



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2022.gada 27. jūlijā

Nr.332

(protokols Nr.14, 18.§.)

Par apbūves tiesības līguma un ilgtermiņa zemes nomas līguma slēgšanu ar I. Z. par apbūves tiesību iegūšanu uz zemi īpašumā "Pīļukalns", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā

Smiltenes novada pašvaldība iecerējusi biedrības "Lauku partnerība ZIEMEĻGAUJA" izsludinātajā atklātā projektu iesniegumu 7.kārtā izsludinātā konkursa ietvaros realizēt projektu Nr. 22-09-AL12-A019.2201-000003 "Strūves ģeodēziskā loka punkta Palzmar atjaunošana" (turpmāk – Projekts).

2021. gada 24.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.317 (sēdes protokols Nr. 14, 33§.) "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam "Strūves ģeodēziskā loka punkta "Palzmar" atjaunošana".

Jauna tūrisma objekta izveidošana atbilst Smiltenes novada pašvaldības attīstības programmas 2022. - 2028. gadam rīcības virziena R11.43.3. Kvalitatīva un daudzveidīga tūrisma piedāvājuma attīstība, Atbalsts jaunu objektu, pakalpojumu izveidei, tie iekļauti tūrisma piedāvājumā \ uzdevumam U43. Veicināt tūrisma un pakalpojumu nozares izaugsmi.

Strūves ģeodēziskā loka punkts "Palzmar" atrodas uz privātpersonai piederošas zemes ar kadastra apzīmējumu 94580070002, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Pīļukalns", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 94580070001, reģistrēts Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.34).

Lai veiktu Projekta ietvaros paredzētos būvdarbus, ir nepieciešams izmantot īpašuma ar adresi "Pīļukalns", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads (kadastra numurs 94580070001) īpašuma daļu 0,0134 ha platībā un zemes gabala īpašnieks ir izteicis apliecinājumu, ka tas piešķir pašvaldībai apbūves tiesību uz zemes gabala daļu ar kopējo platību 0,0134 ha (turpmāk tekstā – Zemes gabals), nosakot apbūves tiesību maksu 195,00 euro gadā.

Nemot vērā norādīto, pašvaldības domes 2021. gada 24. novembra lēmumu Nr.317 (sēdes protokols Nr.14, 33.§.), pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgo komitejas 2022. gada 21. jūlija atzinumu (sēdes protokols Nr.9) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Civillikuma 1129.¹.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "PAR" - (Gita Mūrniece, Astrīda Harju, Ilze Vergina, Otārs Putrālis, Andris Abrāmovs, Mārtiņš Vīgants, Dainis Aļeksējevs, Ainārs Mežulis, Edgars Avotiņš, Toms Markss, Ervins Labanovskis, Māris Zālītis), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt līgumu ar I. Z., par apbūves tiesības piešķiršanu un ilgtermiņa zemes nomu Smiltenes novada pašvaldībai uz I. Z. piederošā nekustamā īpašuma "Pīļukalns", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 94580070001) daļu 0,0134 ha platībā (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 945800700018001) ar apbūves tiesību maksu 195,00

euro gadā un mērķi - projekta “Strūves ģeodēziskā loka punkta Palzmar atjaunošana” ieviešanas nodrošināšanai un uzturēšanai.

2. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru A. Lapiņu Smiltenes novada pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā norādīto apbūves tiesības un ilgtermiņa zemes nomas līgumus.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš