001 0038, kura platība pēc sadalīšanas būs orientējoši 24.34 ha, uz kuras atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 94480010038001, 94480010038002, 94480010038003, 94480010038004 un 94480010058001, zemes gabalu ar kadastra numuru 9448 001 0228, ar platību 2.5 ha, zemes gabalu ar kadastra numuru 9448 001 0058, ar platību 3,2 ha, zemes gabalu ar kadastra numuru 9448 001 0229, ar platību 4.24 ha.

Nekustamais īpašums “Kalna Ducmaņi”, kadastra Nr. 9448 001 0038, reģistrēts Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 208, kopīpašnieki ½ domājamā daļa D.O., personas kods un ½ domājamā daļa K.J.O., personas kods.

Reāli sadalot nekustamo īpašumu “Kalna Ducmaņi” Brantu pagastā Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 001 0038, atbilstoši Vidzemes rajona tiesas 2023.gada 27.decembra Spriedumam, no nekustamā īpašuma “Kalna Ducmaņi”, kadastra Nr. 9448 001 0038, lūdz atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 9448 001 0121 ar platību 12.44 ha (zemes gabals uzmērīts 31.07.2024. un robežu plāns reģistrēts VZD Kadastra reģistrā 21.10.2024., atbilstoši tam zemesgabala platība precizēta no 12.6 ha uz 12.44 ha) un 9448 003 0279 ar platību 4.3 ha, izveidot jaunu nekusto īpašumu ar nosaukumu “Meža Ducmaņi”.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Brantu pagasta nekustamā īpašuma “Kalna Ducmaņi”, kadastra numurs 9448 001 0038, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9448 001 0121 ar platību 12.44 ha un 9448 003 0279 ar platību 4.3 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9448 001 0121 ar platību 12.44 ha un 9448 003 0279 ar platību 4.3 ha, piešķirt nosaukumu “Meža Ducmaņi”, Brantu pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0121, ar platību 12.44 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0279, ar platību 4.3 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

12. Par nekustamā īpašuma “Kalna Vecmežieļi”, Smiltenes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

Nekustamā īpašuma “Kalna Vecmežieļi”, Smiltenes pagasts, īpašnieka J.K. iesniegums (reģ.Nr.5479) par nekustamā īpašuma “Kalna Vecmežieļi”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0097, sadalīšanu.

No īpašuma “Kalna Vecmežieļi”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0097, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0097 un veidot jaunu īpašumu “Lejas Ievāni”, Smiltenes pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Kalna Vecmežieļi”, kadastra numurs 9480 005 0097, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0097 ar platību 6.0 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0097, ar platību 6.0 ha, piešķirt nosaukumu “Lejas Ievāni”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

13. Par nekustamā īpašuma “Sauleskalns”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Sauleskalns”, kadastra Nr. 9474 004 0284, īpašnieka N.B., personas kods, deklarētā adrese, 2024.gada 22.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/5327) par nekustamā īpašuma “Sauleskalns”, Palsmanes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Sauleskalns”, kadastra Nr. 9474 004 0284, reģistrēts Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 163, īpašnieks N.B.. No nekustamā īpašuma “Sauleskalns”, kadastra Nr. 9474 004 0284, kas atrodas Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, lūdz atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9474 004 0513 ar platību 4.42 ha un 9474 004 0543 ar platību 3.22 ha un pievienot nekustamajam īpašumam ar nosaukumu “Pļavas Osīši”, kadastra Nr. 9474 004 0539.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Palsmanes pagasta nekustamā īpašuma “Sauleskalns”, kadastra numurs 9474 004 0284, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9474 004 0513 ar platību 4.42 ha un 9474 004 0543 ar platību 3.22 ha.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9474 004 0513 ar platību 4.42 ha un 9474 004 0543 ar platību 3.22 ha, iekļaut nekustamā īpašuma “Pļavas Osīši”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0513, ar platību 4.42 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0543, ar platību 3.22 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums pielikumā

14. Par nekustamā īpašuma “Kalna Miglas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Kalna Miglas", kadastra Nr. 9444 007 0007, īpašnieka H.K., personas kods, deklarētā adrese, 2024.gada 23.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/5345) par nekustamā īpašuma "Kalna Miglas", Bilskas pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Kalna Miglas", kadastra Nr. 9444 007 0007, reģistrēts Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 39, īpašnieks H.K.. No nekustamā īpašuma "Kalna Miglas", kadastra Nr. 9444 007 0007, kas atrodas Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0208, ar platību 3.39 ha un izveidot jaunu nekusto īpašumu ar nosaukumu "Kūjēnieši".

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Miglas", kadastra numurs 9444 007 0007, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0208 ar platību 3.39 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0208 3.39 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Kūjēnieši", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0208, ar platību 3.39 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums pielikumā

15. Par nekustamā īpašuma "Rustupe", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

D.R., personas kods, dzīvesvietas adrese, 2024.gada 25.oktobra iesniegums reģ. Nr. SNP/24/2.37/5383 par nekustamā īpašuma "Rustupe", Bilskas pagastā, sadalīšanu.

Atbilstoši Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000209332, nekustamā īpašuma "Rustupe", kadastra Nr. 9444 002 0067, īpašnieks ir D.R.. No nekustamā īpašuma "Rustupe", kadastra Nr. 9444 002 0067, kas atrodas Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0067 ar platību 2.0 ha un izveidot jaunu nekusto īpašumu ar nosaukumu "Ruiku lāči".

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Rustupe", kadastra numurs 9444 002 0067, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0067 ar platību 2.0 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0067 2.0 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Ruiku lāči", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0067, ar platību 2.0 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā

16. Par nekustamā īpašuma "Rustupe", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nosaukuma maiņu

Ziņo Daina Kļaviņa

Balstoties uz saņemto iesniegumu, nosaukums netiek mainīts.

17. Par zemes nomas līguma izbeigšanu zemes vienības “Zelta Druva”, Raunas pagasts, daļai

Ziņo Daina Kļaviņa

O.M. 2024.gada 16.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/5335) par Zemes nomas līguma Nr. SNP/22/10.10/47 izbeigšanu.

Smiltenes novada pašvaldība ar O.M. 2022.gada 2.februārī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/47 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Zelta Druva”, Raunas pagastā, daļas 0.03 ha platībā iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš 5 gadi, līdz 31.12.2026.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024. gada 31. decembri izbeigt 2022.gada 2.februārī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/47 par zemes vienības “Zelta Druva”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4276 002 0330, daļas 0.03 ha platībā iznomāšanu O.M..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

18. Par 2023.gada 26.aprīļa zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10/101 Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā izbeigšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA "WPR2", reģ. Nr. 50203195901, juridiskā adrese: Kalna iela 8, Smiltene, Smiltenes novads, 2024. gada 28.oktobra iesniegums, (reģ. Nr. SNP/24/2.37/5393), par 2023.gada 26.aprīļa zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10/101 Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, izbeigšanu.

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 26.aprīlī noslēdza zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/101 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "WPR2", reģ. Nr. 50203195901 par zemes vienības “Bez adreses”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0064 daļas 0,03 ha platībā Launkalnes pagastā nomu.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 398, (protokols Nr. 7., 48.§.), “Par ceļa servitūta nodibināšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0093 Drustu pagastā un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 013 0064 un 9470 014 0205 Launkalnes pagastā”, ar kuru piekristis nodibināt ceļa servitūtu (personālservitūtu) par labu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "WPR2", reģistrācijas Nr. 50203195901, ar tiesībām veikt ceļu un citu inženierbūvju būvniecību saskaņā ar izstrādāto būvniecības dokumentāciju: 1.1. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0093 ar platību 0.0937 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Vēji”, kadastra numurs 4248 003 0095, Drustu pagastā, Smiltenes novadā sastāvā; 1.2. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9474 013 0064 ar platību 0.2398 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Vēji”, kadastra numurs 9474 013 0064, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sastāvā; 1.3. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9474 014 0205 ar platību 0.1200 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Mežoles starpgabals”, kadastra numurs 9474 014 0205, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sastāvā, kā arī noteikts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "WPR2", reģistrācijas Nr. 50203195901, kompensēt pašvaldībai izdevumus, kas radušies šī lēmuma 1.punktā minēto apgrūtināmo zemes vienību sagatavošanai ierakstīšanai zemesgrāmatā (VZD pakalpojumi, kadastrālā uzmērīšana, reģistrācija zemesgrāmatā, u.c.).

Uz iepriekšminētā domes lēmuma pamata 2024.gada 13.septembrī noslēgts LĪGUMS

par ceļa servitūta nodibināšanu Nr. 1_L-2024_WPR2, reģistrēts lietvedībā ar Nr. SNP/24/10.5/684. Ceļa servitūta tiesība tiek piešķirta bez atlīdzības. LĪGUMS reģistrēts apgrūtināto nekustamo īpašumu zemesgrāmatu nodaļījumos 2024.gada 24.oktobrī.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024. gada 31.decembri izbeigt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "WPR2", reģ. Nr. 50203195901, 2023.gada 26.aprīlī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/101 Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, slēdzot vienošanos.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

19. Par Zemes nomas līguma Nr.67/2020 izbeigšanu Vidzemes ielā 16, Smiltēnē

Ziņo Ilze Rušiņa

G.M., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 28.oktobra iesniegums (reģ. Nr.5408) par atteikšanos no nekustamā īpašuma Vidzemes ielā 16, Smiltēnē, Smiltenes novadā, zemes vienības daļas 378 m² platībā nomas, kadastra apzīmējums 9415 008 1414.

Smiltenes novada dome 2020.gada 2.novembrī noslēgusi ar G.M. zemes nomas līgumu Nr.67/2020 par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1414, kas atrodas nekustamajā īpašumā Vidzemes ielā 16, Smiltēnē, 378 m² platībā iznomāšanu. Līgums ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.decembri izbeigt 2020.gada 2.novembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.67/2020 par zemes vienības daļas Vidzemes ielā 16, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9415 008 1414, 378 m² platībā iznomāšanu G.M..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

20. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. SNP-PAL/DU/TN/1-24 izbeigšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

D.U., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 21.oktobra iesniegums, (reģ. Nr.5282), par Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. SNP-PAL/DU/TN/1-24 izbeigšanu.

Smiltenes novada pašvaldība 2024.gada 7.jūnijā noslēdza Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. SNP-PAL/DU/TN/1-24, ar kuru D.U. nomas lietošanā tika nodota nekustamā īpašuma "Kultūras nams", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, būves ar kadastra apzīmējumu Nr. 94740040214, nedzīvojamā telpa ar platību 8,16 m² (astoņi, komats, sešpadsmit kvadrātmetri). Līguma termiņš noteikts 5 (pieci) gadi no Līguma parakstīšanas dienas, tas ir - līdz 2029.gada 7.jūnijam.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 1.novembri izbeigt ar D.U., dzīvesvietas adrese, noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu SNP-PAL/DU/TN/1-24.

2. Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot vienošanos par līguma izbeigšanu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

21. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums Krasta iela 4, kadastra numurs 3605 006 1128, Apē

Ziņo Jurijs Ronimoiss

E.Dz., deklarētā dzīves vieta, 2024.gada 22.oktobra iesniegums, reģistra Nr. SNP/24/2.37/5320, par zemes nomas līguma pagarināšanu Krasta iela 2, Apē.

Apes novada dome 2015.gada 10.jūnijā noslēdza ar E.Dz., pilsētu zemes nomas tipveida līgumu Nr. 142/15. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

- nekustamā īpašuma Krasta iela 4, kadastra numurs 3605 006 1128, Apē, kas sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1128, platība 0.2457 ha, tiesiskais valdītājs Smiltenes novada pašvaldība. Uz šīs zemes vienības izvietota E.Dz. tiesiskā valdījumā atrodoša būve ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1128 001.

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1128, platība 0.2457 ha, ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.3 punktu: *8.3 Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar E.Dz., personas kods, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1128, platība 0.2457 ha, atrodas Krasta iela 4, Apē, likumisko lietošanu būves ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1128 001 uzturēšanai.
2. Vienošanās termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50.00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar Nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

22. Par nekustamā īpašuma Parka iela 4A, Smiltē, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

D.T., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 24.oktobra iesniegums (reģ. Nr.5374) par zemes vienības Parka iela 4A, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 007 0326, daļas nomu 294 m² platībā.

Zemes vienība Parka iela 4A, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0326, ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Smiltenes novada dome 2019.gada 13.septembrī noslēgusi zemesgabala nomas līgumu Nr. 66/2019 ar D.T. par zemes vienības daļas 294 m² platībā Parka iela 4A, Smiltē, nomu mazdārziņa uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2024.gada 31.decembris.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar D.T. par zemes vienības Parka iela 4A, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 007 0326, daļas 294 m² platībā nomu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienības daļu noteikt 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10.00 (desmit *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

23. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 51A, Smiltē, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

R.A., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 29.oktobra iesniegums (reģ.Nr.5445) par zemes vienības daļas 400 m² platībā Raiņa ielā 51A, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150050920, nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Raiņa ielā 51A, Smiltē ir Smiltē novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar R.A. par zemes vienības Raiņa iela 51A, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 94150050920, daļas nomu 400 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

24. Par nekustamā īpašuma "Bilskas centrs", Bilskas pagastā, daļas nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

I.S., deklarētā dzīvesvieta, 2024.gada 22.oktobra iesniegums (reģ.Nr.5319) par zemes vienības "Bilskas centrs", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 004 0408, daļas 0.1 ha platībā nomu, personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Nekustamais īpašums "Bilskas centrs", Bilskas pagastā ir Smiltē novada pašvaldības īpašumā un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000446465.

Smiltē novada dome 2014.gada 1.decembrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 74/2014 par zemes vienības "Bilskas centrs", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 94440040408 daļas 0.1 ha platībā nomu ar I.S.. Līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.S. par zemes vienības "Bilskas centrs", Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0408, daļas 0.1 ha platībā nomu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

25. Par nekustamā īpašuma "Pašvaldības zemes gabals Nr. 1", Launkalnes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

S.G., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 25.oktobra iesniegums (reģ.Nr.5406 28.10.2024.) par zemes nomas līguma pagarināšanu un zemes vienības "Pašvaldības zemes gabals Nr. 1", kadastra apzīmējums 9470 005 0041, daļas 0.77 ha platībā precizēšanu. Nekustamais īpašums "Pašvaldības zemes gabals Nr.1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.542.

Smiltenes novada dome 2021.gada 19.maijā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.41/2021 par zemes vienības "Pašvaldības zemes gabals Nr.1", Launkalnes pagastā, 0.77 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām ar S.G.. Nomas līguma termiņš līdz 2025.gada 31.decembrim.

Zemes nomniece S.G. vēlas palielināt zemes vienības "Pašvaldības zemes gabals Nr.1", Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 94700050041, nomas platību par 0.26 ha.

Debates: E.Zurgē, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.decembri izbeigt 2021.gada 19.maijā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 41/2021 ar S.G. par zemes vienības daļas 0.77 ha platībā "Pašvaldības zemes gabals Nr.1", Launkalnes pagasts, nomu.
2. Slēgt zemes nomas līgumu ar S.G. par zemes vienības "Pašvaldības zemes gabals Nr.1", Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 005 0041, daļas 1.0 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
3. Nomas līguma termiņu noteikt 2025.gada 1.janvāra līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20.00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

26. Par nekustamā īpašuma “Lauka Robežnieki”, Smiltenes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

D.M., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 16.oktobra iesniegums (reģ. Nr.5208) par zemes vienības “Lauka Robežnieki”, Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0204, 1.2 ha platībā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

Nekustamais īpašums “Lauka Robežnieki”, Smiltenes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000607563.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0204 iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:

<https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Smiltenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 120,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar D.M. par zemes vienības “Lauka Robežnieki”, Smiltenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0204, 1.2 ha platībā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0204 noteikt 144,00 EUR (viens simts četrdesmit četri *euro* un 00 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

Debates

Nākamā komisijas sēde 15.11.2024., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 10.48

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska