



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 22.februārī

Nr. 63

(protokols Nr. 3, 20.§)

Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltenē, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 18.janvārī pieņēma lēmumu Nr.7 (protokols Nr. 1, 8.§) "Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu".

Nekustamais īpašums Atmodas iela 27, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 003 0323, sastāv no zemes vienības ar platību 2525 m², un kadastra apzīmējumu 9415 003 0323. Zemes galvenais lietošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods – 1001). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000424925

Uz zemes vienības atrodas SIA Valtek īpašumā esoša ēka, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 503 0004 (ēkas kadastra apzīmējums 9415 003 0323 001). Īpašuma piederību SIA Valtek apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000498843.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltenē, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2023.gada 9.decembrī ir 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši eiro un 00 centi).

2024.gada 25.janvārī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.7, SIA Valtek nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.172 par nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 003 0323, kas sastāv no zemes vienības ar platību 2525 m², un kadastra apzīmējumu 9415 003 0323, atsavināšanas cenu 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši eiro un 00 centi), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2024.gada 16.februārī SIA Valtek iepriekš minēto summu ieskaitījis pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.24-39718, apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kura nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un šī likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkts nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi

zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2024.gada 15.februāra atzinumu (protokols Nr. 3) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. punktu un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar SIA Valtek pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 003 0323, kas sastāv no zemes vienības ar platību 2525 m², un kadastra apzīmējumu 9415 003 0323, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši eiro un 00 centi).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš