



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 5.augustā
Sēde notiek attālināti

NR.20/2024

Sēdi vada: Edgars Avotiņš
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte,
Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta zemnieku saimniecības “Kalna Līči” iesnieguma (reģ. Nr.3882) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Pūpolkalns”, Variņu pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0120.
2. Par SIA “Liedes Meži” iesnieguma (reģ. Nr.3850) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lejaskīpari”, Apes pagastā, kadastra numurs 3625 004 0047.
3. Par A.S. iesnieguma (reģ.Nr.3979) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0010 un 9446 006 0384.

1.

Par Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta zemnieku saimniecības “Kalna Līči” iesnieguma (reģ. Nr.3882) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Pūpolkalns”, Variņu pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0120.

Saņemts Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta zemnieku saimniecības “Kalna Līči” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Pūpolkalns”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 007 0015, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0120 16.49 ha platībā, t.sk. LIZ 13.1 ha. Īpašums “Pūpolkalns” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.145. Iesniegumam pievienots 16.01.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – I.Ī..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.20.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības

zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Jaunpiebalgas novada Jaunpiebalgas pagasta zemnieku saimniecībai “Kalna Līči”, reģistrācijas Nr.44101037501, juridiskā adrese Gaujas iela 1D-4, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., LV-4125, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Pūpolkalns”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 007 0015, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0120 16.49 ha platībā, t.sk. LIZ 13.1 ha, kuras dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA “Liedes Meži” iesnieguma (reģ. Nr.3850) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lejaskipari”, Apes pagastā, kadastra numurs 3625 004 0047.

Saņemts SIA “Liedes Meži” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Lejaskipari”, Apes pagastā, kadastra numurs 3625 004 0047, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 004 0047 17.68 ha platībā, t.sk. LIZ 7.74 ha, un divām ēkām. Īpašums “Lejaskipari” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.180. Iesniegumam pievienots 25.07.2024. pirkuma līgums, pārdevēja – I.Z..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.20.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “Liedes Meži”, reģistrācijas Nr.44103112452, juridiskā adrese “Priedaines”-2, Līgo pag., Gulbenes nov., LV-4421, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Lejaskipari”, Apes pagastā, kadastra numurs 3625 004 0047, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 004 0047 17.68 ha platībā, t.sk. LIZ 7.74 ha, kuras dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par A.S. iesnieguma (reģ.Nr.3979) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0010 un 9446 006 0384.

Saņemts A.S. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Kalēji”, Blomes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0010 un 9446 006 0384. Iesniegumam pievienots 10.07.2024. sastādīts Nekustamā īpašuma draudzības pirkuma līgums, pārdevēja V.R..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Pārbaudot informāciju, konstatēts, ka A.S. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 4003.12 EUR apmērā.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības

zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Neatļaut A.S., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0010 un 9446 006 0384, kuru dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E.Avotiņš
S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Rušiņa

Locekle un protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.