



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 20.septembrī
Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltene

Nr. 17

Sēde sasaukta: plkst. 8.30
Sēdi atklāj: plkst. 8.39

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe
Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ilze Rušiņa
Inga Zujeva
Daina Kļaviņa
Jurijs Ronimoiss
Juris Kudlāns
Nepiedalās: Alda Zunde (atvaļinājums)

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Duniju dzirnavas”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Topometrs” sertificētas zemes ierīkotājas V.V., zemes ierīkotāja sertifikāts Nr. AA0152, derīgs līdz 09.12.2025., 2024.gada 12.septembrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4606) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Drustu pagasta nekustamā īpašuma “Duniju dzirnavas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0089 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Duniju dzirnavas” un “Duniju Baroni”, Drustu pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Duniju dzirnavas”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0089.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0089 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4248 009 0119, kas projektēta 3.0 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Duniju dzirnavas”, Drustu pagasts sastāvā. Zemes vienībai 3.0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4248 009 0120, kas projektēta 7.2 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Duniju Baroni”, Drustu pagasts. Zemes vienībai 7.2 ha platībā noteikt

nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācij as objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācij as objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	42480090119			“Duniju dzirnavas”, Drustu pag., Smiltene s nov., LV – 44132	42480090119	
Adreses saglabāšana	Ēka (hidroelektrostacija)	42480090089001	“Duniju dzirnavas”, Drustu pag., Smiltene s nov., LV – 44132	105856515	“Duniju dzirnavas”, Drustu pag., Smiltene s nov., LV – 44132	42480090089001	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

2. Par nekustamā īpašuma “Vēji”, Kalnamuiža, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Vēji”, kadastra Nr. 9480 006 0007, īpašnieces L.R., personas kods, deklarētā adrese, 2024.gada 6.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4527) par nekustamā īpašuma “Vēji”, Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Vēji”, kadastra Nr. 9480 006 0007, reģistrēts Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 50, īpašniece L.R..

No nekustamā īpašuma “Vēji”, kadastra Nr. 9480 006 0007, kas atrodas Kalnamuižā, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, lūdz atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9480 002 0017, platība 4.0 ha, un 9480 005 0031, platība 21.3 ha, izveidojot jaunu īpašumu, un piešķirt nosaukumu “Jaunvēji”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Vēji", kadastra numurs 9480 006 0007, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9480 002 0017, platība 4.0 ha un 9480 005 0031, platība 21.3 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9480 002 0017, platība 4.0 ha, un 9480 005 0031, platība 21.3 ha, piešķirt nosaukumu "Jaunvēji", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0017 ar platību 4.0 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0031, ar platību 21.3 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums pielikumā

3. Par adreses "Pūpoli", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, piešķiršanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

D.V., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 3.septembra iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/4447) par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0003.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000456473, nekustamais īpašums "Pūpoli", kadastra Nr. 9480 006 0002, Smiltenes pagastā Smiltenes novadā, pieder D.V..

Pārbaudot Valsts adrešu reģistra datus, konstatēts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0003 adrese nav reģistrēta. Saskaņā ar interneta vietnē <https://www.kadastrs.lv/> pieejamo informāciju uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0003 atrodas būves, kurām nav piešķirti kadastra apzīmējumi.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0003 un uz tās atrodošām ēkām vienotu adresi saskaņā ar adrešu piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācija s objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	9480 006 0003			"Pūpoli", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729.	9480 006 0003	

Adrešes piešķiršana	ēka				“Pūpoli”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729.		Adrese piešķirama visām funkcionāli saistītām ēkām
------------------------	-----	--	--	--	--	--	---

Lēmums pielikumā

4. Par nekustamā īpašuma “Galdnieki 1” nosaukuma maiņu un adrešu piešķiršanu

Ziņo Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Galdnieki 1”, kadastra Nr. 9470 003 0384, īpašnieka SIA “RESAM”, reģistrācijas Nr. 40203266598, juridiskā adrese “Galdnieki”, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, 2024.gada 19.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4725) par nekustamā īpašuma “Galdnieki 1”, Launkalnes pagastā, nosaukuma maiņu.

Nekustamais īpašums “Galdnieki 1”, kadastra Nr. 9470 003 0384, reģistrēts Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 603, īpašnieks SIA “RESAM”, reģistrācijas Nr. 40203266598.

Atbilstoši VZD Kadastra reģistra datiem: nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 9470 003 0384, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0384, kopējā platība 0.1275 ha, reģistrēts nosaukums “Galdnieki 1”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0384 un uz tās esošām ēkām/būvēm (bez adreses): galdniecība ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0384 001, darbnīca ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0384 002 un darbnīca ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0384 004, nav reģistrēta adrese. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9470 003 0384 īpašnieks grib mainīt nosaukumu “Galdnieki 1”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads uz “Silavi”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads. Vienlaicīgi īpašnieks grib piešķirt adresi “Silavi”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0384 esošām ēkām/būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 9470 003 0384 001, 9470 003 0384 002 un 9470 003 0384 004.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9470 003 0384 nosaukumu no “Galdnieki 1”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads uz “Silavi”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.
2. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adrešes piešķiršana	Zemes vienība	94700030384			“Silavi”, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV – 4729		

Adrešes piešķiršana	Ēka (galdniecība)	94700030384 001			“Silavi”, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV – 4729		
Adrešes piešķiršana	Ēka (darbnīca)	94700030384 002			“Silavi”, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV – 4729		
Adrešes piešķiršana	Ēka (darbnīca)	94700030384 004			“Silavi”, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV – 4729		

Lēmums pielikumā

5. Par nekustamā īpašuma “Vidusskābie”, Variņu pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

G.B., dzīvesvietas adrese, un E.B., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 17.septembra iesniegums (reģ.Nr.4728 19.09.2024.) par nekustamā īpašuma “Vidusskābie”, Variņu pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Vidusskābie”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 002 0043, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0043 ar platību 23.9 ha un veidot jaunu īpašumu ar nosaukumu “Dīķmalas”, Variņu pagastā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Variņu pagasta nekustamā īpašuma “Vidusskābie”, kadastra numurs 9490 002 0043, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0043 ar platību 23.9 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0043, ar platību 23.9 ha, piešķirt nosaukumu “Dīķmalas”, Variņu pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

6. Par nekustamā īpašuma “Nomalnieki”, Virešu pagastā, sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.B., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 15.septembra iesniegums (reģistrēts 16.09.2024. ar Nr. SNP/24/2.37/4651) par nekustamā īpašuma “Nomalnieki”, Virešu pagastā sadalīšanu.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000891477, nekustamais īpašums “Nomalnieki”, kadastra numurs 3690 004 0082, pieder I.B.. Īpašums sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 36900040081, platība 1.3 ha, 36900040082, platība 2.4 ha, 36900040196, platība 2.0 ha, un 36900040231, platība 0.4 ha.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma “Nomalnieki”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0082, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 36900040196, platība 2.0 ha, un iekļaut to jaunveidojama nekustamā īpašuma “Jaunmangalti” sastāvā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Virešu pagasta nekustamā īpašuma "Nomalnieki", kadastra numurs 3690 004 0082 atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 36900040196, platība 2.0 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36900040196, platība 2.0 ha, piešķirt nosaukumu "Jaunmangalti", Virešu pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

7. Par nekustamā īpašuma "Jaunvederu zeme", Grundzāles pagasts, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

D.J., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 19.augusta iesniegums (reģ.Nr.4393 28.08.2024.) par zemes vienības "Jaunvederu zeme", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 94580080101, daļas 2.06 ha nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

Zemes vienība "Jaunvederu zeme", Grundzāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 94580080101 ir Smiltenes novada pašvaldībai piederošs īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000529907.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Grundzāles pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 120,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Debates: I.Rušiņa, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar D.J. par zemes vienības "Jaunvederu zeme", Grundzāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 94580080101, daļu 2.06 ha platībā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94580080101 noteikt 247,20 EUR (divi simti četrdesmit septiņi *euro* un 20 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

8. Par zemes nomas līguma noslēgšanu "Zelta Druva", Raunas pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Daina Kļaviņa

D.S., dzīvesvietas adrese, 2024. gada 16.septembra iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/4670) ar līgumu iznomāt nekustamā īpašuma "Zelta Druva" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļu 0.05 ha platībā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļa 0.05 ha platībā, kas atrodas "Zelta Druva", Raunas pagastā, šobrīd nav iznomāta.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0.05 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar D.S., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330 daļas 0.05 ha platībā, kas atrodas "Zelta Druva", Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt, ka zemes nomas līgums tiek slēgts ar 2025.gada 1.janvāri un ir spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 euro.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

9. Par telpu nomu Internāta ēkā, Skolas iela 7, Drustos

Ziņo Daina Kļaviņa

I.D., deklarētā adrese, 2024.gada 12.augusta iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4185 13.08.2024.) par telpu nomu skaistumkopšanas pakalpojumiem Drustos.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas kompetencē nav jautājumi par nomas tiesību izsoli. Izvērtējot iepriekšminēto, secināms, ka būtu lietderīgi jautājumu par telpu nomu internāta ēkā, Skolas iela 7, Drustos novirzīt pēc kompetences izskatīšanai Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Jautājumu par telpu nomu internāta ēkā, Skolas iela 7, Drustos novirzīt pēc kompetences izskatīšanai Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Lēmums pielikumā

10. Par nekustamā īpašuma "Pļavas pumpuri", Drustu pagastā, nomas līguma pagarināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Biedrības "Sporta klubs Robins", reģ. Nr. 40008295618, juridiskā adrese Audēju iela 9, Smiltene, Smiltenes novads, LV - 4729, 2024.gada 16.septembra iesniegums (DRUSTI/24/1.12/117) par zemes vienības "Pļavas pumpuri", Drustu pagastā ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0099 daļas nomu 1.5 ha platībā, nomas līguma pagarināšanu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0099 tiesiskais valdītājs ir Smiltenes novada pašvaldība. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

2022.gada 20.decembrī Nekustamā īpašuma lietu komisija pieņēma lēmumu noslēgt zemes nomas līgumu ar biedrību "Sporta klubs Robins", reģ. Nr. 40008295618, juridiskā adrese Audēju iela 9, Smiltene, Smiltenes novads, LV - 4729, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0099 daļu 1.5 ha platībā, kas atrodas īpašumā "Pļavas pumpuri", Drustu pagastā, veselīga dzīvesveida popularizēšanai, līguma termiņš līdz 2024.gada 31.decembrim.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0099, kopējā platība 2.0 ha, t.sk. 1.5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme(tūrums), 0.3 ha meži, 0.1 ha krūmāji un 0.1 ha zem ceļiem.

Biedrība "Sporta klubs Robins", reģ. Nr. 40008295618 ir nomaksājusi nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu par iepriekšminēto nekustamo īpašumu. Nekustamais īpašums iespēju robežās tiek kopts. Saņemts Drustu pagasta pārvaldes vadītāja pozitīvs atzinums par šīs zemes vienības iznomāšanu.

Debates: D.Kļaviņa, E.Zurģe, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt un noslēgt zemes nomas līgumu ar biedrību "Sporta klubs Robins", reģ. Nr. 40008295618, juridiskā adrese Audēju iela 9, Smiltene, Smiltenes novads, LV - 4729, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0099 daļu 1.5 ha platībā, kas atrodas īpašumā "Pļavas pumpuri", Drustu pagastā, veselīga dzīvesveida popularizēšanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0099 daļu 1.5 ha platībā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

11. Par nekustamā īpašuma Valmieras iela 1, Raunā, Raunas pagastā daļas nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053, Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja K.A. iesniegums, reģistrēts 12.09.2024., ar Nr. SNP/24/2.37/4613, par telpu nomu 22.7 m² platībā Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā Raunas pasta nodaļas darbības un pasta pakalpojumu, sūtījumu nodrošināšanas vajadzībām.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000122537 nekustamais īpašums Valmieras iela 1, Rauna, Raunas pag., Smiltenes nov., kadastra numurs 4276 006 0625, pieder Smiltenes novada pašvaldībai. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0625, platība 0.1858 ha, un uz tās esošas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0168 018.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LVKV" aprēķinātā nekustamā īpašuma Smiltenes nov., Raunas pag., Raunā, Valmieras ielā 1 sastāvā esošās kantora ēkas, kadastra apzīmējums 42760060168018, telpas Nr.17, 2021.gada 15.decembrī noteiktā, visvairāk iespējamā nomas maksa ir 35 EUR (trīsdesmit pieci eiro) mēnesī vai 2,00 EUR/m²/ mēnesī.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 6¹ panta pirmā prim daļā noteikts, ka *...publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.*

Ievērojot, ka nomā nododamās telpas atrodas vienā ēkā un tiks izmantotas pasta pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai, pēc analogijas būtu piemērojama sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LVKV" aprēķinātā nekustamā īpašuma Smiltenes nov., Raunas pag., Raunā, Valmieras ielā 1 sastāvā esošās kantora ēkas, kadastra apzīmējums 42760060168018, telpas Nr.17, 2021.gada 15.decembrī noteiktā, visvairāk iespējamā nomas maksa mēnesī 2,00 EUR/m²/ mēnesī un ir piemērojama arī telpas nr. 10 iznomāšanai pasta pakalpojumu sniegšanai.

Ar Ministru kabineta 2020.gada 24.novembra rīkojumu Nr. 690 "Par valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts" vispārējo stratēģisko mērķi" noteikts: "Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. panta pirmās daļas 18. punktu

un 7. pantu, noteikt valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts" vispārējo stratēģisko mērķi - nodrošināt efektīvu, ērtu un pieejamu uz aktuālajām klientu vajadzībām orientētu kvalitatīvu iekšzemes un pārrobežu pasta pakalpojumu sniegšanu, pamatojoties uz modernu pieeju, informācijas un komunikācijas tehnoloģijām, veicinot pasta pakalpojumu un augstas integritātes un pieejamības pasta tīkla efektīvu darbību un ilgtspējīgu attīstību un stiprinot droša un uzticama partnera tēlu, kā arī būt līderim Latvijas pasta pakalpojumu tirgū."

Ņemot vērā faktu, ka pēdējos gados ir slēgtas daudzas pasta nodaļas Smiltenes novada teritorijā, lai saglabātu pasta pakalpojumu pieejamību Raunas pagastā, kā arī faktu, ka citi pasta pakalpojumu sniedzēji nepiedāvā pilnu pakalpojumu apjomu vienuviet (piemēram avīžu abonēšanu, konsultācijas ar klientu klātienē, u.c.), līguma slēgšana ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas Pasts", par telpu nomu 22.7 m² platībā Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pasta nodaļas darbības un pasta pakalpojumu, sūtījumu nodrošināšanai vajadzībām ir atbalstāma.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt telpu nomas līgumu ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053, par telpas Nr.10 ar platību 22.7 m² ēkā Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, būves kadastra apzīmējums 4276 006 0168 018, nomu pasta pakalpojumu sniegšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2027.gada 30.septembrim.
3. Nomas maksu noteikt 2,00 EUR/m²/mēnesī, kas aplikama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi.
4. Papildus šī lēmuma 3.punktā noteiktai nomas maksai Nomnieks apmaksā ēkas apsaimniekošanas izdevumus (par komunālajiem pakalpojumiem – siltumenerģiju, ūdens padevi, kanalizāciju, apkuri, patērēto elektroenerģiju, u.c.) saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma noslēgšanai un 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas nodrošināt informācijas par noslēgto līgumu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē.
6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Lēmums pielikumā

12. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums "Amatnieki", Trapenes pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

A.U., deklarētā adrese, 2024.gada 9.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4540) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 001 0018, Trapenes pagastā nomu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 001 0018, platība 0.4 ha, ir pašvaldībai piekritīgā zeme, ietilpst nekustamā īpašuma "Amatnieki" Trapenes pagastā sastāvā. Uz zemes atrodas būves, kas ir iesnieguma iesniedzēja faktiskā lietošanā.

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 001 0018, platība 0.4 ha, ir apbūvēta, tā nododama lietošanā saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8.3 punktu: 8.3 *Apbūvēta zemesgabala lietošanas maksa tiek noteikta atbilstoši likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētajam apmēram.*

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar A.U. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 001 0018, platība 0.4 ha, atrodas "Amatnieki" Trapenes pagastā lietošanu.
2. Līguma termiņu noteikt no 2024.gada 1.oktobra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50.00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, kas netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Lietošanā nodotā zemes vienība netiek aplikta ar Nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

13. Par de minimis atbalsta samazinātās nomas maksas veidā piemērošanu saimnieciskās darbības veicējam R.K.

Ziņo Jurijs Ronimoiss

R.K., saimnieciskās darbības veicēja kods, adrese, 2024.gada 22.augusta iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/24/2.37/4338 ar lūgumu samazināt zemes, kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, nomas maksu, piešķirot to kā *de minimis* atbalstu samazinātās nomas maksas veidā.

Iesniegumam pievienota atbilstoši normatīviem nomnieka aizpildīta *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapa, kas sagatavota un iesniegta Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumos Nr. 715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" noteiktajā kārtībā.

Apes novada dome 2021.gada 26.februārī ar R.K. noslēdza zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 75/21, ar kuru tika iznomāta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36480050210 daļa 10.75 ha platībā, kas ietilpst pašvaldībai piekrītoša nekustamā īpašuma "Gaujienas ganības", kadastra numurs 3648 005 0210, Gaujienas pagastā sastāvā. Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2027.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums "Gaujienas ganības", kadastra numurs 3648 005 0210, atrodas aizsargājamo ainavu apvidus "Ziemeļgauja" teritorijā dabas lieguma zonā. Saskaņā ar 2008.gada 20.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.957 "Aizsargājamo ainavu apvidus "Ziemeļgauja" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" nosacījumiem:

9. Visā ainavu apvidus teritorijā, izņemot neitrālo zonu, aizliegts:

9.1. veikt jebkādas darbības, kas būtiski vai neatgriezeniski (tādā mērā, ka dabiskā ainava nespēj atjaunoties dabiskā ceļā) pārveido raksturīgo ainavu;

9.12. veikt darbības, kas var izraisīt augsnes eroziju;

24. Dabas lieguma zona izveidota, lai, veicot ekstensīvu saimniecisko darbību, atjaunotu un saglabātu daudzveidīgu parkveida pļavu, mežu, zālāju un ūdeņu veidotu ainavu Gaujas ielejā, tādējādi nodrošinot īpaši aizsargājamo zālāju un palieņu meža biotopu un ar tiem saistīto īpaši aizsargājamo sugu aizsardzību.

25. Dabas lieguma zonā aizliegts:

25.1. veikt darbības, kuru rezultātā tiek mainīta meža, purva vai lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorija;

25.11. jebkādā veidā pārveidot, ielabot (tai skaitā mēslojot) zālājus.

Izvērtējot iepriekšminēto normatīvo aktu nosacījumus, secināms, ka R.K., apsaimniekojot iznomāto vienības ar kadastra apzīmējumu 36480050210 daļu 10.75 ha platībā, ir jāņem vērā dabas aizsardzības nosacījumi. R.K. ir vienīgais nomnieks, kurš izteicis vēlmi nomāt šo zemes vienību. Pašvaldībai ir stratēģiski svarīgi saglabāt šīs dabas vērtības, neveicot publisko līdzekļu ieguldījumu. Līdz ar ko ir pamats piemērot *de minimis* atbalstu samazinātās nomas maksas veidā.

Smiltenes novada pašvaldības dome ar 2024.gada 20.jūnija lēmumu Nr. 425 (protokols Nr.7, 76.§.) “Par kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā” (turpmāk – Lēmums) noteikusi kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā. Lēmuma 1.5.2. punktā noteikts: *de minimis atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50% (piecdesmit procentiem), kas ir maksimālais pieļaujamais samazinājuma apmērs, ja līdz de minimis atbalsta piešķiršanas perioda beigām de minimis atbalsta saņēmējs ir vienīgais pakalpojuma sniedzējs konkrētajā pašvaldības teritoriālajā vienībā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes jomā vai sniegtais pakalpojums ir stratēģiski nozīmīgs pakalpojums.* Saskaņā ar šo Lēmumu pilnvarojums jautājumu izskatīšanai dots Nekustamā īpašuma lietu komisijai, savukārt Komercdarbības atbalsta uzskaiti nodrošina pašvaldības Finanšu nodaļa.

Smiltenes novada pašvaldības dome ar 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr. 630 (protokols Nr.19, 44.§.) “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” apstiprinājusi lauksaimniecības zemju nomas maksas novada pagastos, tajā skaitā Gaujienas pagastā – 96,00 EUR/ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Izvērtējot iesniegumu, Nekustamā īpašuma lietu komisija konstatē, ka saņemta visa nepieciešamā dokumentācija un R.K., saimnieciskās darbības veicējam, ir piemērojams Lēmuma 1.5.2. apakšpunktā noteiktais nomas maksas samazinājums 50% apmērā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt R.K., saimnieciskās darbības veicējam, kods, *de minimis* atbalstu samazinātās nomas maksas veidā 2021.gada 26.februāra zemes nomas saimnieciskai darbībai līguma Nr. 75/21 ietvaros.
2. Lēmuma 1.punktā noteiktā atbalsta apmēru noteikt 50% (piecdesmit procentu) apmērā no Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumā Nr. 630 (protokols Nr.19, 44.§.) “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” Gaujienas pagastā noteiktā lauksaimniecības zemes nomas maksas – 96,00 EUR/ha gadā.
3. Atbalstu piemērot sākot ar 2024.gada 1.oktobri līdz 2027.gada 31.decembrim.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un Gaujienas pagasta pārvaldei noslēgt rakstisku vienošanos par grozījumiem 2021.gada 26.februāra zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 75/21 par komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā R.K., saimnieciskās darbības veicēja kods.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniecei teritorijas pārvaldības un sadarbības jautājumos.
6. Komercdarbības atbalsta uzskaiti nodrošināt Finanšu nodaļai.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

14. Par *de minimis* atbalsta samazinātās nomas maksas veidā piemērošanu saimnieciskās darbības veicējai Jolantai Straumei

Ziņo Jurijs Ronimoiss

J.S., saimnieciskās darbības veicēja reģ. apl. CR 0014254, kods, adrese, 2024.gada 3.septembra iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 2024.gada 3.septembrī ar Nr. SNP/24/4.14/28 ar lūgumu samazināt telpu nomas maksu, kas tiek nomātas sportiskām aktivitātēm – balles deju nodarbībām, piešķirot to kā *de minimis* atbalstu samazinātās nomas maksas veidā.

Iesniegumam pievienota atbilstoši normatīviem nomnieka aizpildīta *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapa, kas sagatavota un iesniegta Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra

noteikumos Nr. 715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" noteiktajā kārtībā.

Smiltenes novada pašvaldības iestāde "Smiltenes vidusskola" 2024.gada 9.septembrī ar J.S. noslēgusi telpu nomas līgumu Nr. SVS/24/4.7/219 par neapdzīvojamo telpas - skolas aktu zāles nomu privātpersonām. Telpu nomas līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.maijam. Telpu nomas maksa noteikta 19,33 EUR/stundā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Dome ar 2024.gada 20.jūnija lēmumu Nr. 425 (protokols Nr.7, 76.§.) "Par kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā" (turpmāk – Lēmums) noteikusi kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā. Saskaņā ar šo lēmumu pilnvarojums jautājumu izskatīšanai dots Nekustamā īpašuma lietu komisijai, savukārt Komercdarbības atbalsta uzskaiti nodrošina pašvaldības Finanšu nodaļa.

Dome ar 2024.gada 22.augusta lēmumu Nr. 537 (protokols Nr.10, 57.§.) "Par Smiltenes vidusskolas maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" apstiprinājusi maksas pakalpojumu -tajā skaitā aktu zāles Dakteru ielā 27, Smiltēnē, nomas maksu stundā - 19,33 EUR.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt J.S., saimnieciskās darbības veicēja reģ. apl. CR 0014254, kods, *de minimis* atbalstu samazinātās nomas maksas veidā 2024.gada 9.septembra telpu nomas līguma Nr. SVS/24/4.7/219 ietvaros.
2. Lēmuma 1.punktā noteiktā atbalsta apmēru noteikt 25% (divdesmit piecu procentu) apmērā no Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augusta lēmumā Nr. 537 (protokols Nr.10, 57.§.) "Par Smiltenes vidusskolas maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu" maksas pakalpojuma -aktu zāles Dakteru ielā 27, Smiltēnē, nomas maksa stundā – 19,33 EUR noteiktā maksas.
3. Atbalstu piemērot sākot ar 2024.gada 20.septembri līdz 2025.gada 31.maijam.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot un Smiltenes vidusskolai noslēgt rakstisku vienošanos par grozījumiem 09.09.2024. telpu nomas līgumā Nr. SVS/24/4.7/219 un komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā J.S., saimnieciskās darbības veicēja reģ. apl. CR 0014254, kods.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Smiltenes vidusskolas direktorei.
6. Komercdarbības atbalsta uzskaiti nodrošināt Finanšu nodaļai.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ziņo Evija Zurģe

[..]

Lēmums pielikumā

16. Par zemes nomas piešķiršanu "Jaunvederu zeme", Grundzāles pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

L.V., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 11.septembra iesniegums (reģ.Nr.4591) par zemes vienības "Jaunvederu zeme", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 94580080101, daļas 0.35 ha nomu, piemājas saimniecības vajadzībām.

Zemes vienība "Jaunvederu zeme", Grundzāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 94580080101 ir Smiltenes novada pašvaldībai piederošs īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000529907.

Smiltenes novada dome 2020.gada 17.februārī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr. 19/2020 par zemes nomu "Jaunvederu zeme", Grundzāles pagastā, kadastra apzīmējums 94580080101 daļas 0.35 ha nomu ar L.V.. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2024.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar L.V. par zemes vienības "Jaunvederu zeme", kadastra apzīmējums 94580080101, daļas nomu 0.35 ha platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

Debates

Nākamā komisijas sēde 04.10.2024., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 9.04

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska