



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 07. augusts

Nr. 2024-IAK-27

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 08:30

Sēdi atklāj: plkst. 08:27

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Sintija Rude

Nepiedalās:

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Darba kārtība:

1. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Brīngmala”, Drustu pagastā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.368 (protokols Nr.7, 18.§.) “Par nekustamā īpašuma “Brīngmala”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles

cenās noteikšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Brīngmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 003 0089. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0054 un platības 0,38 ha - no tās meži 0,38 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu ** EUR (summa vārdiem).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.07.2024. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 05.08.2024. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolījusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PAMATS ĪPAŠUMI” (turpmāk tekstā – SIA “PAMATS ĪPAŠUMI”), reģistrācijas numurs 44103037309, juridiskā adrese Lāčplēša iela 2-3, Rīga, LV-1010. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3693801/0/2024-AKT, nosolītājam SIA “PAMATS ĪPAŠUMI” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 26.08.2024.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2024.gada 6.augusta elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3693801/0/2024-AKT, atzīt SIA “PAMATS ĪPAŠUMI”, reģistrācijas numurs 44103037309, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Brīngmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 003 0089, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0054 un platības 0,38 ha - no tās meži 0,38 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA “PAMATS ĪPAŠUMI”.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums pielikumā.

2. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Mūri”, Gaujienas pagastā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.372 (protokols Nr.7, 22.§.) “Par nekustamā īpašuma “Mūri”, Gaujienas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenās noteikšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mūri”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 005 0337. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0323 un platības 0,0192 ha, kā arī būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 003. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu ** EUR (summa vārdiem).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.07.2024. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 05.08.2024. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolījis V.L., personas kods, dzīvesvietas adrese. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3693818/0/2024-AKT, nosolītājam V.L. minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 26.08.2024.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2024.gada 6.augusta elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3693818/0/2024-AKT, atzīt V.L., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Mūri", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 005 0337, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0323 un platības 0,0192 ha, kā arī būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 003, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par ēku ** EUR (summa vārdiem) un zemi ** EUR (summa vārdiem).
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt V.L..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa

Lēmums pielikumā.

3. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Pie upes", Grundzāles pagastā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.377 (protokols Nr.7, 27.§.) "Par nekustamā īpašuma "Pie upes", Grundzāles pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu "Pie upes", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0067. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0067 un platību 1,98 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu ** EUR (summa vārdiem).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.07.2024. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 05.08.2024. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (vienu) persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolījusi S.E., personas kods, dzīvesvietas adrese. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3693823/0/2024-AKT, nosolītājam S.E. minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 26.08.2024.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2024.gada 6.augusta elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr. 3693823/0/2024-AKT, atzīt S.E., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Pie upes", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0067, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0067 un platību 1,98 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt S.E..

3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums pielikumā.

4. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Krasta Baižkalni”, Raunas pagastā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.366 (protokols Nr.7, 16.§.) “Par nekustamā īpašuma “Krasta Baižkalni”, Raunas pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Krasta Baižkalni”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0548. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0548 un platību 0,0977 ha, un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0146 003. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu ** EUR (summa vārdiem).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.07.2024. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 05.08.2024. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 3 (trīs) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolījis E.K., personas kods, dzīvesvietas adrese. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3693862/0/2024-AKT, nosolītajam E.K. minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 26.08.2024.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2024.gada 6.augusta elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3693862/0/2024-AKT, atzīt E.K., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Krasta Baižkalni”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0275, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0548 un platību 0,0977 ha, un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0146 003, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par ēku ** EUR (summa vārdiem) un zemi ** EUR (summa vārdiem).
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt E.K..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošiem izsoles dalībniekiem:
 - 5.1. E.E.F., personas kods;
 - 5.2. I.P., personas kods.

Lēmums pielikumā.

5. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Rīgas iela 51, Smiltēnē

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 20.jūnijā Smiltēnes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.369 (protokols Nr.7, 19.§.) “Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 51, Smiltēnē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru Smiltēnes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu Rīgas iela 51, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 006 0708. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0708 un platību 1176,00 m². Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu ** EUR (summa vārdiem).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.07.2024. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 05.08.2024. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 2 (divas) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolījusi L.B., personas kods, dzīvesvietas adrese. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3693834/0/2024-AKT, nosolītājam L.B. minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 26.08.2024.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2024.gada 6.augusta elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr. 3693834/0/2024-AKT, atzīt L.B., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rīgas iela 51, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 006 0708, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0708 un platību 1176,00 m², iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt L.B..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošam izsoles dalībniekam:
 - 5.1. M.G., personas kods.

Lēmums pielikumā.

6. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kalnajaunzemji, tīrums”, Variņu pagastā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 20.jūnijā Smiltēnes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.376 (protokols Nr.7, 26.§.) “Par nekustamā īpašuma “Kalnajaunzemji, tīrums”, Variņu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru Smiltēnes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kalnajaunzemji, tīrums”, Variņu pagastā, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9490 003 0263. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0263 un platību 2,04 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu ** EUR (summa vārdiem).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.07.2024. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 05.08.2024. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolījusi sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PALSA” (turpmāk - SIA “PALSA”), reģistrācijas numurs 43903000755, juridiskā adrese "Mehāniskais sektors", Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV-4726. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3693844/0/2024-AKT, nosolītājam SIA “PALSA” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 26.08.2024.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2024.gada 6.augusta elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3693844/0/2024-AKT, atzīt SIA “PALSA”, reģistrācijas numurs 43903000755, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kalnajaunzemji, tīrums”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0263, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0263 un platību 2,04 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA “PALSA”.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums pielikumā.

7. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Oktobra iela 9-8, Variņos, Variņu pagastā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.370 (protokols Nr.7, 20.§.) “Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-8, Variņos, Variņu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu Oktobra iela 9-8, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 900 0131. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar platību 28,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas 287/8032 no būves (būves kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 287/8032 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu ** EUR (summa vārdiem).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.07.2024. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 05.08.2024. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolījusi I.M., personas kods, dzīvesvietas adrese. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3693852/0/2024-AKT, nosolītājam I.M. minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 26.08.2024.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2024.gada 6.augusta elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3693852/0/2024-AKT, atzīt I.M., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-8, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 900 0131, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 28,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas 287/8032 no būves (būves kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 287/8032 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par ēku ** EUR (summa vārdiem) un zemi ** EUR (summa vārdiem).
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt I.M..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums pielikumā.

8. Par elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu nekustamajam īpašumam “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.373 (protokols Nr.7, 23.§.) “Par nekustamā īpašuma “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē nekustamo īpašumu “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0066, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0064 un platību 7,02 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 6,23 ha, meži 0,48 ha un zeme zem ūdens 0,30 ha, nosakot izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.07.2024. (plkst.13.00) un noslēguma datumu – 05.08.2024. (plkst.13.00). Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3693828/0/2024-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

Lēmums pielikumā.

9. Par elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu nekustamajam īpašumam “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.374 (protokols Nr.7, 24.§.) “Par nekustamā īpašuma “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē nekustamo īpašumu “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0065, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0025 un platību 2,38 ha - no tās

lauksaimniecībā izmantojama zeme 2,00 ha, krūmāji 0,27 ha un zeme zem ūdens 0,11 ha, nosakot izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.07.2024. (plkst.13.00) un noslēguma datumu – 05.08.2024. (plkst.13.00). Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3693831/0/2024-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.390 (protokols Nr.7, 40.§.) “Par nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, ar adresi Skolas iela 2, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0134, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0311 un platību 1,0529 ha, kā arī uz tā esošās nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000436723. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0134, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 29.decembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

Informācija par nekustamā īpašuma trešo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Trešā izsole sākās 05.07.2024. un noslēdzās 05.08.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3693798/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

2. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atkārtotu novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu,

atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma “Luksti 2”, Drustu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.386 (protokols Nr.7, 36.§.) “Par nekustamā īpašuma “Luksti 2”, Drustu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Luksti 2”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 005 0036, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 005 0036 un platību 3,1 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000820156. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Luksti 2”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 005 0036, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 24.martā ir ** EUR (summa vārdiem).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Otrā izsole sākās 05.07.2024. un noslēdzās 05.08.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3693806/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Luksti 2”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Luksti 2”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 005 0036, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 005 0036 un platību 3,1 ha, samazinot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem jeb ** EUR (summa vārdiem).

3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Luksti 2”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).

5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Luksti 2”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā

esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.

6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.

7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

12. Par nekustamā īpašuma “Pie Pakalniem”, Drustu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.387 (protokols Nr.7, 37.§.) “Par nekustamā īpašuma “Pie Pakalniem”, Drustu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Pie Pakalniem”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0275, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0275 un platību 1,21 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000784257. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Pie Pakalniem”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0275, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir ** EUR (summa vārdiem).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Otrā izsole sākās 05.07.2024. un noslēdzās 05.08.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3693809/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Pie Pakalniem”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pie Pakalniem”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0275, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0275 un platību 1,21 ha, pazeminot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem jeb ** EUR (summa vārdiem).

3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pie Pakalniem”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).

5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Pie Pakalniem”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā

esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.

6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.

7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

13. Par nekustamā īpašuma “Strazdi”, Drustu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.388 (protokols Nr.7, 38.§.) “Par nekustamā īpašuma “Strazdi”, Drustu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Strazdi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 005 0014, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 005 0014 un platību 1,3 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000807776. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Strazdi”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 005 0014, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 19.februārī ir ** EUR (summa vārdiem).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Otrā izsole sākās 05.07.2024. un noslēdzās 05.08.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3693812/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Strazdi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Strazdi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 005 0014, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 005 0014 un platību 1,3 ha, pazeminot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem jeb ** EUR (summa vārdiem).

3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Strazdi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).

5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Strazdi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos

saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.

6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.

7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

14. Par nekustamā īpašuma “Vizbuļmala”, Drustu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.389 (protokols Nr.7, 39.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vizbuļmala”, Drustu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Vizbuļmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 002 0129, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0091 un platību 0,4020 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000796596. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Vizbuļmala”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 002 0129, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir ** EUR (summa vārdiem).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Otrā izsole sākās 05.07.2024. un noslēdzās 05.08.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3693815/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Vizbuļmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vizbuļmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 002 0129, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0091 un platību 0,4020 ha, pazeminot sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem jeb ** EUR (summa vārdiem).

3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vizbuļmala”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).

5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Vizbuļmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

15. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.391 (protokols Nr7, 41.§.) "Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu".

Atsavināmais nekustamais īpašums Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385, platība 0,1522 ha un uz tā esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000293039. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 7.septembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

Informācija par nekustamā īpašuma trešo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Trešā izsole sākās 05.07.2024. un noslēdzās 05.08.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3693849/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atkārtotu novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

16. Par nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.371 (protokols Nr.7, 21.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0189, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 un platību 0,6954 ha, un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3690 002 0189 001 (administratīvā ēka) un 3690 002 0189 002 (saimniecības ēka). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000365099.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 15.maijā ir ** EUR (summa vārdiem), t.sk., zemes gabala tirgus vērtība ir ** EUR (summa vārdiem), bet apbūves tirgus vērtība ir ** EUR (summa vārdiem).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 05.07.2024. un noslēdzās 05.08.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3693857/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0189, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 un platību 0,6954 ha, un divām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3690 002 0189 001 (administratīvā ēka) un 3690 002 0189 002 (saimniecības ēka), samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb ** EUR (summa vārdiem).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, otrās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Apes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.

7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:44

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Inga Zujeva