



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 06. augusts

Nr. 2024-DZK-15

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 15:00

Sēdi atklāj: plkst. 15:06

Vada: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Dace Klāva

Piedalās:

Alda Zunde

Ingars Veismanis

Inguna Avota

Inta Siliņa

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu J. M. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

Komisija izskata R. M. iesniegumu (12.06.2024., Nr.2.7/3152) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē (adrese), J. M. (personas kods). R. M. iesniegumā paskaidro, ka J. M. ir viņas tēvs un minētajā nekustamajā īpašumā nedzīvo no 2024.gada 10.jūnija, jo izbeigta mutiska vienošanās. J. M. deklarētās dzīvesvietas anulēšanai piekrīt arī otras domājamās daļas īpašniece A. B., ko apliecina iesniegumā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Atteikt J. M. (personas kods) deklarētās dzīvesvietas anulēšanu adresē (adrese).
2. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu, viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldībā, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā.

2. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu S. V. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

Komisija izskata L. R. iesniegumu (10.07.2024., Nr. 2.7/3580) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē (adrese), S. V. (personas kods). L. R. iesniegumā paskaidro, ka deklarētās dzīvesvietas anulēšanas pamats S. V. ir dzīvokļa īpašnieku maiņa.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu S. V. (personas kods) adresē (adrese).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Smiltenes novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļa.
3. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta sesto daļu lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietas anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.,77. un 78.pantiem, viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā.

3. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu T. V. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

Komisija izskata L. R. iesniegumu (10.07.2024., Nr. 2.7/3580) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē (adrese), T. V. (personas kods). L. R. iesniegumā paskaidro, ka deklarētās dzīvesvietas anulēšanas pamats T. V. ir dzīvokļa īpašnieku maiņa.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu T. V. (personas kods) adresē (adrese).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Smiltenes novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļa.
3. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta sesto daļu lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietas anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.,77. un 78.pantiem, viena mēneša laikā no šī lēmuma

saņemšanas var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā.

4. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese), ar S. O.

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 29.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma S. O., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/3893) ar lūgumu pārtraukt īres līgumu dzīvoklim ar adresi (adrese), ar 2024.gada 15.augustu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārtraukt īres līgumu ar S. O. (personas kods) adresē (adrese), ar 2024.gada 29. augustu.
2. Par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma apsaimniekotāju - Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvaldi.
3. Pārtraukt sadarbības līgumu ar biedrību "Cerību spārni" un Smiltenes novada pašvaldību.
4. Informēt S. O. par pienākumu pēc īres līguma izbeigšanas deklarēt dzīvesvietu atbilstoši sasniedzamībai.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

5. Par īres līguma termiņa pagarināšanu I. R. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 19.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma I. R., deklarētā dzīvesvieta: (adrese), iesniegumu (reģ. nr. 2.7/3592) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beigsies 2024.gada 31.augustā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar I. R. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 3 (trīs) gadiem ar iespēju īres līguma termiņu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Drustu pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar I. R., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 0,37 eiro/par 1m². (kopējā platība 45,1m²).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

6. Par īres līguma termiņa pagarināšanu D. V. V. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 18. jūlijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma D. V. V. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/3719) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzas 2024.gada 7. augustā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar D. V. V. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese) uz 1 (vienu) gadu, vienlaikus noslēdzot vienošanos par īres un komunālo pakalpojumu parāda nomaksu ar Raunas pagasta pārvaldi.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Raunas pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar D. V. V., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 0,47 eiro/1m². (kopējā platība 30,30 m²) un noslēgt vienošanos par īres un komunālo pakalpojumu parāda nomaksu.
3. Kontroli par parādu apmaksu uzdodu Raunas pagasta pārvaldes vadītājam L.Zūdiņai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

7. Par R. K. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā

Ziņo Evija Zurģe

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijā tika saņemts R. K. iesniegums (Reģ. Nr.2.7/3109., 2024.gada 10.jūnijā) par uzņemšanu dzīvokļu rindā un dzīvojamās platības piešķiršanu Palsmanes pagastā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt R. K. (personas kods) dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā „Vispārējais palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Palsmanes pagastā”, nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā;
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Lēmums pielikumā.

8. Par V. S. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 15.jūlijā Smiltenes novada pašvaldība saņēma V. S. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģistrēts Nr. 2.7./3631) ar lūgumu atjaunot dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistrā, jo uzskata, ka piedāvāta dzīvošanai nederīga dzīvojamā platība.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Atteikt reģistrēt V. S. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistrā kā personu, kurai nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.
2. Vienlaikus informēt V. S., ka mainoties faktiskajai situācijai, viņa var atkārtoti vērsties ar iesniegumu pie Smiltenes novada pašvaldībā, pievienojot pamatojošos dokumentus.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

9. Par īres līguma termiņa pagarināšanu A. J. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 22.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma A. J., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/3777) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzies 2018.gada 30.aprīlī, bet A. J. visus šos gadus turpinājis maksāt komunālos maksājumus.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar A. J. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 10 (desmit) gadiem. (līdz 2034.gada 6.augustam).
5. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Gaujienas pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar A. J., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 0,25 par 1m².

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.

7. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

10. Par K. Dz. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 15.jūlijā Smiltenes novada pašvaldība saņēma K. Dz. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu, reģistrēts Nr. 2.7./3647, ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Atteikt reģistrēt K. Dz. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistrā kā personu, kurai nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

11. Par īres līguma termiņa pagarināšanu A. L. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 16.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma A. L., deklarētā dzīvesvieta adresē (adrese), iesniegumu (nr. 2.7/3687) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim adresē (adrese). Īres līguma termiņš beidzies 2024.gada 30.jūnijā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar A. L. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1 (vienu) gadu, vienlaikus noslēdzot vienošanos par īres un komunālo pakalpojumu parāda nomaksu ar Drustu pagasta pārvaldi.

2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Drustu pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar A. L., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 0,18 eiro/par 1m².

3. Kontroli par parādu apmaksu uzdodu Drustu pagasta pārvaldes vadītājam Jānim Sīmanim, sastādīt parāda apmaksas grafiks A. L.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

12. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese), ar M. B.

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 29.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma V. B. (personas kods) iesniegumu (reģ. Nr. SNP/24/2.7/3877) ar lūgumu pārtraukt dzīvojamās telpas īres līguma adresē (adrese), M. B. (personas kods). Īres līguma termiņš beigsies 2031.gada 31.decembrī.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārtraukt īres līgumu ar M. B. (personas kods) adresē (adrese), ar 2024.gada 29. augustu.
2. Par pieņemto lēmumu informēt apsaimniekotāju – Raunas pagasta pārvaldi;
3. Uzdot Raunas pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos par līguma izbeigšanu.
4. Virzīt priekšlikumu Smiltenes novada pašvaldības domei mainīt dzīvokļa statusu sarakstā dzīvoklim (adrese), no beztermiņa uz dzīvokļu statusu sarakstā palīdzība kvalificētam speciālistam.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

13. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese), ar G. M.

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 19.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma Smiltenes novada Gaujienas pagasta pārvaldes iesniegumu (reģ. Nr.2.7./3750) ar lūgumu izvērtēt dzīvojamās telpas īres līguma pārtraukšanu G. M. (personas kods) dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beigsies 2025.gada 31.oktobrī.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārtraukt īres līgumu ar G. M. (personas kods) adresē (adrese), ar 2024.gada 6.augustu.
2. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - a. apsaimniekotāju -Gaujienas pagasta pārvaldi;

b. Īrnieku, nosūtot paziņojumu uz adresi (adrese), un uzdodot atbrīvot īrētās telpas no personīgajām mantām līdz 2024. gada 30. augustam.

3. Kontroli par parādu apmaksu un piedziņu uzdodu Gaujienas pārvaldes vadītājam, sadarbībā ar Juridisko nodaļu.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

14. Par dzīvojamās platības piedāvāšanu R. L. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes Dzīvokļu komisijas 2024.gada 9.janvāra Lēmumu Nr.6 (protokols Nr.1. 6.§.) R. L. iekļauta dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā „Vispārējais palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Gaujienas pagastā” nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piedāvāt R. L. (personas kods) brīvo apdzīvojamo platību (adrese), ar īres līguma termiņu 1(viens) gads ar tiesībām īres līgumu pagarināt, un īres maksu – 0,15 eiro/par 1m² (daļējās ērtības, kopējā platība 56,4m²).

2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 15:35

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

/paraksts/

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

/paraksts/

Dace Klāva