



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 19.septembrī

Nr.569

(protokols Nr.11, 12.§.)

Par nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujiena, Gaujienas pagasts, sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 005 0339, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0339, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0328 un platību 1,6524 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3648 005 0201 004, 3648 005 0201 005 un 3648 005 0201 007. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai paliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10000908116. Nekustamā īpašuma (zemes) lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 23.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 541 “Par nekustamā īpašuma “Vidusskola”, Gaujienas pagastā sadalīšanu”, ar kuru tika nolemts uzsākt nekustamā īpašuma “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0201, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0201 ar platību 6.75 ha sadalīšanu saskaņā ar zemes vienības dalījuma priekšlikumu.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.223, (sēdes protokols Nr.8, 5.§), “Par zemes ierīcības projekta “Vidusskola”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu”, ar kuru zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0201 sadalīšanas rezultātā izveidots jauns nekustamais īpašums “Gaujienas Jaunā pils”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0339, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0328 un platību 1,6524 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra

apzīmējumiem 3648 005 0201 004, 3648 005 0201 005 un 3648 005 0201 007, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda Harju