



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 24. oktobrī

Nr. 616
(protokols Nr.13., 2.§.)

Par precizēto SIA „Smiltenes NKUP” finanšu plūsmu un darbības rādītājiem projekta “Zemas īres mājojokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” realizācijas un saistību laikā

2023. gada 22. februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 83 (prot. Nr. 3, 43. §) “Par pilnvarojumu SIA “Smiltenes NKUP” sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma Smiltenes pilsētā – veikt zemas īres mājojokļu būvniecību”, ar kuru nolēma īstenot projektu “Zemas īres mājojokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” (turpmāk – Projekts) un uzdot pašvaldības SIA “Smiltenes NKUP” veikt projekta pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu akciju sabiedrības "Attīstības finanšu institūcija Altum" atbalsta saņemšanai; piešķirt īpašas tiesības un pilnvarot pašvaldības SIA “Smiltenes NKUP” sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu Smiltenes pilsētā – veikt zemas īres maksas mājojokļu būvniecību Pļavas ielā 3, Smiltenes pilsētā, Smiltenes novadā, slēdzot pilnvarojuma līgumu.

2024. gada 18. jūlijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 449 “Par SIA „Smiltenes NKUP” finanšu plūsmu un darbības rādītājiem projekta “Zemas īres mājojokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” realizācijas un saistību laikā” (turpmāk – Lēmums), ar kuru lēma atbalstīt SIA „Smiltenes NKUP” (vienotās reģistrācijas numurs 43903000435) 2024. un 2025. gadu peļņas atstāšanu Sabiedrības rīcībā izlietošanai ar mērķi - projekta “Zemas īres mājojokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” realizācija, atbilstoši tā brīža projekta “Zemas īres mājojokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” aktuālajai naudas plūsmai. Šī naudas plūsma paredzēja projekta realizācijai ņemt sekojošus aizņēmumus: 2 673 171 ALTUM aizdevums attiecināmo izmaksu segšanai uz 30 gadiem (pēc projekta realizācijas plānots atgūt ALTUM līdzfinansējumu 801 937 EUR), komercbankas aizdevums attiecināmo izmaksu segšanai pašu kapitāla ieguldījumam 133 700 EUR uz 30 gadiem, 589 443 ALTUM aizdevums attiecināmo izmaksu PVN segšanai (PVN, daļa, kas nav atgūstama vispārējā kārtībā) uz 30 gadiem komercbankas aizdevums neattiecināmo izmaksu segšanai 644 797 EUR uz 30 gadiem.

Tāpat lēmums paredzēja, plānot SIA „Smiltenes NKUP” (vienotās reģistrācijas numurs 43903000435) pamatkapitāla palielināšanu ar mērķi – pašvaldības finansējums projektam “Zemas īres mājojokļu būvniecība Smiltenes pilsētā”:

- 2025. gada budžetā atbilstoši projekta “Zemas īres mājojokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” aktuālajai naudas plūsmai līdz 23000,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši euro 00 centi);
- 2026. gada budžetā atbilstoši projekta “Zemas īres mājojokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” aktuālajai naudas plūsmai līdz 17000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši euro 00 centi);

un projekta “Zemas īres mājojokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” saistību periodā ikgadēji, atbilstoši projekta naudas plūsmas aktuālajiem rādītājiem, izvērtēt SIA „Smiltenes NKUP” (vienotās reģistrācijas numurs 43903000435) pamatkapitāla palielināšanu ar naudas ieguldījumu pašvaldības autonomās funkcijas atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. punktam izpildei (ūdenssaimniecības attīstībai).

Projekta pieteikuma vērtēšanas ietvaros konstatēts, ka iesniegtajā naudas plūsmā paredzētais projekta finansēšanas modelis ir nerentabls un ir jārod veids, kā saīsināt projekta atmaksāšanās periodu. Strādājot pie jauna naudas plūsmas modeļa rasts risinājums projekta rentablām dzīves ciklam, būvniecības periodā, piesaistot lielāku pašvaldības līdzfinansējumu. Proti, projekta realizācijai ņemot sekojošus aizņēmumus: 2 673 123 ALTUM aizdevums attiecināmo izmaksu

segšanai uz 30 gadiem (pēc projekta realizācijas plānots atgūt ALTUM līdzfinansējumu 801 937 EUR), 589 423 ALTUM aizdevums attiecināmo izmaksu PVN segšanai (PVN, daļa, kas nav atgūstama vispārējā kārtībā) uz 30 gadiem. Kā arī SIA "Smiltenes NKUP" komercbankas vai ALTUM aizdevums neattiecināmo izmaksu segšanai 194 910 EUR uz 30 gadiem.

Attiecināmo izmaksu segšanai SIA "Smiltenes NKUP" pašu kapitāla ieguldījums 133 656 EUR. Pašvaldības ieguldījums kapitālsabiedrības pamatkapitālā ar mērķi projekta realizācijai 257 143 EUR – 2025. gads un 192 857 EUR – 2026. gads.

Kapitālsabiedrības 2024. un 2025. gada peļņa joprojām primāri novirzāma Projekta realizācijai, pašvaldībai jāplāno pašvaldības finansējums Projekta realizācijai 2025. un 2026. gados, kā arī ilgtermiņā finansējums ūdenssaimniecības attīstībai novadā, ikgadēji, atbilstoši Projekta naudas plūsmas rādītājiem, lemjot par saskaņojumu kapitālsabiedrības peļņas izlietojumam un pamatkapitāla palielināšanai.

Nemot vērā norādīto, ievērojot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024. gada 17. oktobra atzinumu (sēdes protokols Nr.11) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 10. punktiem, 10.panta pirmās daļas 19. punktu, 73. panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu, 63. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" 42. un 52. punktiem, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – 1 (Jānis Āboliņš), "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atbalstīt SIA „Smiltenes NKUP” (vienotās reģistrācijas numurs 43903000435) 2024. un 2025. gadu peļņas atstāšanu Sabiedrības rīcībā izlietošanai ar mērķi - projekta “Zemas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” realizācija, atbilstoši projekta “Zemas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” aktuālajai naudas plūsmai;
2. Plānot SIA „Smiltenes NKUP” (vienotās reģistrācijas numurs 43903000435) pamatkapitāla palielināšanu ar mērķi – pašvaldības finansējums projektam “Zemas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā”:
 - 2.1. 2025. gada pašvaldības budžetā atbilstoši projekta “Zemas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” aktuālajai naudas plūsmai līdz 257143,00 EUR (divi simti piecdesmit septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit trīs euro 00 centi);
 - 2.2. 2026. gada pašvaldības budžetā atbilstoši projekta “Zemas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” aktuālajai naudas plūsmai līdz 192857,00 EUR (viens simts deviņdesmit divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit septiņi euro 00 centi).
3. Projekta “Zemas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” saistību periodā ikgadēji, atbilstoši projekta naudas plūsmas aktuālajiem rādītājiem, izvērtēt SIA „Smiltenes NKUP” (vienotās reģistrācijas numurs 43903000435) pamatkapitāla palielināšanu ar naudas ieguldījumu pašvaldības autonomās funkcijas atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. punktam izpildei (ūdenssaimniecības attīstībai).
4. Atzīt par spēku zaudējušu 2024. gada 18. jūlija Smiltenes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 449 “Par SIA „Smiltenes NKUP” finanšu plūsmu un darbības rādītājiem projekta “Zemas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā” realizācijas un saistību laikā”.
5. Lēmuma izpildes koordinēšanu SIA “Smiltenes NKUP” kapitāla daļu turētāja pārstāvim.
6. Par lēmuma izpildi kopumā atbild SIA „Smiltenes NKUP” valdes loceklis Aigars Vīvuliņš.
7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild kapitāla daļu turētāja pārstāvis.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.