



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 13. septembris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2024-IAK-29

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:30

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Jurijs Ronimoiss

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu nekustamajam īpašumam “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.375 (protokols Nr.7, 26.§.) “Par nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē nekustamo īpašumu “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0241,

kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0241 un platību 1,61 ha, nosakot izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 07.08.2024. (plkst.13.00) un noslēguma datumu – 06.09.2024. (plkst.13.00). Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3730663/0/2024-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Meža Lapsiņas”, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Bilskas pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 5.septembra iesniegumu (reģ. 06.09.2024. Nr.4512) par nekustamā īpašuma “Meža Lapsiņas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Meža Lapsiņas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 004 0013, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0384 un platības 0,3166 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Meža Lapsiņas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Meža Lapsiņas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 004 0013, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0384 un platības 0,3166 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.

3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Meža Lapsiņas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma “Gatves 2”, Trapenes pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Trapenes pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 13.februāra iesniegumu (reģ.Nr.833) par nekustamā īpašuma “Gatves 2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0222, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Gatves 2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0222, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0222 un platību 0,41 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000887236. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Gatves 2”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0222, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 28.augustā ir ** EUR (summa vārdiem).

2021.gada 29.janvārī ir noslēgts Zemes nomas saimnieciskai darbībai līgums Nr. 51/21, ar kuru Apes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “EZERACS” zemes vienību “Gatves 2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Gatves 2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Gatves 2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0222, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0222 un platību 0,41 ha.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Gatves 2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Gatves 2”, Trapenes pagastā, jāatbilst spēkā esošajam Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Trapenes pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 11.septembra iesniegumu (reģ.Nr.4630) par nekustamā īpašuma “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0017, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0017, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0143 un platību 2,6 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000862456. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0017, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 28.augustā ir ** EUR (summa vārdiem).

Saskaņā ar interneta vietnē kadastrs.lv pieejamo informāciju zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0143 pieguļ zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0047, 3684 003 0184, 3684 003 0531, 3684 003 0461 un 3684 003 0186.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Noteikt, ka zemes vienība “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0143, ir zemes starpgabals.
2. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
3. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0017, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0143 un platību 2,6 ha.
4. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).
6. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0143 un platību 2,6 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura pieguļošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
7. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Grašu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
8. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nosūtīt piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0047, 3684 003 0184, 3684 003 0531, 3684 003 0461 un 3684 003 0186 īpašniekiem paziņojumus par īpašuma “Grašu starpgabals”,

Trapenes pagastā, kadastra apzīmējums 3684 003 0143, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.

9. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli, ja piekrišana iegādāties šo īpašumu tiek saņemta no vairākiem pieguļošo zemes vienību īpašniekiem.

10. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

11. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:47

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Jurijs Ronimoiss

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Inga Zujeva