



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 11.septembrī
Norises vieta: Attālināti

Nr. 16

Sēde sasaukta: plkst. 9.00
Sēdi atklāj: plkst. 9.00

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe
Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Daina Kļaviņa

Jurijs Ronimoiss

Nepiedalās: Alda Zunde (atvaļinājums), Juris Kudlāns (pamatdarbā)

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Kārkliņi” Trapenes pagastā piekritības pašvaldībai tiesisko pamatojumu un sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss

Skata kadastra kartē.

Ir sagatavots Lēmuma projekts:

Jautājums par nekustamā īpašumā „Kārkliņi”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra Nr. 3684 003 0234, piekritības pašvaldībai tiesisko pamatojumu un sadalīšanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Kārkliņi” Trapenes pagastā, kadastra Nr. 3684 003 0234, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0234, platība 0.4876 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0235, platība 1.4 ha, ir piekrītošs Smiltenes novada pašvaldībai. Zemes lietošanas tiesības izbeigtas ar Alūksnes rajona Trapenes pagasta padomes 12.11.2007. lēmumu.

Zemes vienību piekritība pašvaldībai noteikta ar Apes novada domes Zemes komisijas lēmumiem:

- Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0234, ar 2014.gada 22.septembra lēmumu Nr. ZK-84 “Par zemes vienību piekritību Apes novada pašvaldībai”, kā tiesisko pamatojumu norādot likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu: (5) *Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 2)*

neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

- Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0235, ar 2014.gada 22.oktobra lēmumu Nr. ZK-90 "Par zemes vienību piekritību Apes novada pašvaldībai", kā tiesisko pamatojumu norādot likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu: (5) *Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.*

Gatavojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0234, platība 0.4876 ha, un 3684 003 0235, platība 1.4 ha, reģistrācijai zemesgrāmatā, tika veikta dokumentu pārbaude. Pārbaudes laikā noslēgto zemes nomas līgumu reģistrā netika konstatēts līgums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0234, platība 0.4876 ha, un 3684 003 0235, platība 1.4 ha, iznomāšanu.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0234 atrodas fiziskai personai piederošas būves un pašvaldībai piederošs gājēju ceļš. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0234 nepieciešams sadalīt, atdalot atsevišķi zemesgabalu fiziskai personai piederošu būvju uzturēšanai un zemesgabalu pašvaldības gājēju ceļa uzturēšanai.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrās prim daļā noteikts: *Zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.*

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.547, Rīgā 2015.gada 9.septembrī (prot. Nr.45, 62.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Apes novada lauku apvidū", zemes reforma Apes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai, kā Apes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmējai, ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā

izvērtētajā zemes sarakstā uz 2017.gada 11.oktobri norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju pēc Ministru kabineta rīkojuma par zemes reformas pabeigšanu konkrētā teritorijā izdošanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību saraksts vairs netiek aktualizēts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt par spēkā neesošu Apes novada domes Zemes komisijas 2014.gada 22.septembra lēmumu Nr. ZK-84 "Par zemes vienību piekritību Apes novada pašvaldībai" daļā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0234.
2. Atzīt par spēkā neesošu Apes novada domes Zemes komisijas 2014.gada 22.oktobra lēmumu Nr. ZK-90 "Par zemes vienību piekritību Apes novada pašvaldībai" daļā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0235.
3. Ieskaitīt rezerves zemes fondā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0234, platība 0.4876 ha, un 3684 003 0235, platība 1.4 ha.
4. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0234, platība 0.4876 ha, un 3684 003 0235, platība 1.4 ha, kas atrodas "Kārkliņi", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītošas Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
5. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0234 pašvaldības gājēju ceļa uzturēšanai nepieciešamo zemes gabalu ar platību 0.1409 ha saskaņā ar grafisko pielikumu.
6. Atdalīto zemes vienības daļu iekļaut esošā nekustamā īpašuma "Bormaņmuižas parks", kadastra numurs 3684 003 0383, sastāvā.
7. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0234 sadalīšanas rezultātā no jauna izveidotām zemes vienībām noteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - 7.1. atdalītai zemes vienībai ar platību 0.1409 ha - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, MĪLM kods 0501;
 - 7.2. esošai zemes vienībai pēc atdalīšanas ar platību 0.3467 ha - individuālo dzīvojamo māju apbūve, MĪLM kods 0601.
8. Atdalīt no nekustamā īpašuma "Kārkliņi", kadastra numurs 3684 003 0234, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0235, platība 1.4 ha, un iekļaut to jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kuram piešķirt nosaukumu "Kārkli", Trapenes pagasts, Smiltenes novads.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā DVS Namejs

Debates par aktuālajiem jautājumiem: J.Ronimoiss, E.Zurģe, D.Kļaviņa

Nākamā NĪLK sēde 20.09.2024., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 9.13

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Sēdi protokolēja

Evija Zurģe

Ilze Oginska