



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 05. augusts

Nr. 2024-IAK-26

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 10:00

Sēdi atklāj: plkst. 09:57

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

Piedalās:

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Sintija Rude

Nepiedalās:

Andris Abrāmovs

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Darba kārtība:

1. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu kustamajai mantai - augošiem kokiem nekustamā īpašuma "Meži", Variņu pagastā, 7.kvartāla 4., 11. un 13.nogabalā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.381 (protokols Nr.7, 31.§.) "Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā "Meži", Variņu pagastā,

Smiltenes novadā”, ar kuru nodeva atsavināšanai kustamo mantu (turpmāk tekstā – Kustamā manta), augošus kokus nekustamā īpašuma “Meži”, Variņu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0065, 7.kvartāla 4., 11. un 13.nogabalā ar platību 4,4 ha un koksnes kopējo apjomu 1105,85 m³ (kailcirtē), kas pēc tirgus cenas ir ** EUR (summa vārdiem).

Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu ** EUR (summa vārdiem).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 03.07.2024. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 02.08.2024. (plkst.13:47). Izsolei pieteicās sešas personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “GROTES AB” (turpmāk tekstā SIA “GROTES AB”), reģistrācijas numurs 40003804209, juridiskā adrese Brīvības gatve 373-19, Rīga, LV-1024. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3690655/0/2024-AKT, nosolītājam SIA “GROTES AB” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 23.08.2024.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2024.gada 3.augusta elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3690655/0/2024-AKT, atzīt SIA “GROTES AB”, reģistrācijas numurs 40003804209, juridiskā adrese Brīvības gatve 373-19, Rīga, LV-1024, par Kustamā mantas izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošās Kustamās mantas iegādi.

2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA “GROTES AB”. Pamatojoties uz izsoles noteikumu 7.2. punktu, noteikt apmaksas datumu līdz 2024.gada 23.augustam.

3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** EUR (summa vārdiem) sekojošiem izsoles dalībniekiem:

5.1. “R GRUPA” SIA, reģistrācijas numurs 50003603631;

5.2. “METSA FOREST LATVIA” SIA, reģistrācijas numurs 40003011260;

5.3. “DRAVENIEKI 12” SIA, reģistrācijas numurs 44103074822;

5.4. “MEŽVALDE AD” SIA, reģistrācijas numurs 44101022385;

5.5. “GRANTIŅI MEŽS” SIA, reģistrācijas numurs 40203316348.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Saulvijas”, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Bilskas pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 30.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.3908) par nekustamā īpašuma “Saulvijas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Saulvijas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 011 0165, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066 un platības 35,7624 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods - 0101).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Saulvijas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 011 0165, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Saulvijas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 011 0165, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0066 un platības 35,7624 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Saulvijas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 50, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata L.S., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 31.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.3970) par nekustamā īpašuma Raiņa iela 50, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 50, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0120, sastāv no zemes vienības ar platību 2653 m², un kadastra apzīmējumu 9415 006 0120. Zemes galvenais lietošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības atrodas L.S. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 506 0005 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 006 0120 001 un 9415 006 0120 002). Īpašuma piederību L.S. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000867376.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Raiņa iela 50, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0120, kas sastāv no zemes vienības ar platību 2653 m², un kadastra apzīmējumu 9415 006 0120, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma

projektu par īpašuma Raiņa iela 50, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltēnes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

4. Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā “Strantes ezers un Strantes mežs”, Brantu pagastā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltēnes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par augošu koku atsavināšanu nekustamā īpašuma “Strantes ezers un Strantes mežs”, Brantu pagastā, Smiltēnes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0092.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000009149, nekustamais īpašums “Strantes ezers un Strantes mežs”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 001 0092, pieder Smiltēnes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests 2024.gada 27.jūnijā izsniedza koku ciršanas apliecinājumu Nr.1684653, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma “Strantes ezers un Strantes mežs”, Brantu pagastā, kadastra apzīmējums 9448 001 0092, 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā ar kopējo platību 1,69 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TAXATIO”, reģistrācijas Nr.44103029405, 29.03.2023. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsmas novērtējumu:

1) Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā ar platību 1,69 ha ir 40,93 m³ koksnes (sanitārā cirtē), kas pēc tirgus cenas ir ** EUR (summa vārdiem) vērtībā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltēnes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltēnes novada pašvaldības kustamo mantu - augošos kokus (sanitārā cirtē) ar kopējo izcērtamo platību 1,69 ha, 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 40,93 m³, kas atrodas Smiltēnes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Strantes ezers un Strantes mežs”, Brantu pagastā, Smiltēnes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0092, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto augošo koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.

3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašuma “Strantes ezers un Strantes mežs”, Brantu pagastā, Smiltēnes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0092 (1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā).

4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.
5. Par lēmuma izpildi atbild Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma “Ogriņkalna grava”, Raunas pagastā, nodošanu atkārtotai atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.367 (protokols Nr.7, 17.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ogriņkalna grava”, Raunas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Ogriņkalna grava”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0277, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 un platību 0,5120 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819417. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Ar 2024.gada 23.maija Smiltenes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.268 (protokols Nr.6, 5.§.), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 noteikts zemes starpgabala statuss. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Ogriņkalna grava”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0277, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2024.gada 9.maijā ir ** EUR (summa vārdiem).

2024.gada 27.jūnijā piegulošo zemju, ar kadastra apzīmējumiem 4276 006 0276, 4276 006 0278, 4276 006 0280, 4276 006 0281, 4276 006 0061, 4276 006 0288 un 4276 006 0289, īpašniekiem tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma “Ogriņkalna grava”, Raunas pagastā, atsavināšanu, aicinot īpašniekus mēneša laikā pašvaldībai iesniegt pieteikumu par vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu “Ogriņkalna grava”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0277.

Noteiktajā periodā pašvaldībā nav saņemts neviens pieteikums, kurā būtu izteikta vēlme iegādāties piedāvāto zemes starpgabalu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atkārtoti nodot atsavināšanai, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ogriņkalna grava”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0277, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 un platību 0,5120 ha, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb ** EUR (summa vārdiem).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ogriņkalna grava”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem).

4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 ar platību 0,5120 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam, kura pieguļošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai atkārtoti nosūtīt pieguļošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4276 006 0276, 4276 006 0278, 4276 006 0280, 4276 006 0281, 4276 006 0061, 4276 006 0288 un 4276 006 0289, paziņojumus par īpašuma "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0277, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli, ja piekrišana iegādāties šo īpašumu tiek saņemta no vairākiem pieguļošo zemes vienību īpašniekiem.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

6. Par nomas tiesību izsoli telpām nekustamā īpašuma "Mēru muiža", Mēros, Bilskas pagastā, ēkas pagrabstāvā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome lemj par telpu grupu Nr. 1, 2, 3 un 4 iznomāšanu ar kopējo platību 219,50 m² nekustamā īpašuma "Mēru muiža", Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas pagrabstāvā (telpu izvietojuma plāns un nomas platību sadalījums 1.pielikumā). Telpu iznomāšanas mērķis – komercdarbība un sabiedriskā funkcija, atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojuma prasībām.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2022.gada 15.novembrī aprēķinātā tirgus nomas maksa iznomājamai pagrabstāva telpu daļai nekustamajā īpašumā "Mēru muiža", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 010 0264, ir ** EUR (summa vārdiem) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, neiekļaujot komunālos un citus maksājumus.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot iznomāšanai pagrabstāva telpu daļu, telpu grupas Nr. 1, 2, 3 un 4 ar kopējo platību 219,5 m², nekustamajā īpašumā "Mēru muiža", Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 010 0264.
2. Apstiprināt nomas objekta - pagrabstāva telpu daļai nekustamajā īpašumā "Mēru muiža", Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 010 0264, nomas tiesību izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.

3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsolī atbilstoši izsoles noteikumiem.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 10:06

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Inga Zujeva