



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 9.augustā

Nr. 14

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltene

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.09

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Inga Zujeva

Daina Kļaviņa

Juris Kudlāns

Nepiedalās: Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss (atvaļinājums)

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Eglītes”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Sertificētas zemes ierīkotājas G.O., zemes ierīkotāja sertifikāts Nr. CA0018, derīgs no 18.10.2019. līdz 10.05.2027, 2024.gada 30.jūlijā iesniegts (reģ. Nr. SNP/24/2.37/3930) Zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Eglītes”, Apes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 3625 005 0014, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0014 sadalīšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts Apes pagasta nekustamā īpašuma “Eglītes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0014, 26.3 ha platībā. Zemes ierīcības projekts paredz nekustamā īpašuma “Eglītes”, Apes pagasts, Smiltenes novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0014 sadalīšanu 2 zemes vienībās un veidot 2 īpašumus – “Eglītes” un “Jauneglītes”, Apes pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Eglītes”, Apes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0014.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0014 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 3625 005 0183, kas projektēta 2.0 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Eglītes”, Apes pagasts sastāvā. Zemes vienībai 2.0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 3625 005 0184, kas projektēta 24.3 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Jauneglītes”, Apes pagasts. Zemes vienībai 24.3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Zemes vienība	36250050014	“Eglītes”, Apes pag., Smiltenes nov., LV – 4337	104078593	“Eglītes”, Apes pag., Smiltenes nov., LV – 4337	36250050183	
Adreses saglabāšana	Dzīvojamā māja	36250050014 001	“Eglītes”, Apes pag., Smiltenes nov., LV – 4337	104078593	“Eglītes”, Apes pag., Smiltenes nov., LV – 4337	36250050014 001	
Adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis ar pagrabu)	36250050014 002	“Eglītes”, Apes pag., Smiltenes nov., LV – 4337	104078593	“Eglītes”, Apes pag., Smiltenes nov., LV – 4337	36250050014 002	
Adreses saglabāšana	Ēka (klēts)	36250050014 003	“Eglītes”, Apes pag., Smiltenes nov., LV – 4337	104078593	“Eglītes”, Apes pag., Smiltenes nov., LV – 4337	36250050014 003	
Adreses saglabāšana	Ēka (pirts)	36250050014 004	“Eglītes”, Apes pag., Smiltenes nov., LV – 4337	104078593	“Eglītes”, Apes pag., Smiltenes nov., LV – 4337	36250050014 004	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

2. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 12.07.2024. lēmuma Nr.332 “Par zemes ierīcības projekta “Beveriņas” un “Mūri”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu” grozīšanu
Ziņo Alda Zunde

Jautājums par 12.07.2024. pieņemtā lēmuma Nr.332 “Par zemes ierīcības projekta “Beveriņas” un “Mūri”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu” grozīšanu.
Lēmumā Nr.332 nolemts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0238 1,31 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Pirms zemes ierīcības projekta izstrādes nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001). Zemes īpašnieks vēlas saglabāt iepriekš noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

A.Zunde pamato grozījumu veikšanu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 12.07.2024. lēmumu Nr.332 “Par zemes ierīcības projekta “Beveriņas” un “Mūri”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu”, izsakot lēmuma 2.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.1 zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9444 003 0238, kas projektēta 1,31 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Beveriņas”, Bilskas pagasts sastāvā. Zemes vienībai 1,31 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001). Nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 9444 003 0159, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0238, mainīt nosaukumu no “Beveriņas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads uz “Lobērgu Beveriņas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads”.

Lēmums pielikumā

3. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 12.07.2024. lēmuma Nr.333 “Par zemes ierīcības projekta “Purmaļi”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu” grozīšanu

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par 12.07.2024. pieņemtā lēmuma Nr.333 “Par zemes ierīcības projekta “Purmaļi”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu” grozīšanu.

Lēmumā Nr.333 nolemts, ka jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0544, piešķir nosaukumu “Krastiņu lauks”. Šāds īpašuma nosaukums jau ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, tādēļ tas nomaināms uz “Krastiņu pļava”.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1.Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 12.07.2024. lēmumu Nr.333 “Par zemes ierīcības projekta “Purmaļi”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu”, lēmuma 2.1.apakšpunktu izsakot jaunā redakcijā:

“2.1 zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9474 004 0544, kas projektēta 10.46 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Krastiņu pļava”, Palsmanes pagasts. Zemes vienībai 10.46 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101)”.

Lēmums pielikumā

4. Par nekustamā īpašuma “Bērzkalni 1”, Bilskas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA “SOFTWOOD”, reģistrācijas Nr.44103078932, juridiskā adrese “Galenieki”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706, 2024.gada 2.augusta iesniegums (reģ.Nr.4029) par nekustamā īpašuma “Bērzkalni 1”, Bilskas pagastā sadalīšanu. Iesniegumam pievienots Rokas naudas līgums

(DVS Namejs) un konta pārskats, saskaņā ar kuru redzams, ka līgumā norādītā pirkuma summa ir samaksāta. Līguma 8.5.punkts nosaka, ka Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un ir nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu. Pievienots nekustamā īpašuma "Bērzkalni 1" īpašnieces S.U. iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/4171), ka vēlas atdalīt zemes vienību "Jaunvārpas" ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0459.

No nekustamā īpašuma "Bērzkalni 1", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0017, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0459 ar platību 3.0130 ha un veidot jaunu īpašumu "Jaunvārpas", Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Bērzkalni 1", kadastra numurs 9444 004 0017, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0459 ar platību 3.0130 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0459 ar platību 3.0130 ha, piešķirt nosaukumu "Jaunvārpas", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

5. Par nekustamā īpašuma "Bērzkalni 1", Bilskas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA "SOFTWOOD", reģistrācijas Nr.44103078932, juridiskā adrese "Galenieki", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706, 2024.gada 2.augusta iesniegums (reģ.Nr.4030) par nekustamā īpašuma "Bērzkalni 1", Bilskas pagastā sadalīšanu. Iesniegumam pievienots Rokas naudas līgums un konta pārskats, saskaņā ar kuru redzams, ka līgumā norādītā pirkuma summa ir samaksāta. Līguma 8.5.punkts nosaka, ka Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un ir nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu. Pievienots nekustamā īpašuma "Bērzkalni 1" īpašnieces S.U. iesniegums (reģ. Nr.SNP/24/2.37/4171), ka vēlas no īpašuma atdalīt zemes vienību "Kokzāģētava" ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0460.

No nekustamā īpašuma "Bērzkalni 1", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0017, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0460 ar platību 1.3921 ha un veidot jaunu īpašumu "Kokzāģētava", Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Bērzkalni 1", kadastra numurs 9444 004 0017, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0460 ar platību 1.3921 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0460 ar platību 1.3921 ha, piešķirt nosaukumu "Kokzāģētava", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

6. Par nekustamā īpašuma "Anastasijas", Bilskas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mežusili", reģistrācijas Nr.44103061211, juridiskā adrese: Lielā ezera iela 1-1, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301, 2024.gada 30.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3933) par nekustamā īpašuma "Anastasijas", Bilskas pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Anastasijas", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0118, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0118, ar platību 3.4 ha un veidot jaunu īpašumu "Kalnaegļu pilskalns", Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Anastasijas", kadastra numurs 9444 007 0118, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0118, ar platību 3.4 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0118, ar platību 3.4 ha, piešķirt nosaukumu "Kalnaegļu pilskalns", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

7. Par nekustamā īpašuma "Torņi", Gaujienas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

J.T., adrese, 2024.gada 1.augusta iesniegums (reģ.Nr.3994) par nekustamā īpašuma "Torņi", Gaujienas pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Torņi", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0147, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0148, ar platību 13.9 ha un veidot jaunu īpašumu "Tornīši", Gaujienas pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Gaujienas pagasta nekustamā īpašuma "Torņi", kadastra numurs 3648 005 0147, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0148, ar platību 13.9 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0148, ar platību 13.9 ha, piešķirt nosaukumu "Tornīši", Gaujienas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

8. Par nekustamā īpašuma "Vecpekas", Launkalnes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

R.J., adrese, 2024.gada 25.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3863 26.07.2024.) par nekustamā īpašuma "Vecpekas", Launkalnes pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Vecpekas", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 004 0065, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0094 ar platību 3.05 ha un veidot jaunu īpašumu "Vējpekas", Launkalnes pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma "Vecpekas", kadastra numurs 9470 004 0065, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0094, ar platību 3.05 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0094, ar platību 3.05 ha, piešķirt nosaukumu "Vējpekas", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

9. Par nekustamā īpašuma Kalna iela 6, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma Kalna iela 6, kadastra Nr. 9490 003 0309, īpašnieces R.O., deklarētā adrese, 2024.gada 5.augusta iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/4070 06.08.2024.) par nekustamā īpašuma Kalna iela 6, Variņos, Variņu pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums Kalna iela 6, kadastra Nr. 9490 003 0309, reģistrēts Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 179, īpašniece R.O..

No nekustamā īpašuma Kalna iela 6, kadastra Nr. 9490 003 0309, kas atrodas Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0058, platība 4.0 ha, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Cīruļu mežs", Variņu pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Variņu pagasta nekustamā īpašuma Kalna iela 6, kadastra numurs 9490 003 0309, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0058, ar platību 4.0 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0058, ar platību 4.0 ha, piešķirt nosaukumu "Cīruļu mežs", Variņu pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0058, ar platību 4.0 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101 uz zeme, uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

Lēmums pielikumā

10. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam Valmieras iela 11 k-42, Smiltene, Smiltenes novads

Ziņo Alda Zunde

A.C., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 25.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3852) par ēku (būvju) īpašuma Valmieras iela 11 k-42, Smiltene izveidošanu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvēs no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0540 042 un kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0540, piešķirt nosaukumu Valmieras iela 11 k-42, Smiltene, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

11. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam Valmieras iela 11A k-75, Smiltene, Smiltenes novads

Ziņo Alda Zunde

A.C., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 25.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3853) par ēku (būvju) īpašuma Valmieras iela 11A k-75, Smiltene izveidošanu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvēs no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0501 075 un kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0501, piešķirt nosaukumu Valmieras iela 11A k-75, Smiltene, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

12. Par zemes likumiskās lietošanas tiesību izbeigšanu Mežoles ielā 10, Smiltēnē

Ziņo Alda Zunde

I.L., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 1.augusta iesniegums (reģ. Nr.4007) par atteikšanos no nekustamā īpašuma Mežoles ielā 10, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9415 005 0512, daļas 48 m² platībā, zemes likumiskās lietošanas tiesībām.

I.L. paskaidro, ka zemes vienības daļa Mežoles ielā 10, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 005 0512, 48.00 m² platībā, bija paredzēta garāžas celtniecībai, bet celtniecība netika veikta. Vēsturiski uz zemes vienības atradās ēkas pamati, kas uz šo brīdi dabā vairs neeksistē.

Debates: E.Zurģe, A.Zunde, D.Kļaviņa

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 1.oktobri izbeigt zemes likumiskās lietošanas tiesības I.L. par zemes vienības, kadastra apzīmējums 9415 005 0512, Mežoles ielā 10, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, daļu 48 m² platībā, jo zemes vienības daļa nav apbūvēta un nav pierādošo dokumentu šīs zemes apbūvei.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

13. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums "Raina iela 50", Smiltēnē

Ziņo Alda Zunde

L.S., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 31.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3969) par zemes vienības nomu Raina iela 50, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150060120, 2653 m² platībā, dzīvojamās mājas uzturēšanai.

Zemes vienība Raina iela 50, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 94150060120 ir Smiltēnes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Uz zemes vienības atrodas L.S. piederošs mājīpašums, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatā Nr.100000867376.

Smiltēnes novada pašvaldība 2024.gada 18.jūlijā noslēgusi līgumu Nr. SNP/24/10.10/119 ar R.V. par zemesgabala likumiskās lietošanas tiesību piešķiršanu zemes vienībai Raina ielā 50, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150060120, 2653 m² platībā. R.V. pārdevusi mājīpašumu Raina iela 50, Smiltēnē, kadastra Nr.94155060005, L.S., kas reģistrēts 2024.gada 29.jūlijā Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatā Nr.100000867376.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pārtraukt 2024.gada 18.jūlijā noslēgto līgumu Nr. SNP/24/10.10/119 ar R.V. par zemesgabala likumiskās lietošanas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību Raina ielā 50, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150060120, 2653 m² platībā.
2. Slēgt vienošanos ar L.S. par zemes vienības Raina iela 50, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 006 0120, 2653 m² platībā, lietošanu īpašumā esošā mājīpašuma uzturēšanai.
3. Līguma termiņu noteikt no 2024.gada 1.augusta līdz 2034.gada 31.decembrim.
4. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50.00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli nav jāmaksā.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
Lēmums pielikumā

14. Par nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.111/02.01-20 par zemesgabala un telpu pašvaldības ēkā Parka ielā 4C, Raunā, grozīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Raunas pagasta pārvaldes vadītājas Lindas Zūdiņas, 2024.gada 11.jūnija iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/3142) ar lūgumu pārskatīt spēkā esošo vienošanos un lemt par nomas maksas apmēru un citām ar zemesgabala un telpu izmantošanu saistītām maksām Parka ielā 4C, Raunā.

Raunas novada dome un SIA "ZAAO", reģistrācijas Nr. 44103015509 2015.gada 29.aprīlī noslēguši Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.111/02.01-20 par zemesgabala un telpu pašvaldības ēkā Parka ielā 4C, Raunā, Raunas pag., Raunas novadā nomu, ar kuru tika nodotas nomā telpas ēkā Parka ielā 4C, Raunā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0442 004 ar kopējo platību 8.12 m² un zemes vienības "Katlu māja" ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0442 daļa 120 m² platībā. Nomas maksa tika noteikta atsevišķi gan par iznomātām telpām, gan par iznomāto zemi. Nomas līguma darbības termiņš noteikts līdz 2020.gada 28.aprīlim.

2020.gada 29.aprīlī noslēgta Vienošanas Nr.247/02.01-20 pie 2015.gada 29.aprīļa Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 111/02.01-20, ar kuru puses vienojas, ka līgums noslēgts uz laiku no 2015.gada 29.aprīļa līdz 2025.gada 28.aprīlim."

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu ir mainījies iznomājamā īpašuma īpašnieks – pēc administratīvi teritoriālās reformas atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam, Smiltenes novada pašvaldība ir Raunas novada domes saistību pārņēmēja, iznomājamā zemes gabala nomas maksas noteikšanas principi un nomas maksas apmērs, kas līguma noslēgšanas brīdī noteikts - zemes vienības "Katlu māja" ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0442 daļai 120 m² platībā - 33,88 EUR/gadā, t.sk. PVN 21% un par telpu ēkā Parka ielā 4C, Raunā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0442 004 ar kopējo platību 8.12 m² - 14,52 EUR/gadā, t.sk. PVN 21%. Ņemot vērā iepriekšminēto, ir nepieciešams veikt grozījumus 2015.gada 29.aprīlī noslēgtajā Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 111/02.01-20 ar SIA "ZAAO", reģistrācijas Nr. 44103015509.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā zemes vienības "Katlu māja" ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0442 daļas 120 m² platībā, iespējamā tirgus nomas maksa uz 2024.gada 18.jūliju ir 82,00 EUR/gadā bez PVN, telpu ēkā Parka ielā 4C, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0442 004 ar kopējo platību 8.12 m², iespējamā tirgus nomas maksa uz 2024. gada 18. jūliju - 1,0 EUR/ m² mēnesī bez PVN.

Vienlaikus, lai nodrošinātu pēc iespējas operatīvāku un aktuālāku nomas maksas piemērošanu, lietderīgi ir pāriet uz mēneša ne gada norēķiniem, kā arī nepieciešams pārskatīt par elektroenerģiju noteikto samaksas kārtību, piesaistot to telpu platībai un aktuālajiem norēķiniem ar piegādātāju.

E.Zurģe par Pārejas noteikumiem.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Veikt 2015.gada 29.aprīlī noslēgtajā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.111/02.01-20 ar SIA "ZAAO", reģistrācijas Nr. 44103015509, šādus grozījumus:
 - 1.1. mainīt līgumā iekļauto informāciju par Iznomātāju, aizstājot Raunas novada domes rekvizītus ar Smiltenes novada pašvaldības rekvizītiem;
 - 1.2. izteikt līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu par kalendāro mēnesi, kas jāsamaksā līdz tekošā mēneša 15.datumam saskaņā ar Iznomātāja piestādītu Rēķinu:

- 3.1.1. par zemes vienības “Katlu māja” ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0442 daļu 120 m² platībā 6,83 EUR (seši *euro* 83 centi) mēnesī, kas aplikama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi;
 - 3.1.2. par telpu ēkā Parka iela 4C, Raunā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0442 004 ar kopējo platību 8.12 m² 8,12 EUR/mēnesī (astoņi *euro* 12 centi) mēnesī, kas aplikama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi.”
 - 1.3. izteikt līguma 3.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“3.2. Maksa par elektroenerģiju tiek aprēķināta no ēkas kopējā ikmēneša elektroenerģijas patēriņa proporcionāli nomātai telpu platībai saskaņā ar Iznomātāja izrakstītu rēķinu, kas sagatavots pamatojoties uz no elektroenerģijas piegādātāja saņemto rēķinu.”
 - 1.4. Noteikt, ka grozījumi 2015.gada 29.aprīļa nomas līgumā Nr.111/02.01-20 stājas spēkā ar 2024.gada 1.oktobri.
 2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Juridisko nodaļu atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma 2015. gada 29. aprīļa nomas līguma Nr.111/02.01-20 grozīšanai.
 3. Uzdot Finanšu nodaļai, pēc grozījumu 2015.gada 29.aprīļa nomas līgumā Nr.111/02.01-20 spēkā stāšanās, veikt nomas maksas pārrēķinu par 2024.gada oktobra, novembra un decembra mēnešiem.
 4. Nomniekam līguma grozījumus parakstīt viena mēneša laikā no to sastādīšanas un paziņošanas dienas.
 5. Ja Nomnieks atsakās līguma grozījumus parakstīt, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Nomniekam nomas līguma uzteikumu spēkā esošā nomas līgumā noteiktā kārtībā.
 6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu
- Lēmums pielikumā

15. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Smiltē, nomu

Ziņo Alda Zunde

J.D., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 6.augusta iesniegums (reģ.Nr.4071) par zemes vienības daļas 576 m² platībā Ezera ielā 6, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150100301, nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Ezera ielā 6, Smiltē ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000276365.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar J.D. par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 94150100301, daļas nomu 576 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

16. Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 43, Smiltē, nomu

Ziņo Alda Zunde

Karitex KK SIA, juridiskā adrese Dārza iela 10-3, Smiltene, Smiltenes novads, 2024.gada 1.augusta iesniegums (reģ.Nr.4015) par zemes Rīgas iela 43, Smiltene, kadastra apzīmējums 9415 006 0135, daļas 2900 m² platībā nomu, Karitex KK SIA īpašumam Rīgas iela 41, kadastra apzīmējums 9415 006 0114, pieguļošās teritorijas sakopšanai.

Nekustamais īpašums Rīgas iela 43, Smiltēnē, ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000513589.

E.Zurģe: Līgumā jābūt atrunai, ka jebkurā brīdī var pārtraukt līgumu, ja pašvaldībai nepieciešams.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt Karitex KK SIA zemes vienības Rīgas ielā 43, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 006 0135, daļu 2900 m² platībā, īpašumam pieguļošās teritorijas sakopšanai saskaņā ar pielikumu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

17. Par nekustamā īpašuma “Siliņi”, Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Alda Zunde

S.D., deklarētā dzīvesvieta, 2024.gada 30.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3936) par zemes vienības “Siliņi”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 001 0190, 0.1532 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Nekustamais īpašums “Siliņi”, Bilskas pagastā ir Smiltēnes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Smiltēnes novada pašvaldība 2023.gada 25.janvārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/35 par zemes vienības “Siliņi”, Bilskas pagastā 0.1532 ha platībā nomu ar D.R.. Līgums spēkā līdz 2027.gada 31.decembrim. D.R. mirusi 20.07.2024. S.D. ir D.R. meita.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar S.D. par zemes vienības “Siliņi”, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0190, 0.1532 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2024.gada 1.oktobra līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

Debates:

Par atsavināmiem īpašumiem.

Par aptiekas ēku.

Nākamā komisijas sēde 06.09.2024., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 10.05

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurge

Sēdes protokolu elektroniski paraksta Komisijas
priekšsēdētājas vietniece Alda Zunde

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska