



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 6.septembrī
Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Nr. 15

Sēde sasaukta: plkst. 9.00
Sēdi atklāj: plkst. 9.14

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe
Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ilze Rušiņa
Inga Zujeva
Daina Kļaviņa
Jurijs Ronimoiss
Juris Kudlāns
Nepiedalās: Alda Zunde (atvaļinājums)

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Avotu iela 7”, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Sertificētas zemes ierīkotājas E.Z., zemes ierīkotāja sertifikāts Nr. AA0067, izdots 22.12.2010, derīgs līdz 21.12.2025., 2024.gada 4.septembrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4465) Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Avotu iela 7”, Grundzāle, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9458 008 0218, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0218 sadalīšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma “Avotu iela 7” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0218, 0.6 ha platībā. Zemes ierīcības projekts paredz nekustamā īpašuma “Avotu iela 7”, Grundzāle, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0218 sadalīšanu 3 zemes vienībās un veidot 3 īpašumus – “Avotu iela 7”, “Smilšu iela 32” un “Smilšu iela”, Grundzāle, Grundzāles pagasts.

Debates: D.Kļaviņa, J.Ronimoiss, E.Zurģe, J.Kudlāns

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Avotu iela 7”, Grundzāle, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0218.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0218 sadala trīs zemes vienībās un veido trīs īpašumus:

2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9458 008 0342, kas projektēta 0.3 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Avotu iela 7”, Grundzāle, Grundzāles pagasts sastāvā. Zemes vienībai 0.3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);

2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9458 008 0343, kas projektēta 0.2 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Smilšu iela 32”, Grundzāle, Grundzāles pagasts. Zemes vienībai 0.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);

2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9458 008 0344, kas projektēta 0,1 ha platībā, iekļaut nekustamā īpašuma “Smilšu iela”, Grundzāle, Grundzāles pagasts, kadastra Nr. 9458 008 0262, sastāvā. Zemes vienībai 0.1 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme (kods 1101).

3. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	94580080342			Avotu iela 7, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV – 4713	94580080342	
Adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94580080218 001	Avotu iela 7, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV – 4713	102072526	Avotu iela 7, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV – 4713		Reāli nodalītai ēkas daļai, kas atradīsies uz plānotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94580080342

AdreSES saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	94580080218 003	Avotu iela 7, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV – 4713	102072526	Avotu iela 7, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV – 4713	94580080218 003	
AdreSES piešķiršana	Zemes vienība	94580080343			Smilšu iela 32, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV – 4713	94580080343	
AdreSES piešķiršana	Ēka (dzīvojamā māja)	94580080218 001	Avotu iela 7, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV – 4713	102072526	Smilšu iela 32, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV – 4713		Reāli nodalītai ēkas daļai, kas atradīsies uz plānotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94580080343
AdreSES maiņa	Ēka (siltumnīca)	94580080218 002	Avotu iela 7, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV – 4713	102072526	Smilšu iela 32, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV – 4713	94580080218 002	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta “Ruciņi”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Sertificētas zemes ierīkotājas I.A., zemes ierīkotāja sertifikāts Nr. AA0098, derīgs no 04.03.2014. līdz 03.03.2029, 2024.gada 4.septembrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4476) Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Ruciņi”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 3684 005 0021, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0021 sadalīšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts Trapenes pagasta nekustamā īpašuma “Ruciņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0021, 66.7 ha platībā. Zemes ierīcības projekts paredz nekustamā īpašuma “Ruciņi”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0021 sadalīšanu 3 zemes vienībās un veidot 3 īpašumus – “Ruciņi”, “Ruciņu mežs” un “Jaunie Ruciņi” Trapenes pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma "Ruciņi", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0021.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0021 sadala trijās zemes vienībās un veido divus jaunus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 3684 005 0092, kas projektēta 35.4 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma "Ruciņi", Trapenes pagasts sastāvā. Zemes vienībai 35.4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 3684 005 0093, kas projektēta 21.8 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā, kuram piešķirt nosaukumu "Ruciņu mežs", Trapenes pagasts. Zemes vienībai 21.8 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 3684 005 0094, kas projektēta 9.5 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā, kuram piešķirt nosaukumu "Jaunie Ruciņi", Trapenes pagasts. Zemes vienībai 9.5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

3. Par ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanu uz nekustamā īpašuma "Līgo kalns" Smiltenes pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0247

Ziņo Jurijs Ronimoiss

J.B., 2024.gada 20.augusta iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/24/4.12/4308 21.08.2024., par ceļa servitūta nodibināšanu uz nekustamā īpašumā "Līgo kalns" Smiltenes pagastā, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0247.

- Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000563422 nekustamais īpašums "Līgo kalns", kadastra numurs: 9480 006 0259, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0247, platība 4.11 ha, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība. Zemesgrāmatas nodaļuma III. daļas 1.iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" nav ierakstu par ceļa servitūta nodibināšanu. Pārbaudot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju par zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0247 reģistrētiem apgrūtinājumiem, netika konstatēts ieraksts par ceļa servitūtu.

- Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000875197 nekustamā īpašuma "Ziemeļblāzmas", kadastra numurs: 9480 006 0286, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0153, platība 0.534 ha, īpašnieks J.B.. Zemesgrāmatas nodaļuma III. daļas 1.iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" nav ierakstu par ceļa servitūta nodibināšanu. Pārbaudot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju par zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0153 reģistrētiem apgrūtinājumiem, netika konstatēts ieraksts par ceļa servitūtu. Zemesgrāmatas nodaļumā nav ierakstu par ceļa servitūta nodibināšanu.

- Interneta vietnē kadastrs.lv pieejamā kadastra kartē redzams, ka reāli dabā nepastāv ceļš, kas nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma "Ziemeļblāzmas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0153.

- Interneta vietnē kadastrs.lv pieejamā kadastra kartē redzams, ka dabā reāli pastāv un ikdienā tiek lietots uz nekustamā īpašuma "Līgo kalns" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0247 esošs ceļš, kas nodrošina piekļuvi Līgo kalna augstākai daļai. Šo ceļu daļēji ir

iespējams izmantot nokļūšanai uz nekustamā īpašuma "Ziemeļblāzmas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0153.

Servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt piekļuvi valdošā nekustamā īpašuma "Ziemeļblāzmas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0153, daļēji izmantojot esošo ceļu, kas ved caur kalpojošo nekustamo īpašumu "Līgo kalns", kā arī paredzot valdošā nekustamā īpašuma "Ziemeļblāzmas" īpašniekam iespēju par saviem līdzekļiem izbūvēt jaunu ceļa posmu (~ 23 m) no esošā ceļa uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0247 līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0153.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanu uz nekustamā īpašuma "Līgo kalns" Smiltenes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0247" (Pielikumā lēmuma projekts).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

4. Par E.O. iesnieguma izskatīšanu - Par apgrūtinājuma – ceļa servitūts – dzēšanu nekustamo īpašumu "Smukuļi" un "Tēvenēni - Smukuļi" zemes vienībās Launkalnes pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

E. O. 2024.gada 14.jūnija iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/24/2.37/3218 17.06.2024., kurā lūgts lemt par nekustamo īpašumu "Smukuļi" un "Tēvenēnu Smukuļi" Launkalnes pagastā zemesgrāmatas nodalījumos reģistrēto ceļa servitūtu atzīmju dzēšanu atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8. panta sestajai daļai.

Izskatot iesniegumu konstatēts.

Nekustamai īpašums "Tēvenēni Smukuļi", kadastra numurs 9470 014 0020, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0020 un ēkām, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 623, īpašnieks E.O.. Iepriekš minētās zemesgrāmatas nodalījuma III.daļas 1.iedaļā ir ierakstīta 1.1. atzīme – ceļa servitūts (bez parametriem). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0020 plānā reģistrēts apgrūtinājums - servitūta ceļš - 0,5 km.

Nekustamai īpašums "Smukuļi", kadastra numurs 9470 014 0009, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0009, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 104, īpašnieks E.O.. Iepriekš minētās zemesgrāmatas nodalījuma III.daļas 1.iedaļā ir ierakstītas atzīmes 1.1. atzīme – ceļa servitūts (bez parametriem) un 1.2. atzīme – ceļa servitūts (bez parametriem). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0009 plānā reģistrēts apgrūtinājumi: 1. servitūta ceļš - 1,25 km, un 2. servitūta ceļš – 0,1 km.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 014 0009 un 9470 014 0020 atrodas Smiltenes novada pašvaldībai piederošas inženierbūves – "Ceļš Ruņģi – Smukuļi", kadastra apzīmējums 9470 014 0142 001, posmi. Ceļš reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.pantu, kas nosaka pašvaldībai piederošu ceļu posmu, kas atrodas uz zemes, kura ierakstīta zemesgrāmatā uz privātpersonas vārda, izmantošanas kārtību.

Zemes pārvaldības likuma 8.panta:

- otrā daļā noteikts: Ja šā panta pirmajā daļā minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas.

- sestā daļā noteikts: Šā panta otrajā daļā minētais apgrūtinājums šā panta trešajā daļā noteiktajā apjomā var būt par pamatu zemes reformas laikā ar kompetentās institūcijas lēmumu noteiktā ceļa servitūta vai cita līdzvērtīga apgrūtinājuma dzēšanai.

Nemot vērā Zemes pārvaldības likuma 8.panta otrās daļas un sestās daļas nosacījumus, secināms, ka zemes reformas laikā ar kompetentās institūcijas lēmumu noteiktā ceļa servitūta līdzvērtīga apgrūtinājuma dzēšana iespējama, ja tiek reģistrēts jauns apgrūtinājums – inženierbūve – pašvaldības ceļš.

Latvijas Republikas Senāta Departamentu priekšsēdētāji savā 2021.gada 5.jūlija sēdē pieņēma lēmumu Nr. 5-14/3-2021, kurā norādīja, ka gadījumā, ja gadījumā runa ir par Civillikumā neparedzētiem, sevišķiem īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumiem (apgrūtinājumiem), kas noteikti uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta kārtībā pieņemta Valsts zemes dienesta lēmuma (administratīvā akta) pamata un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmju veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem, tie ir dzēšami, vispirms vēršoties zemesgrāmatā ar nostiprinājuma lūgumu, kam pievienots attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par ceļa servitūta tiesības dzēšanu un attiecīgs servitūta teritorijas grafiskais attēlojums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu.

Atbilstoši jaunākajām tiesu prakses atziņām, proti, Latvijas Republikas Senāta Civillietu departamenta, turpmāk – Senāts, 2022.gada 22.decembra spriedums, lieta Nr. C73532619, SKC-131/2022, turpmāk – Spriedums, Senāts izskatījis analogisku strīdus situāciju, t.i. Spriedums ir par atzīmes veidā izteiktiem servitūtiem. Kā norādījis Senāts Ceļa servitūta atzīme dod tā nekustamā īpašuma īpašniekam, kura īpašumam par labu nostiprināts tiesību nodrošinājums, nogaidu tiesību uz servitūta ierakstīšanu zemesgrāmatā. Tātad minētās tiesības īstenošana ir atkarīga no tā nekustamā īpašuma īpašnieka, kura īpašumam par labu atzīme ierakstīta, aktīvas rīcības, lūdzot nostiprināt servitūtu zemesgrāmatā. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 11. panta otro teikumu atzīme aizstājama ar ierakstu, ja zemes īpašnieks iesniedz nostiprinājuma lūgumu. Tiesiskās noteiktības nodrošināšanas nolūkā atzīmes par ceļa servitūta tiesības nodrošinājumu saglabāšana tās pagaidu rakstura dēļ nav attaisnojama tad, ja tiesīgais nekustamā īpašuma īpašnieks saprātīgā termiņā neveic aktīvas darbības atzīmes aizstāšanai ar ierakstu.

Pašvaldība akcentē, ka tai nav tiesību noteikt “nogaidu tiesības” termiņu, kas ir izlietojams “saprātīgā termiņā” neatkarīgi no Pašvaldības gribas, pieņemot lēmumu dzēst atzīmi, netiktu ievērots tiesiskums, jo Pašvaldības funkcija nav “nogaidu tiesības” termiņa noteikšana, turklāt, rīkojoties pretēji, būtu saskatāma Pašvaldības ieinteresētība, apmierinot personas lūgumu, neievērojot citu personu tiesības, kas nekādā mērā nav pieļaujami.

Izvērtējot iespēju dzēst atzīmi ceļa servitūts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumiem 9470 014 0009 daļā, uz kuras neatrodas pašvaldībai piederoša inženierbūve, konstatēts: servitūta ceļš nodrošina piekļuvi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 014 0067, 9470 014 0006, 9470 014 0070, 9470 014 0043, 9470 014 0025 Launkalnes pagastā, kā arī zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4248 002 0049, 4248 002 0025 Drustu pagastā, un vēl citām neminētām zemes vienībām. Ceļa vieta dabā ir identificējama, kas liecina par ceļu lietošanu. Secināms, ka atzīmes par ceļa servitūtu dzēšana nav atbalstāma, neinformējot par to šajā rindkopā minēto zemes vienību īpašniekus. 2024.gada 15.jūlijā pašvaldība nosūtīja šajā rindkopā minēto zemes vienību īpašniekiem informatīvas vēstules. Uz nosūtītām vēstulēm ir saņemtas divas rakstiskas atbildes un divas mutiskas informācijas, kurās informēts, ka šajā lēmumā minētie ceļi tiek izmantoti kā vienīgā piekļuves iespēja.

Nemot vērā iepriekšminēto, secināms, ka atzīmes ceļa servitūts dzēšana atbalstāma uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 014 0009 un 9470 014 0020, kur atrodas Smiltenes novada pašvaldībai piederošas inženierbūves – “Ceļš Ruņģi – Smukuļi”, kadastra apzīmējums 9470 014 0142 001, posmi.

J.Ronimoiss: Izsūtītas info vēstules. 2 personas zvanīja, ka nepiekrīt.

Būs daļēji apmierināts E.O. iesniegums.

Jāvirza uz domes sēdi kā priekšlikums.
Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par apgrūtinājuma – ceļa servitūts – dzēšanu nekustamo īpašumu "Smukuļi" un "Tēvenēni - Smukuļi" zemes vienībās Launkalnes pagastā". Pielikumā lēmuma projekts un 3 gab. grafiskie pielikumi.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

5. Par valsts nekustamā īpašuma valsts reģionālā autoceļa P18 Valmiera-Smiltene posma atsavināšanas ierosināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

VSIA "Latvijas Valsts ceļi" vēstule 4.8/1243, "Par valsts reģionāla autoceļa P18 Valmiera–Smiltene posma nodošanu Smiltenes novada pašvaldībai", reģistrēta pašvaldībā 23.01.2024. ar Nr. SNP/24/4.7/379, ar kuru ieteikts pašvaldībai ierosināt autoceļa P18 posmu no 32.845 km līdz 32.894 km pārņemt pašvaldības īpašumā. Ieteikums pamatots, ka sadarbības līguma slēgšanas gadījumā būtu nepieciešams veikt izmaiņas būvprojektā, nodalot atsevišķi to būvdarbu daļu, kas paredzēti uz autoceļa P18, kā arī saskaņā ar MK noteikumu Nr. 633 "Autoceļu un ielu būvnoteikumi" šādas būvniecības ieceres realizēšanai būtu nepieciešama LVC būvvaldes izsniegta būvatļauja esošo autoceļa P18 ceļa konstrukciju nojaukšanai un jaunu izbūvei saskaņā ar Būvprojektu risinājumu.

Izskatot vēstuli konstatēts.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas – pašvaldības īpašumā tās funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000572034 nekustamais īpašums "Autoceļš P18", kadastra numurs: 9480 001 0084, pieder Latvijas valstij Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas, reģistrācijas kods 90000088687, personā. Īpašums sastāv no zemes ar divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 94800010084, platība 3.06 ha, un 94800050228, platība 11.18 ha. Būves zemesgrāmatas nodaļā nav reģistrētas.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94800050228 reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 94460010221001, ceļa P18 Valmiera–Smiltene posms.

Likumā "Par autoceļiem" noteikts:

- pirmā panta otrā daļa (2) Pilsētu ielas ir attiecīgo pašvaldību iestāžu pārziņā, un to uzturēšanas un lietošanas kārtību nosaka šīs iestādes. Šā likuma noteikumi nav attiecināmi uz ielām, ja šā likuma tekstā nav tieši noteikts citādi.

- Otrā panta pirmā daļā noteikts: (1) Autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem.

Papildus izvērtējot apstākli, ka pašreiz notiek Smiltenes novada teritorijas plānojuma izstrāde, kurā viens no darba uzdevumiem ir Smiltenes pilsētas administratīvajās robežās iekļaut Smiltenes pagasta Grotūža ciemu, pēc Smiltenes pilsētas administratīvās robežas maiņas tiks risināts jautājums par valsts reģionālā autoceļa P18 Valmiera–Smiltene, posma kas pašreiz atrodas Grotūža ciema teritorijā nodošanu pašvaldībai, lietderīgi ir ierosināt atsavināšanai ne tikai valsts reģionālā autoceļa P18 Valmiera–Smiltene ceļa zemes nodaļuma joslas izmantošanu rotācijas apļa izbūvei posmā no 32.845 km līdz 32.894 km, bet visu posmu, kas atrodas Grotūža ciema teritorijā no 32.589 km līdz 32.894 km.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktā noteikts:

(1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

....

16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par valsts nekustamā īpašuma valsts reģionālā autoceļa P18 Valmiera - Smiltene posma atsavināšanas ierosināšanu". Pielikumā lēmuma projekts un 2 gab. grafiskie pielikumi.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

6. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215 atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Ilze Rušiņa

Jautājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215, platība 0.2 ha, Brantu pagasts, Smiltenes novadā atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājas spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētais zemes gabals, par kuru šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekritt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības ir izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā pabeigusies 2016.gada 15.martā, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 12.punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Brantu pagasta teritorijā, kurā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215, platība 0.2 ha, Brantu pagastā ir izdarīta atzīme par tās piekritību pašvaldībai.

Pārlūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodamā informācija par iepriekš minēto zemes vienību.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215 pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Debates: J.Ronimoiss, I.Rušiņa, D.Kļaviņa, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215, 0.2 ha platībā, kas atrodas īpašumā "Valsts brīvā zeme", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma pirmā punktā minēto zemes vienību.
3. Mainīt nekustamā īpašuma "Valsts brīvā zeme", Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0215, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215, nosaukumu uz "Stūrītis", Brantu pagasts, Smiltenes novads.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215, 0.2 ha platībā.

Lēmums pielikumā

7. Par zemes reformas pabeigšanai ieskaitīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0057, 9444 003 0151, 9444 003 0152 un 9444 003 0156 atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Ilze Rušiņa

Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājums skatīt jautājums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0057, platība 4.9 ha, 9444 003 0151, platība 8.55 ha, 9444 003 0152, platība 1.7 ha un 9444 003 0156, platība 8.5 ha, "Kalējiņi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atzīšanu par piekrītošām pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā pabeigusies 2016.gada 15.martā, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 12.punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Bilskas pagasta teritorijā, ierakstam, ka konkrētās zemes vienības tajā ir ar atzīmi par piekritību.

Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicētajā ministriju un pašvaldības izvērtētajā rezerves zemju sarakstā ir veikta atzīme par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0057, platība 4.9 ha, 9444 003 0151, platība 8.55 ha, 9444 003 0152, platība 1.7 ha un 9444 003 0156, platība 8.5 ha, Bilskas pagastā, atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai. Pārlūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodama informācija par iepriekš minētajām zemes vienībām.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0057, 9444 003 0151, 9444 003 0152 un 9444 003 0156 pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atbilstoši VZD Kadastra reģistra datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0057, 9444 003 0151, 9444 003 0152 un 9444 003 0156 nav apbūvētas.

Debates: I.Rušiņa, J.Ronimoiss

E.Zurģe: Kāpēc maina nosaukumu?

I.Rušiņa: "Kalējiņi" jau ir, tāpēc tagad "Meža Kalējiņi"

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemes reformas pabeigšanai ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0057, platība 4.9 ha, 9444 003 0151, platība 8.55 ha, 9444 003 0152, platība 1.7 ha un 9444 003 0156, platība 8.5 ha, Bilskas pagastā, kas atrodas īpašumā "Kalējiņi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītošas Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma pirmā punktā minētām zemes vienībām.
3. Mainīt nekustamā īpašuma "Kalējiņi", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 002 0009, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0057, platība 4.9 ha, 9444 003

0151, platība 8.55 ha, 9444 003 0152, platība 1.7 ha un 9444 003 0156, platība 8.5 ha, nosaukumu uz "Meža Kalējiņi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

4. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0057, platība 4.9 ha, 9444 003 0151, platība 8.55 ha, 9444 003 0152, platība 1.7 ha un 9444 003 0156, platība 8.5 ha.

Lēmums pielikumā

8. Par zemes reformas pabeigšanai ieskaitīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0075 un 9470 010 0224 atzīšanu par piekrītošām Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Ilze Rušīņa

Jautājums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0075, platība 1.7 ha, un 9470 010 0224, platība 1.5 ha, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atzīšanu par piekrītošām pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

- 2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

- 3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

- 4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā pabeigusies 2016.gada 15.martā, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 12.punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Launkalni pagasta teritorijā.

Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicētajā ministriju un pašvaldības izvērtētajā rezerves zemju sarakstā ir veikta atzīme par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0075, platība 1.7 ha, un 9470 010 0224, platība 1.5 ha, Launkalnes pagastā atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai. Pārlūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodama informācija par iepriekš minētajām zemes vienībām.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību, kurai nav izdarīta atzīme par piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai ierakstīšanu zemesgrāmatā uz

pašvaldības vārda. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0075 un 9470 010 0224 pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atbilstoši VZD Kadastra reģistra datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0075 un 9470 010 0224 nav apbūvētas.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemes reformas pabeigšanai ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0075, 1.7 ha platībā, un 9470 010 0224, 1.5 ha platībā, kas atrodas īpašumā "Noriņas Līņi", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītošas Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma pirmā punktā minētām zemes vienībām.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0075, platība 1.7 ha, un 9470 010 0224, platība 1.5 ha.

Lēmums pielikumā

9. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203, Bilskas pagastā piekritības pašvaldībai tiesisko pamatojumu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Jautājums par nekustamā īpašumā „Bitītes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra Nr. 9444 007 0269, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203, ar platību 6.97 ha piekritības pašvaldībai tiesisko pamatojumu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203 un platību 6.97 ha ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ietilpst nekustamā īpašuma "Bitītes" Bilskas pagastā, sastāvā. Zemes vienības piekritība pašvaldībai noteikta ar Smiltenes novada domes 2012.gada 22.aprīļa lēmumu Nr. 6, 16.§. "Nekustamo īpašumu jautājumu izskatīšana", 10.punktu "Par zemes vienību piederību un piekritību", kā tiesisko pamatojumu norādot likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta otrās daļas 1.punktu, 3.panta trešo un ceturto daļu, un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu, platība 7.1 ha.

Likumā „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” noteikts:

3.pantā otrā daļā noteikts: *(2) Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja:*

3. panta otrās daļas 1.punkts: *1) uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves);*

3.panta trešā daļa: *(3) Zemes reformas laikā pašvaldībai piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja valstij, tikai gadījumos, ja:*

1) uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves);

2) uz šīs zemes ir privatizēti pašvaldības īpašuma objekti vai citādi atsavinātas pašvaldības kapitālsabiedrību ēkas (būves);

2¹) pašvaldības kapitālsabiedrībai piederošās ēkas (būves) vai ēkas (būves), kuras, pirms tās kļuva par privātpersonas īpašumu, ir piederējušas pašvaldības kapitālsabiedrībai;

3) uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju";

4) šī zeme paredzēta ielu (ceļu) būvniecībai saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, veidojot to kā atsevišķu zemes vienību.

3.panta ceturtā daļa: (4) Uz pašvaldības vārda zemesgrāmatās var ierakstīt zemi, uz kuras par valsts vai pašvaldības budžeta līdzekļiem ir izbūvētas ielas, ja tās ir pašvaldības valdījumā.

Gatavojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203 reģistrācijai zemesgrāmatā, tika veikta dokumentu pārbaude. Pārbaudes laikā konstatēts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203 2019.gadā ir kadastrāli uzmērīta, precizēta tās platība no 7.1 ha uz 6.97 ha, tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 6.14 ha, zem ūdens 0.79 ha, citas zemes 0.04 ha. Uz zemes vienības nav reģistrētas, kā arī dabā nav atrodamas apbūves pazīmes. Secināms, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203 nav apbūvēta, līdz ar ko tiesiskā pamatojumā norādītie normatīvie akti nav piemērojami uz šo zemes vienību.

Ar Ministru kabineta 2016. gada 15. marta rīkojumu Nr. 208 "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5. pantu, pabeigta zemes reforma Smiltenes novada lauku apvidū. Līdz ar to zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203, platība 6.97 ha, uzskatāma par zemes reformas pabeigšanai neizmantoto zemes vienību un ieskaitāma rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrikt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju pēc Ministru kabineta rīkojuma par zemes reformas pabeigšanu konkrētā teritorijā izdošanas, rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību saraksts vairs netiek aktualizēts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ieskaitīt rezerves zemes fondā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203, ar platību 6.97 ha.
2. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203, ar platību 6.97 ha, kas atrodas "Bīfītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

10. Par nekustamā īpašuma "Pīlādži", Trapenes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

U.K., dzīvesvietas adrese:, pilnvarotās personas E.K. 2024.gada 29.augusta iesniegums (reģistrēts 30.08.2024. ar Nr. SNP/24/2.37/4419) par nekustamā īpašuma "Pīlādži", Trapenes pagastā sadalīšanu.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 78, nekustamais īpašums "Pīlādži", kadastra numurs 3684 003 0078, pieder U.K.. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0078, platība 0.7 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0079, platība 1.1 ha.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma "Pīlādži", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0078, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0079, platība 1.1 ha, un iekļaut to jaunveidojama nekustamā īpašuma "Tulpītes" sastāvā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Trapenes pagasta nekustamā īpašuma "Pīlādži", kadastra numurs 3684 003 0078, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0079, platība 1.1 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0079, platība 1.1 ha, piešķirt nosaukumu "Tulpītes", Trapenes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

11. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0241 Apē, Smiltenes novadā sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0241 Apē, Smiltenes novadā, sadalīšanu un jauna nekustamā īpašumu izveidošanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0241 un platību 4152 m² ir pašvaldībai piekritīgā zeme, kas ietilpst nekustamā īpašuma Stacijas iela 12A, kadastra Nr. 3605 001 0241, sastāvā. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502).

Smiltenes novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma Stacijas iela 12, Apē, kas pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0241, īpašnieces iesniegums par iespēju iegādāties daļu no šīs zemes vienības. Saskaņā ar spēkā esošā Apes novada teritorijas plānojuma Apes pilsētas grafisko daļu sadalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0241 iekļauta savrupmāju apbūves teritorijā. Saskaņā ar Teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu 26.punktu savrupmāju apbūves teritorijās jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība ir 1200 m². Secināms, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0241 un platību 4152 m² iespējams sadalīt. Pēc jaunveidoto zemes vienību reģistrācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz domi tiks virzīts jautājums par zemes vienības daļas ar platību 1835 m² nodošanu atsavināšanai.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atdalīt no pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Stacijas iela 12, kadastra Nr. 3605 001 0241, sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0241 zemes gabalu ar platību 2317 m² (grafiskais pielikums Nr. 1), izveidojot jaunu zemes vienību.
2. Atdalītai zemes vienības daļai ar platību 0.2317 m² ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem, (NĪLM kods 0502).
3. Atlikušai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0241 daļai ar platību 1835 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, (NĪLM kods 0601).

4. Atlikušo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0241 daļu ar platību 1835 m², saglabāt nekustamā īpašuma Stacijas iela 12A, kadastra Nr. 3605 001 0241, sastāvā.
5. Atdalīto zemes vienības daļu ar platību 0.2317 m² iekļaut jauna nekustamā īpašuma, kuram tiek piešķirts nosaukums Jāņa iela 3B, Ape, Smiltenes novads, sastāvā.
6. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

12. Par nekustamā īpašuma “Lejas Dzirkāļi 3”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Lejas Dzirkāļi 3”, kadastra Nr. 9444 007 0153 īpašnieces M.U., personas kods, deklarētā adrese, 2024.gada 21.augusta iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4321) par nekustamā īpašuma “Lejas Dzirkāļi 3”, Bilskas pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Lejas Dzirkāļi 3”, kadastra Nr. 9444 007 0153, reģistrēts Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 185, īpašniece M.U..

No nekustamā īpašuma “Lejas Dzirkāļi 3”, kadastra Nr. 9444 007 0153, kas atrodas Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0156, platība 0.8 ha, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Tūjas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Lejas Dzirkāļi 3”, kadastra numurs 9444 007 0153, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0156, ar platību 0.8 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0156, ar platību 0.8 ha, piešķirt nosaukumu “Tūjas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0156, ar platību 0.8, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Lēmums pielikumā

13. Par nekustamā īpašuma “Plienāji”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Plienāji”, kadastra Nr. 9446 005 0049, īpašnieka J.P., personas kods, deklarētā adrese, 2024.gada 13.augusta iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4186) par nekustamā īpašuma “Plienāji”, Blomes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Plienāji”, kadastra Nr. 9446 005 0049, reģistrēts Blomes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 218, īpašnieks J.P..

No nekustamā īpašuma “Plienāji”, kadastra Nr. 9446 005 0049, kas atrodas Blomes pagastā, Smiltenes novadā, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0088, platība 16.8 ha, izveidojot jaunu īpašumu, un piešķirt nosaukumu “Jaunplienāji”, Blomes pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Blomes pagasta nekustamā īpašuma “Plienāji”, kadastra numurs 9446 005 0049, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0088, ar platību 16.8 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0088, ar platību 16.8 ha, piešķirt nosaukumu “Jaunplienāji”, Blomes pagasts, Smiltenes novads.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0088, ar platību 16.8 saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
Lēmums pielikumā

14. Par nekustamā īpašuma Valmieras iela 9, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

D.I., personas kods, deklarētā adrese, 2024.gada 21.augusta iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4315) par nekustamā īpašuma Valmieras iela 9, kadastra Nr. 4276 006 0179, kas atrodas Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu. No nekustamā īpašuma Valmieras iela 9, kadastra Nr. 4276 006 0179, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0394, 1.001 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Pāvuliņi".

Īpašuma piederību apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 405, īpašniece D.I..

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Raunas pagasta nekustamā īpašuma Valmieras iela 9, kadastra numurs 4276 006 0179, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0394, ar platību 1.001 ha.
2. Jaunveidojamajam nekustamajam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0394, ar platību 1.001 ha, piešķirt nosaukumu "Pāvuliņi", Raunas pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0394, ar platību 1.001 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Lēmums pielikumā

15. Par zemes vienību Drustu pagastā apvienošanu nekustamā īpašumā "Ošlejas"

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienību Drustos, Drustu pagastā ar kadastra apzīmējumiem 4248 007 0272 un 4248 007 0279 apvienošanu vienā zemes vienībā un vienā nekustamā īpašumā.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, gatavojot reģistrācijai zemesgrāmatā pašvaldībai piekrītošas zemes vienības Drustu pagastā, konstatēja, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4248 007 0272 un 4248 007 0279 atrodas blakus, abas zemes vienības nav uzmērītas, nav apbūvētas.

Nekustamais īpašums "Ošlejas", kadastra Nr. 4248 007 0170, sastāv no pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0170 ar platību 0.3758 ha, kas ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000468240 un pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0272, platība 0.13 ha, kas nav kadastrāli uzmērīta.

Nekustamais īpašums "Palsas iela 18", kadastra Nr. 4248 007 0279, sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0279 ar platību 0.2 ha, kas nav kadastrāli uzmērīta.

Lai ekonomētu pašvaldības līdzekļus zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas procesā, lietderīgi ir veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4248 007 0272 un 4248 007 0279 apvienošanu. Pēc apvienošanas, jaunizveidotā zemes vienība tiks iekļauta nekustamā īpašuma "Palsas iela 18", Drusti, Drustu pagasts, sastāvā.

Skata shēmu.

Debates: D.Kļaviņa, J.Ronimoss, J.Kudlāns, E.Zurģe, I.Rušiņa

Sēdē tiek precizēts Lēmuma nosaukums "Par zemes vienību apvienošanu "Ošlejas" un "Palsas iela 18", Drustos, Drustu pagastā".

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pārkārtot nekustamā īpašuma "Ošlejas", kadastra Nr. 4248 007 0170, sastāvu, izslēdzot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0272, platība 0.13 ha, kas nav kadastrāli uzmērīta.
2. Piekrist apvienot šādas blakus atrodošas zemesgrāmatā neregistrētas zemes vienības vienā zemes vienībā ar kopējo platību 0.33 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību uzmērot dabā):
 - 2.1. nekustamā īpašumā "Ošlejas", kadastra nr. 4248 007 0170, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0272 ar platību 0.13 ha;
 - 2.2. nekustamā īpašumā Palsas iela 18, kadastra nr. 4248 007 0279, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 007 279 ar platību 0.2 ha.
3. Apvienotai zemes vienībai ar kopplatību 0.33 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101 uz neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme, kods 0900.
4. Apvienoto zemes vienību ar kopplatību 0.33 ha, iekļaut nekustamā īpašuma "Palsas iela 18", Drusti, Drustu pagasts, kadastra Nr. 4248 007 0279, sastāvā.
5. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

16. Par adreses "Liepalejas", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, piešķiršanu

Ziņo Daina Kļaviņa

K.M., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 19.augusta iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/4284) par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0443.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000411300 nekustamais īpašums "Kodoli", kadastra Nr. 9480 005 0443, Smiltenes pagastā Smiltenes novadā, pieder K.M..

Pārbaudot Valsts adrešu reģistra datus, konstatēts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0443 adrese nav reģistrēta. Zemes vienības īpašnieks plāno iepriekšminēto zemes vienību apbūvēt.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0443 adresi saskaņā ar adrešu piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	9480 005 0443			“Liepalejas”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, LV–4729.		

Lēmums pielikumā

17. Par nekustamā īpašuma “Smaidas” nosaukuma maiņu un adrešu piešķiršanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Smaidas”, kadastra Nr. 4276 005 0072 īpašnieces V.V., personas kods, deklarētā adrese 2024.gada 26.augusta iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4386 27.08.2024.) par nekustamā īpašuma “Smaidas”, Raunas pagastā, nosaukuma maiņu.

Nekustamais īpašums “Smaidas”, kadastra Nr. 4276 005 0072, reģistrēts Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000623820, īpašniece V.V..

Atbilstoši VZD Kadastra reģistra datiem: nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 4276 005 0072, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 005 0069, kopējā platība 6.71 ha, reģistrēts nosaukums “Smaidas”, Raunas pagasts, Smiltenes novads un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 005 0069, reģistrēta adrese: “Smaidas”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4131. Salīdzinot datus ar VZD Kadastra reģistru, redzams, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 005 0069 atrodas sekojošas ēkas/būves (bez adreses): pirmsreģistrētas apvidū esošas būves – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4276 005 0001 003 un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4276 005 0001 004, pirmsreģistrētas apvidū esošas būves – šķūnis ar kadastra apzīmējumu 4276 005 0001 005 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 4276 005 0001 006, kā arī pirmsreģistrēta apvidū esoša saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 4276 005 0001 007. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4276 005 0072 īpašniece grib mainīt nosaukumu “Smaidas”, Raunas pagasts, Smiltenes novads uz “Pirtskalni”, Raunas pagasts, Smiltenes novads. Vienlaicīgi būtu lietderīgi mainīt arī adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 005 0069 no “Smaidas”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4131 uz “Pirtskalni”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4131, lai īpašumam būtu vienots nosaukums un adrese. Būtu nepieciešams piešķirt uz zemes vienības esošām pirmsreģistrētām apvidū esošām ēkām/būvēm adresi.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4276 005 0072 nosaukumu no “Smaidas”, Raunas pagasts, Smiltenes novads uz “Pirtskalni”, Raunas pagasts, Smiltenes novads.
2. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	Zemes vienība	42760050069	“Smaidas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131	104308555	“Pirtskaļni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131	42760050069	
Adreses piešķiršana	Ēka (dzīvojamā māja)	42760050001003			“Pirtskaļni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131		
Adreses piešķiršana	Ēka (dzīvojamā māja)	42760050001004			“Smaidas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131		
Adreses piešķiršana	Ēka (šķūnis)	42760050001005			“Pirtskaļni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131		
Adreses piešķiršana	Ēka (šķūnis)	42760050001006			“Pirtskaļni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131		
Adreses piešķiršana	Ēka (saimniecības ēka)	42760050001007			“Pirtskaļni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV – 4131		

Lēmums pielikumā

18. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam Valmieras iela 11A k-10, Smiltene, Smiltenes novads

Ziņo Ilze Rušiņa

G.L., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 12.augusta iesniegums (reģ. Nr.4178) par ēku (būvju)a īpašuma Valmieras iela 11A k-10, Smiltene, izveidošanu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvēs no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0501 010, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0501, piešķirt nosaukumu Valmieras iela 11A k-10, Smiltene, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

19. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam Valmieras iela 11A k-32, Smiltene, Smiltenes novads

Ziņo Ilze Rušiņa

J.D., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 22.augusta iesniegums (reģ.Nr.4341) par ēku (būvju) īpašuma Valmieras iela 11A k-32, Smiltene izveidošanu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvēs no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0501 032, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0501, piešķirt nosaukumu Valmieras iela 11A k-32, Smiltene, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

20. Par de minimis atbalstu samazinātās nomas maksas veidā piemērošanu Valkas rajona Smiltenes pilsētas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VIBO"

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Valkas rajona Smiltenes pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VIBO" (turpmāk tekstā – SIA "VIBO"), reģistrācijas numurs 44103014876, juridiskā adrese: Abulas iela 8 – 28, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, 2024.gada 30.augusta iesniegums, saņemts un reģistrēts pašvaldībā 2024.gada 2.septembrī ar Nr.SNP/24/2.37/4436 ar lūgumu samazināt telpu, kas tiek nomātas ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai Smiltenes vidusskolas skolniekiem, nomas maksu par 50% atbilstoši Smiltenes novada pašvaldības 2024.gada 20.jūnija lēmumam Nr.425, piešķirot to kā *de minimis* atbalstu samazinātās nomas maksas veidā.

Iesniegumam pievienota atbilstoši normatīviem nomnieka aizpildīta *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapa, kas sagatavota un iesniegta Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumos Nr. 715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" noteiktajā kārtībā.

Smiltenes novada pašvaldības iestāde "Smiltenes vidusskola" 2019.gada 30.augustā ar SIA "VIBO" noslēgusi telpu nomas līgumu Nr. SND-S-SV-TN/1-19 par neapdzīvojamo telpu nomu Smiltenes vidusskolā ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai Smiltenes vidusskolas audzēkņiem saskaņā ar Pušu starpā noslēgto līgumu par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu (turpmāk - Ēdināšanas pakalpojuma līgums). Telpu nomas līguma termiņš noteikts – kamēr ir spēkā Ēdināšanas pakalpojuma līgums.

Smiltenes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) ar 2024.gada 22.augusta lēmumu Nr. 538 "Par nomas maksas apstiprināšanu izglītības iestādē telpām, kurās tiek sniegts ēdināšanas pakalpojums", noteica nomas maksas apmēru telpām, kurās tiek sniegts ēdināšanas pakalpojums:

- Smiltenes vidusskolas telpām Dakteru ielā 27, Smiltene, ar iznomājamo telpu platību 127.09 m², nomas maksa 1147,65 EUR bez PVN mēnesī;
- Smiltenes vidusskolas telpām Dārza ielā 17, Smiltene, ar iznomājamo telpu platību 38.73 m², nomas maksa 81,69 EUR bez PVN mēnesī.

Dome ar 2024.gada 20.jūnija lēmumu Nr. 425 (protokols Nr.7, 76.§.) "Par kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā" (turpmāk – Lēmums) noteikusi kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā. Saskaņā ar šo lēmumu pilnvarojums jautājumu izskatīšanai dots Nekustamā īpašuma lietu komisijai, savukārt Komercdarbības atbalsta uzskaiti nodrošina pašvaldības Finanšu nodaļa.

Izvērtējot iesniegumu, Nekustamā īpašuma lietu komisija konstatē, ka saņemta visa nepieciešamā dokumentācija un SIA "VIBO" būtu piemērojams Lēmuma 1.5.2. apakšpunktā noteiktais nomas maksas samazinājums 50% apmērā, jo tās sniegtais pakalpojums ir stratēģiski nozīmīgs pakalpojums - SIA "VIBO" ir vienīgais ēdināšanas pakalpojuma nodrošinātājs Smiltenes vidusskolā un pakalpojums ir stratēģiski svarīgs funkcijas nodrošināšanai.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt Valkas rajona Smiltenes pilsētas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VIBO", reģistrācijas numurs 44103014876, *de minimis* atbalstu samazinātas nomas maksas veidā 2019.gada 30.augusta telpu nomas līguma Nr. SND-S-SV-TN/1-19 ietvaros.
2. Lēmuma 1.punktā noteiktā atbalsta apmēru noteikt 50% (piecdesmit procentu) apmērā no Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 22.augustā lēmuma Nr. 538 "Par nomas maksas apstiprināšanu izglītības iestādē telpām, kurās tiek sniegts ēdināšanas pakalpojums" 1. un 2. punktā noteiktās nomas maksas.
3. Atbalstu piemērot sākot ar 2024.gada 1.septembri uz termiņu, līdz spēkā ir 2024.gada 2.septembrī noslēgtais līgums Nr. SNP-S-SV-PA/SĒ/1-24 par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 31.decembrim.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot un Smiltenes vidusskolai noslēgt rakstisku vienošanos par grozījumiem 30.08.2019. telpu nomas līgumā Nr. SND-S-SV-TN/1-19 un komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā SIA "VIBO".
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes vidusskolas direktoram.
6. Komercdarbības atbalsta uzskaiti nodrošināt Finanšu nodaļai.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

21. Par zemes nomas līguma Nr. 13/2015 izbeigšanu "Kultūras nams", Palsmanes pagastā
Ziņo Ilze Rušiņa

J.T. 2024.gada 9.augusta iesniegums (reģ. Nr.4160) par atteikšanos no nekustamā īpašuma "Kultūras nams", Palsmanes pagastā, zemes vienības daļas 0.05 ha platībā, kadastra apzīmējums 9474 004 0214, nomas.

Smiltenes novada dome 2015.gada 9.janvārī noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr.13/2015 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0214, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Kultūras nams", Palsmanes pagastā, daļas 0.05 ha platībā iznomāšanu. Līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 30.septembri izbeigt 2015.gada 9.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.13/2015 par zemes vienības "Kultūras nams", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9474 004 0214, daļas 0.05 ha platībā iznomāšanu J. T..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

22. Par zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10/158 pārjaunošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

G.D., adrese, un E.R., adrese, kopējs iesniegums, saņemts 2024.gada 5.septembrī, reģistrēts ar Nr. SNP/24/2.37/4490, par Zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10/158 par nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0330 ar platību 1.3 ha, kas atrodas "Vizbulī" Virešu pagastā, Smiltenes novadā, nomu, grozīšanu. Iesniegumā lūgts veikt grozījumus 2023.gada 4.septembrī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. SNP/23/10.10/158, nomnieka datus par G.D. aizstājot ar nomnieka datiem par E.R..

J.Ronimoiss: Saistību pārņemšana

E.Zurģe: Pārjaunojuma līgums. Piekrītam, ka saistības pārņem E.R.. Terminu nedrīkst mainīt.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrīst, ka 2023.gada 4.septembrī noslēgtais zemes nomas līgums Nr. SNP/23/10.10/158 tiek pārjaunots un nomnieka G.D. nolīgtais saistības pārņem E.R..
2. Pārjaunot 2023.gada 4.septembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/158, nomnieka datus: G.D., personas kods, adrese; e-pasts; aizstājot ar nomnieka datiem: E. R., personas kods, adrese; e-pasts; tālrunis.
3. Grozīt Līguma 3.1. punktu un izteikt to šādā redakcijā: "Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu par iznomāto zemi par 1.3 ha nomu: 128,70 EUR (viens simts divdesmit astoņi euro 70 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā. Atbilstoši likumam „Par pievienotās vērtības nodokli”, nomas maksa tiek aplikta ar aktuālu pievienotās vērtības nodokli likumā noteiktā apmērā un ir maksājams papildus nomas maksai un vienlaikus ar Zemesgabala nomas maksu.”
4. Lēmums stājas spēkā ar 2024.gada 1.oktobri.

Lēmums pielikumā

23. Par grozījumiem lēmumā Nr. 172 - Par nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā "Druvas", Apes pagastā daļas nomas līguma ar I.Ķ. grozīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 22.martā pieņēma lēmumu Nr.172, (sēdes protokols Nr.6, 16.§), "Par nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā "Druvas", Apes pagastā daļas nomas līguma ar I.Ķ. grozīšanu"

Saskaņā ar iepriekšminēto lēmumu, tika sagatavota VIENOŠANĀS Nr. 3 par grozījumiem 2010.gada 15.janvāra Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 4/10, kas elektroniski parakstīta no pašvaldības puses 07.05.2024. I.Ķ. VIENOŠANOS Nr. 3 atsakās parakstīt, par iemeslu minot faktu, ka Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 22.marta lēmuma Nr.172 "Par nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā "Druvas", Apes pagastā daļas nomas līguma ar I.Ķ. grozīšanu" lemjošās daļas 1.6. punktā nepamatoti samazināts kopējais līguma termiņš.

Pārbaudot lēmuma Nr. 172 pieņemšanas tiesisko pamatojumu, konstatēts ka Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma redakcijā, kas bija spēkā līguma noslēgšanas dienā -2010.gada 15.janvārī (likums "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu") nebija noteikti nomas līguma termiņa ierobežojumi.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 119.punktā noteikts: *119. Nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21. punktā minētajiem nosacījumiem. Ja nomas līgumi noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un tajos minēto nomas objektu iznomā saimnieciskai darbībai, nomnieks var pretendēt uz komercdarbības atbalstu. Samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā*

atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Šādā gadījumā iznomātājs ievēro komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma prasības.

E.Zurģe: Ielikts maksimāli atļautais termiņš.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 22.marta lēmumu Nr.172, (sēdes protokols Nr.6, 16.§), "Par nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā "Druvas", Apes pagastā daļas nomas līguma ar I.Ķ. grozīšanu", izslēdzot lēmuma 1.6. punktu: "izteikt līguma 7.2. apakšpunktu jaunā redakcijā: "7.2. Šī līguma darbības termiņš noteikts 30 gadi no parakstīšanas dienas vai līdz 2040.gada 14.janvārim."
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Juridisko nodaļu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma grozīšanai.
3. Nomniekam līguma grozījumus parakstīt viena mēneša laikā no tā sastādīšanas un paziņošanas dienas.
4. Ja Nomnieks atsakās līguma grozījumus parakstīt šī lēmuma 1.3. punktā noteiktā termiņā, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Nomniekam nomas līguma uzteikumu spēkā esošajā nomas līgumā noteiktā kārtībā.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

24. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. SNP-RPP – N/TN/1-23 izbeigšanu, Cēsu ielā 4, Raunā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MAGNA FOOD", reģistrācijas Nr.40203307222, juridiskā adrese "Saulītes", Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131, 2024.gada 30.augusta iesniegums, (reģistrēts 02.09.2024. ar Nr. SNP/24/2.37/4434), par Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. SNP – RPP – N/TN/1-23 izbeigšanu ar 2024.gada 30.septembri.

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 27.oktobrī noslēdza Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. SNP-RPP – N/TN/1-23 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MAGNA FOOD", reģistrācijas Nr.40203307222, par nekustamā īpašumā Cēsu ielā 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā (ēkas kadastra apzīmējums 4276 006 0524 001), neapdzīvojamās telpas (Līguma pielikums) ar kopējo platību 192.8 m² (viens simts deviņdesmit divi komats astoņi kvadrātmetri) nomu.

Noslēgtā līguma 5.2. punktā noteikts: 5.2. *Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa, Pusēm vienojoties.*

Nemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MAGNA FOOD", reģistrācijas Nr.40203307222, iesniegums par 2023.gada 27.oktobrī noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. SNP – RPP – N/TN/1-23 izbeigšanu ar 2024.gada 30.septembri ir pamatots un atbalstāms.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 30.septembri izbeigt 2023.gada 27.oktobrī ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MAGNA FOOD", reģistrācijas Nr.40203307222, noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. SNP-RPP – N/TN/1-23 par nekustamā īpašumā Cēsu ielā 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā (ēkas kadastra apzīmējums 4276 006 0524 001), neapdzīvojamās telpas (Līguma pielikums) ar kopējo platību 192.8 m² (viens simts deviņdesmit divi komats astoņi kvadrātmetri) nomu.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

25. Par nekustamā īpašuma “Bormaņi”, Trapenes pagastā daļas nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LĪVENA APTIEKA", reģistrācijas Nr. 44103018609, juridiskā adrese Dakteru iela 14, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, valdes locekles I.G. iesniegums, reģistrēts 27.08.2024, ar Nr. SNP/24/2.37/4374, par telpu nomu 35.2 m² platībā Trapenes pagasta “Doktorātā” aptiekas filiāles vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Bormaņi”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3684 003 0466, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un tas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0466, platība 0.4352 ha, un uz tās esošām nedzīvojamām ēkām “Bormaņi” (kadastra apzīmējums 3684 003 0383 001) un “Doktorāts” (kadastra apzīmējums 3684 003 0383 002). Izmājāmās telpas atrodas ēkā ar nosaukumu “Doktorāts”, kadastra apzīmējums 3684 003 0383 002.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Bormaņi”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3684 003 0466, iznomājamo telpu Nr.2, Nr.8 un Nr.9 ar platību 52.5 m² nedzīvojamā ēkā “Doktorāts”, kadastra apzīmējums 3684 003 0466 002, (labots būves kadastra apzīmējums no 3684 003 0466 002 uz 3684 003 0383 002), iespējamā 1 m² tirgus nomas maksa 2022.gada 17.augustā ir 0,95 EUR/m²/mēnesī.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 6¹ panta pirmā prim daļā noteikts, ka *...publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.*

Nemot vērā, ka nomā nododamās telpas atrodas vienā ēkā un tiks izmantotas veselības aprūpes nodrošināšanai, pēc analogijas būtu piemērojama SIA “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Bormaņi”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3684 003 0466, iznomājamo telpu Nr.2; Nr.8 un Nr.9 ar platību 52.5 m² nedzīvojamā ēkā “Doktorāts”, kadastra apzīmējums 3684 003 0466 002, iespējamā 1 m² tirgus nomas maksa 2022.gada 17.augustā ir 0,95 EUR/kv.m/mēnesī arī telpām Nr. 4 un Nr.5 ar kopplatību 35.2 kv.m.

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt telpu nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LĪVENA APTIEKA", reģistrācijas Nr. 44103018609, juridiskā adrese Dakteru iela 14, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, par telpām Nr.4 un Nr.5 ar platību 35.2 m² ēkā “Doktorāts”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3684 003 0383 002, aptiekas filiāles izveidei.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2029.gada 30.septembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.95 EUR (nule *euro* un 95 centi) neieskaitot PVN par 1 m² mēnesī. Šajā punktā noteiktā nomas maksa sevī ietver pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumus (tajā skaitā par komunālajiem pakalpojumiem – siltumenerģiju, ūdens padevi, kanalizāciju, apkuri, patērēto elektroenerģiju).
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Lēmums pielikumā

26. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 73A, Smiltē, nomu (I.O.)

Ziņo Ilze Rušīņa

I.O., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 17.jūlija iesniegums (reģ. Nr.3708) par zemes vienības Raiņa iela 73A, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 006 0218, daļas nomas palielināšanu līdz 0.19 ha platībā.

Zemes vienība Raiņa iela 73A, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 94150060218, ir Smiltē novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000421167.

Smiltē novada pašvaldība 2024.gada 16.aprīlī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. SNP/24/10.10/79 ar I.O.par zemes vienības daļas 130 m² platībā Raiņa iela 73A, Smiltē, nomu īpašumam pieguļošās teritorijas sakopšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2028.gada 31.decembris.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izbeigt 2024.gada 16.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SNP/24/10.10/79 ar I.O. par zemes vienības daļas 130 m² platībā Raiņa iela 73A, Smiltē, nomu.
2. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.O. par zemes vienības Raiņa iela 73A, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 006 0218, daļas 0.19 ha platībā nomu pieguļošās teritorijas uzturēšanai.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Nomas maksu par zemes vienības daļu noteikt 1,5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 (divdesmit astoņi *euro*) gadā bez PVN.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

27. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 73A, Smiltē, nomu (J.Dž.)

Ziņo Ilze Rušīņa

J.Dž., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 12.jūnija iesniegums (reģ.Nr.3161) par zemes vienības Raiņa iela 73A, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 006 0218, daļas nomas palielināšanu līdz 0.27 ha platībā.

Zemes vienība Raiņa iela 73A, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 94150060218, ir Smiltē novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000421167.

Smiltē novada pašvaldība 2022.gada 13.decembrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/217 ar J. Dž. par zemes vienības daļas 1430 m² platībā Raiņa iela 73A, Smiltē, nomu dabā esošo būvju uzturēšanai. Zemes nomas līgums beidzas 2027.gada 31.decembrī.

Smiltē novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijā 2024.gada 19.jūnijā tika pieņemts lēmums Nr.320 (sēdes prot.Nr.11, 18.\$) par jautājuma atlikšanu līdz plānotā nomas objekta nomas maksas noteikšanai atbilstoši neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ņemot vērā 2024.gada 2.aprīļa grozījumus 2018.gada 19.jūnija noteikumos Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, ar ko tie papildināti ar 30.1.¹ apakšpunktu, kas nosaka, ka turpmāk šāda veida nomai piemērojama tirgus vērtībai atbilstoša nomas maksa.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Raiņa iela 73A, Smiltē, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0218 daļas 0.27 ha iespējamā tirgus nomas maksa uz 2024.gada 5.augustu varētu būt 217 EUR/gadā bez PVN.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izbeigt 2022.gada 13.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/217 ar J.Dž. par zemes vienības daļas 1430 m² platībā Raiņa iela 73A, Smiltē, nomu.
2. Slēgt zemes nomas līgumu ar J.Dž. par zemes vienības Raiņa iela 73A, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 006 0218, daļas 0.27 ha platībā nomu pieguļošās teritorijas uzturēšanai.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2030.gada 31.decembrim.

4. Nomas maksu par zemes vienības daļu noteikt 217,00 EUR (divi simti septiņpadsmit *euro*) gadā bez PVN.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

28. Par nekustamā īpašuma “Sīļi”, Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Praulī”, juridiskā adrese “Praulī”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, 2024.gada 20.augusta iesniegums (reģ. Nr.4305) par zemes vienības “Sīļi”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 008 0121, 2.1 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums “Sīļi”, Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0121 iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:

<https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Bilskas pagasta zemnieku saimniecību “Praulī” par zemes vienības “Sīļi”, Bilskas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0121, 2.1 ha platībā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0121 noteikt 241,50 EUR (divi simti četrdesmit viens *euro* un 50 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

29. Par nekustamā īpašuma “Danieļi”, Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Praulī”, juridiskā adrese “Praulī”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, 2024.gada 19.augusta iesniegumu (reģ. Nr.4278) par zemes vienības “Danieļi”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 010 0277, 0.2449 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums “Danieļi”, Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0277 iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:

<https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Bilskas pagasta zemnieku saimniecību "Praulī" par zemes vienības "Danieļi", Bilskas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0277, 0.2449 ha platībā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0277 noteikt 28,16 EUR (divdesmit astoņi euro un 16 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

30. Par zemes nomas līguma Nr. 42/2021 izbeigšanu "Kamaldiņa 8", Smiltenes pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

A.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 27.augusta iesniegums (reģ. Nr.4383) par atteikšanos no nekustamā īpašuma "Kamaldiņa 8", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9480 006 0121, 0.1615 ha platībā, nomas.

Smiltenes novada dome 2021.gada 24.maijā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 42/2021 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0221, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Kamaldiņa 8", Smiltenes pagastā, 0.1615 ha platībā iznomāšanu. Līgums ir spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 30.septembri izbeigt 2021.gada 24.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 42/2021 par zemes vienības, kadastra apzīmējums 9480 006 0121, "Kamaldiņa 8", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, 0.1615 ha platībā iznomāšanu A.K..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

31. Par nekustamā īpašuma "Kamaldiņa 8", Smiltenes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

V.R., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 27.augusta iesniegums (reģ.Nr.4382) par zemes vienības "Kamaldiņa 8", Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 006 0121, nomu personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Nekustamais īpašums "Kamaldiņa 8", Smiltenes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar V.R. par zemes vienības "Kamaldiņa 8", Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 006 0121, nomu 0.1615 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.

3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 EUR (divdesmit *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

32. **Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela, Smiltēnē, daļas nomu**

Ziņo Ilze Rušīņa

Dz.G., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 12.augusta iesniegums (reģ.Nr.4167) par zemes vienības daļas 600 m² platībā Rūpniecības ielā, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 009 1703, nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Rūpniecības iela, Smiltēnē ir Smiltēnes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Dz.G. par zemes vienības Rūpniecības iela, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 9415 009 1703, daļas nomu 600 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

33. **Par nekustamā īpašuma nomu Dārza iela 11, Smiltēnē**

Ziņo Ilze Rušīņa

Zvērinātas notāres L.L., 2024.gada 4.septembra iesniegums (reģ.Nr.4488) par neapdzīvotas telpas Dārza ielā 11, Smiltēnē, daļas iznomāšanu.

Nekustamais īpašums Dārza iela 11, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0404, ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.133.

Uz zemes vienības Dārza iela 11, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 94150010404 atrodas nedzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 94150010404001.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Dārza iela 11, Smiltēnē, nedzīvojamās telpas daļas ar kadastra apzīmējumu 94150010404001, iespējamā 1m² tirgus nomas maksa ēkas otrajā stāvā uz 2019.gada 10.decembri ir 4,50 EUR/mēnesī.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt telpu nomas līgumu ar zvērinātu notāri L.L. par ēkas Dārza iela 11, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150010404001, nedzīvojamās telpas daļas nomu 18.4 m² platībā notāra pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2025.gada 31.decembrim.

3. Nomas maksu noteikt 4,50 EUR (četri *euro* 50 centi) neieskaitot PVN par 1 m² mēnesī. Šajā punktā noteiktā nomas maksa sevī ietver pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumus (tajā skaitā par komunālajiem pakalpojumiem – siltumenerģiju, ūdens padevi, kanalizāciju, apkuri), izņemot maksu par patērēto elektroenerģiju.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma noslēgšanai un 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas nodrošināt informācijas par noslēgto līgumu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Lēmums pielikumā

34. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem 2024.g. I.G.

Ziņo Evija Zurge

[..]

Lēmums pielikumā

35. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0032, Trapenes pagastā piekritības pašvaldībai tiesisko pamatojumu

Ziņo: Jurijs Ronimoiss

Jautājums par nekustamā īpašumā „Vecrudzīši”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra Nr. 3684 002 0032, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0032 un platību 3.5 ha piekritības pašvaldībai tiesisko pamatojumu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0032 un platību 3.5 ha ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ietilpst nekustamā īpašuma “Vecrudzīši” Trapenes pagastā, sastāvā. Zemes vienības piekritība pašvaldībai noteikta ar Apes novada domes Zemes komisijas 2014.gada 22.septembra lēmumu Nr. ZK-84 “Par zemes vienību piekritību Apes novada pašvaldībai”, kā tiesisko pamatojumu norādot likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu: *(5) Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.*

Gatavojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0032 un platību 3.5 ha reģistrācijai zemesgrāmatā, tika veikta dokumentu pārbaude. Pārbaudes laikā tika konstatēts, ka saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000757116 uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0032 reģistrēts būvju īpašums. Īpašnieks E.P.. Līdz ar ko secināms, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0032 un platību 3.5 ha piekritības pašvaldībai tiesiskais pamatojums neatbilst faktiskam stāvoklim dabā un ir precizējams.

J.Ronimoiss: Iepriekšējā Lēmumā ir pretrunas.

Tādēļ sagatavots šis jaunais.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Apes novada domes Zemes komisijas 2014.gada 22.septembra lēmumu Nr. ZK-84 “Par zemes vienību piekritību Apes novada pašvaldībai” daļā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0032:

1.1. izslēdzot lēmuma lemjošā daļas 2.punkta tabulā ierakstu Nr. 2:

Npk	Īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kopplatība ha
-----	-------------------	------------------------------------	---------------

1			...
2	Vecrudzīši 2	36840020032	3.5
3			

1.2. Papildināt lēmuma lemjošās daļas 1.punkta tabulu ar ierakstu Nr. 13 :

Npk	Īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kopplatība ha
12			...
13	Vecrudzīši	36840020032	3.5

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

Debates.

Nākamā komisijas sēde 24. vai 27.09.2024., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 11.30

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska