



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 26.jūlijā

Nr. 13

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.02

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Jurijs Ronimoiss

Juris Kudlāns

Nepiedalās: Daina Kļaviņa (atvaļinājums)

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Abriņas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA “Lauku mērnieks” zemes ierīcības inženieres A. G.-B., 2024.gada 15.jūlijā iesniegts (reģ. Nr. SNP/24/2.37/3637) Zemes ierīcības projekts zemes īpašuma “Abriņas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9444 004 0109, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0109 sadalīšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Abriņas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0109, 4,9 ha platībā. Zemes ierīcības projekts paredz nekustamā īpašuma „Abriņas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0109 sadalīšanu 2 zemes vienībās un veidot 2 īpašumus – “Abriņas” un “Jaunabriņas”, Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Abriņas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0109.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0109 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9444 004 0465, kas projektēta 0.5 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Abriņas”, Bilskas pagasts sastāvā.

Zemes vienībai 0.5 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

- 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9444 004 0466, kas projektēta 4.4 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Jaunabriņas”, Bilskas pagasts. Zemes vienībai 4.4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

3. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Zemes vienība	9444 004 0109	“Abriņas”, Bilskas pagasts Smiltenes novads, LV – 4706	103668741	“Abriņas”, Bilskas pagasts Smiltenes novads, LV – 4706	94440040465	
Adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94440040109001	“Abriņas”, Bilskas pagasts Smiltenes novads, LV – 4706	103668741	“Abriņas”, Bilskas pagasts Smiltenes novads, LV – 4706	94440040109001	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta Rīgas iela 4, Smiltene, Smiltenes novads, apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA “Lauku mērnieks” zemes ierīcības inženieres A. G.-B. 2024.gada 18.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3724) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Smiltenes pilsētas nekustamā īpašuma Rīgas iela 4 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1515, 1831 m² platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus – Rīgas iela 4 un Rīgas iela 4A, Smiltene.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zuģeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma Rīgas iela 4, Smiltene, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1515.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1515 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:

2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9415 008 0104, kas projektēta 949 m² platībā, saglabāt esošā īpašuma Rīgas iela 4, Smiltene, sastāvā. Zemes vienībai 949 m² platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);

2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9415 008 0105, kas projektēta 882 m² platībā, veidos jaunu īpašumu Rīgas iela 4A, Smiltene. Zemes vienībai 882 m² platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);

3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94150081515		101197778	Rīgas iela 4, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150080104	
Adreses saglabāšana	Ēka (māja)	9415008151500 1		101197778	Rīgas iela 4, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9415008151500 1	
Adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības)	9415008151500 2		101197778	Rīgas iela 4, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9415008151500 2	
Adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	9415008151500 3		101197778	Rīgas iela 4, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9415008151500 3	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				Rīgas iela 4A, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150080105	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
Lēmums pielikumā

3. Par zemes ierīcības projekta “Lejas Jurgēni”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA “Geo-M” zemes ierīkotāja M. S. 2024.gada 22.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3776) un 23.jūlija iesniegums (reģ.Nr/3807) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Raunas pagasta nekustamā īpašuma “Lejas Jurgēni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0037, 59.9 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus – “Meža Jurgēni” un “Lejas Jurgēni”, Raunas pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Lejas Jurgēni”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0037.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0037 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4276 011 0140, kas projektēta 28.5 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Meža Jurgēni”, Raunas pagasts. Zemes vienībai 28.5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4276 011 0141, kas projektēta 31.4 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Lejas Jurgēni”, Raunas pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 31.4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				“Lejas Jurgēni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	42760110141	

Adrešes piešķiršana	Ēka (māja)	42760110037001			“Lejas Jurgēni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV- 4131	42760110037001	
Adrešes piešķiršana	Ēka (klēts)	42760110037002			“Lejas Jurgēni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV- 4131	42760110037002	
Adrešes piešķiršana	Ēka (šķūnis)	42760110037003			“Lejas Jurgēni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV- 4131	42760110037003	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

4. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0598 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā piekritību Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0598 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā piekritības Smiltenes novada pašvaldībai tiesisko pamatojumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0598 ar platību 1.68 ha izveidota apvienojot vienā vienībā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0407, 3684 003 0408 un 3684 003 0409, saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 9.februāra lēmumu Nr.71 (sēdes protokols Nr.3, 7.§) “Par zemes vienību apvienošanu nekustamā īpašumā “Gatvju lauks” Trapenes pagastā”, turpmāk Lēmums.

Lēmumā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes reformas pabeigšanai paredzētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0407 ar platību 0.71 ha, un 3684 003 0409 ar platību 0.43 ha, kas atrodas Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītošas Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0408 un platību 0.50 ha ir pašvaldībai piekritīga.

Lēmuma pieņemšana balstīta uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro un otro prim daļu.

Gatavojot dokumentus par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0598 ar platību 1.68 ha ierakstīšanai zemesgrāmatā, Trapenes pagasta pārvaldes dokumentācijā netika atrasta informācija (zemes nomas līgums), ka viena gada laikā no zemes lietošanas tiesību izbeigšanas bijušie zemes lietotāji būtu noslēguši zemes nomas pirmtiesību līgumus par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0408 ar platību 0.50 ha, nomu.

Tiek secināts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0408 ar platību 0.50 ha nav pierādīta tās piekritība pašvaldībai. Līdz ar ko nav pierādīta arī zemes vienību apvienošanas rezultātā izveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0598, platība 1.68 ha piekritība pašvaldībai.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrās prim daļā noteikts: *Zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.*

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.547, Rīgā 2015.gada 9.septembrī (prot. Nr.45, 62.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Apes novada lauku apvidū", zemes reforma Apes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai, kā Apes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmējai, ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā uz 2017.gada 11.oktobri norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju pēc Ministru kabineta rīkojuma par zemes reformas pabeigšanu konkrētā teritorijā izdošanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību saraksts vairs netiek aktualizēts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ieskaitīt rezerves zemes fondā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0598, ar platību 1.68 ha.
2. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0598, ar platību 1.68 ha, kas atrodas "Gatvju lauks", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

5. **Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0504 atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai**
Ziņo Ilze Rušiņa

Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājums izskatīt jautājumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0504, platība 1932 m², Smiltēnē, Smiltēnes novadā, tās atzīšanu par piekrītošu Smiltēnes novada pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētais zemes gabals, par kuru šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekritī vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltēnes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltēnes novadā pabeigusies 2016.gada 15.martā, kas nozīmē, ka Smiltēnes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltēnes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 12.punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltēnes novada administratīvajā, t.sk. Smiltēnes pilsētas teritorijā.

Pārlūkojot Smiltēnes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodamā informācija par iepriekš minēto zemes vienību.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltēnes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību, kurai nav izdarīta atzīme par piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0504 pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0504, 1932 m² platībā, kas atrodas īpašumā Drandu iela 26, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, ir piekrītoša Smiltēnes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma pirmā punktā minēto zemes vienību.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0504, 1932 m² platībā.

Lēmums pielikumā

6. Par nekustamā īpašuma Valkas ielā 8, Apē daļas piekritību pašvaldībai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

D. D., adrese, 2024.gada 22.jūlija iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/4.12/3771) par īpašuma tiesību sakārtošanu nekustamā īpašuma Valkas ielā 8, Apē ½ domājamo daļu. D. D. ar savu ģimeni vairāk kā desmit gadus ir deklarēta un reāli dzīvo nekustamā īpašuma - ēkas Valkas ielā 8 daļā, kuras piederība nav noskaidrota.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000096626, [...] Īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no visa īpašuma nostiprinātas Dz. B., uz ½ domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36050051013 īpašuma tiesības nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Nepierādītas īpašuma tiesības ir par ½ domājamo daļu no būvēm.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti dati par citiem nekustamā īpašuma Valkas ielā 8, Apē īpašniekiem. Pašvaldības rīcībā nav datu par ½ domājamo daļu no būvēm Valkas ielā 8, Apē piederību. Līdz ar ko secināms, ka ½ domājamo daļu no būvēm Valkas ielā 8, Apē uzskatāmas par bezīpašnieka mantu.

Pašvaldību likumā noteikts:

- 73. panta piektā daļā: *Pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.*
- 10.panta 1 daļas 16 punktā: *Tikai domes kompetencē ir: - 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*
- 4.panta pirmās daļas 10.punktā: *Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: - 10) sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.*

Komisija secina, ka lēmuma par nekustamā īpašuma, kadastra numurs: 3605 005 1013, Valkas iela 8, Ape, Smiltenes nov., daļas, kas sastāv no ½ domājamās daļas no būvēm - dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 3605 005 1013 001), palīgēkas - kūts-šķūņa (kadastra apzīmējums 3605 005 1013 002), palīgēkas - pagraba (kadastra apzīmējums 3605 005 1013 003), piekritības pašvaldībai procedūras uzsākšanu atbilst pašvaldības interesēm un ir atbalstāma.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma, kadastra numurs: 3605 005 1013, Valkas iela 8, Apē, Smiltenes nov., daļas, kas sastāv no ½ domājamās daļas no būvēm - dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 3605 005 1013 001), palīgēkas - kūts-šķūņa (kadastra apzīmējums 3605 005 1013 002), palīgēkas - pagraba (kadastra apzīmējums 3605 005 1013 003), piekritības pašvaldībai procedūras uzsākšanu saskaņā ar pievienoto domes lēmuma projektu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150030324 Smiltenes pilsētā platības precizēšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0324 Smiltenes pilsētā platības precizēšanu.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 23.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.287, (protokols Nr.6, 24.§), "Par dzīvojamai mājai Dārza iela 26, Smiltē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu", ar kuru apstiprināts daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dārza iela 26, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 94150030301003, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekts 5384 m² platībā (t.sk. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94150030328 ar platību 1912 m², zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150030301 daļa 2228 m² platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94150030324 ar platību 1244 m²) saskaņā ar grafisko pielikumu (zemesgabala plānu).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94150030324 reģistrēta ar platību 1200 m². Gatavojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150030324 grafisko pielikumu dgn formātā, tika konstatēts, ka tās faktiskā platība ir 1244 m². Apkārtējās zemes vienības ir kadastrāli uzmērītas, līdz ar ko var uzskatīt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150030324 platība arī pēc šīs zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas būs 1244 m².

Šīs izmaiņas nepieciešams reģistrēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, lai nodrošinātu iespēju izveidot daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dārza iela 26, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 94150030301003, funkcionāli nepieciešamā zemes gabalu 5384 m² platībā.

Izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 70.punktu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150030324 Smiltenes pilsētā platību no 1200 m² uz 1244 m².
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

8. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam Grotūža iela 9 un Grotūža iela 9A, Grotūzis, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Alda Zunde

Garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības "ZETI", reģistrācijas Nr.44103018153, adrese Daugavas iela 64-10, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729, 2024.gada 19.jūlija iesniegumi (reģ.Nr.3748 un Nr.3749) par ēku (būvju) īpašumu Grotūža iela 9 un Grotūža iela 9A, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., izveidošanu.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 19.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.313 (sēdes protokols Nr.11, 11.§) "Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam "Grotūža garāžas", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads", saskaņā ar kuru jaunveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvētu no ēkām ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0183 002 un 9480 005 0183 003, piešķir nosaukumu "Grotūža garāžas", Smiltenes pagasts.

Garāžu ēkai ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0183 002 ir piešķirta adrese Grotūža iela 9, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729. Garāžu ēkai ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0183 003 ir piešķirta adrese Grotūža iela 9A, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729. Lai ēkas adrese būtu vienāda ar īpašuma nosaukumu, ir lietderīgi veidot divus atsevišķus ēku īpašumus Grotūža iela 9 un Grotūža iela 9A.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atcelt 2024.gada 19.jūnija Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas lēmumu Nr.313 (sēdes protokols Nr.11, 11.§) "Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam "Grotūža garāžas", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads".
2. Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvēs no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0183 002, un kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0183, piešķirt nosaukumu Grotūža iela 9, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov..
3. Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvēs no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0183 003, un kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0183, piešķirt nosaukumu Grotūža iela 9A, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov..

Lēmums pielikumā

9. Par nekustamā īpašuma "Burtnieki", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

Nekustamā īpašuma "Burtnieki", kadastra Nr. 9444 004 0102, īpašnieces S. Č., personas kods, deklarētā adrese, 2024.gada 11. jūlija iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/3636 15.07.2024.) par nekustamā īpašuma "Burtnieki", Bilskas pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Burtnieki", kadastra Nr. 9444 004 0102, reģistrēts Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000196369, īpašniece S. Č..

No nekustamā īpašuma "Burtnieki", kadastra Nr. 9444 004 0102, kas atrodas Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0103, platība 1.33 ha, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Evijas", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Burtnieki", kadastra numurs 9444 004 0102, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0103, ar platību 1.33 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0103, ar platību 1.33 ha, piešķirt nosaukumu "Evijas", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0103, ar platību 1.33 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101 uz individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601.

Lēmums pielikumā

10. Par nekustamā īpašuma "Buliņi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušīņa

Nekustamā īpašuma "Buliņi", kadastra Nr. 4248 009 0075, īpašnieka M. K., personas kods, deklarētā adrese, 2024.gada 18.jūlija iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/3720) par nekustamā īpašuma "Buliņi", Drustu pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Buliņi", kadastra Nr. 4248 009 0075, reģistrēts Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000832936, īpašnieks M.K..

No nekustamā īpašuma "Buliņi", kadastra Nr. 4248 009 0075, kas atrodas Drustu pagastā, Smiltenes novadā, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0098, platība 6.55 ha, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Mežbuliņi", Drustu pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Drustu pagasta nekustamā īpašuma "Buliņi", kadastra numurs 4248 009 0075, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0098, ar platību 6.55 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0098, ar platību 6.55 ha, piešķirt nosaukumu "Mežbuliņi", Drustu pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0098, ar platību 6.55 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101 uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

Lēmums pielikumā

11. Par zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10/13 izbeigšanu "Ķirši", Gaujienas pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

S. J. 2024.gada 15.jūlija iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.7/3641) par atteikšanos no nekustamā īpašuma "Ķirši", Gaujienas pagastā, zemes vienības daļas 0.0283 ha platībā, kadastra apzīmējums 3648 005 0325, nomas.

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 4.janvārī noslēgusi ar S. J. zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/13 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0325, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Ķirši", Gaujienas pagastā, 0.0283 ha platībā, iznomāšanu. Līgums spēkā līdz 2027.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 30.septembri izbeigt 2023.gada 4.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/13 par zemes vienības "Ķirši", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3648 005 0325, daļas 0.0283 ha platībā iznomāšanu S. J..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

12. Par zemes nomas līguma Nr. 163/15 izbeigšanu „Jēkabkalni”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

J. B., adrese, 2024.gada 12.jūlija iesniegums (reģ. Nr.SNP/24/2.37/3629) par 2015.gada 18.jūnija līguma Nr.163/15 izbeigšanu.

Apes novada dome 2015.gada 18.jūnijā noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.163/15 par nekustamā īpašuma „Jēkabkalni”, Trapenes pagasts, Apes novads, ar kadastra numurs 36840030368, kas sastāv no 1 (viena) zemesgabala, kadastra apzīmējums 36840030368, puses domājamās daļas 0.2 ha platībā nomu. Līgums ir spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000712636, kadastra numurs: 3684 503 0015, "Jēkabkalni", Trapenes pag., Smiltenes nov., ierakstu [..].

Noslēgtā līguma 7.2.punktā noteikts: *Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 30.jūniju izbeigt ar J. B. 2015.gada 18.jūnijā noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.163/15 par nekustamā īpašuma „Jēkabkalni”, Trapenes pagasts, Apes

novads, ar kadastra numuru 36840030368, kas sastāv no 1 (viena) zemesgabala, kadastra apzīmējums 36840030368, puses domājamās daļas 0.2 ha platībā iznomāšanu.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

13. Par zemes nomas līguma Nr. 230/14 izbeigšanu „Jēkabkalni”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

S. K., adrese, 2024.gada 16.jūlija iesniegums (reģ. Nr.SNP/24/2.37/3667) par 2014.gada 22.novembra līguma Nr.230/14 izbeigšanu.

Apes novada dome 2014.gada 22.novembrī noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.230/14 par nekustamā īpašuma „Jēkabkalni”, Trapenes pagasts, Apes novads, ar kadastra numuru 36840030368, kas sastāv no 1 (viena) zemesgabala, kadastra apzīmējums 36840030368, puses domājamās daļas 0.2 ha platībā. Līgums ir spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000712636, [...].

Noslēgtā līguma 7.2.punktā noteikts: *Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 30.jūniju izbeigt ar S. K. 2014.gada 22.novembrī noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.230/14 par nekustamā īpašuma „Jēkabkalni”, Trapenes pagasts, Apes novads, ar kadastra numurs 36840030368, kas sastāv no 1 (viena) zemesgabala, kadastra apzīmējums 36840030368, puses domājamās daļas 0.2 ha platībā iznomāšanu S. K..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

14. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu par nekustamo īpašumu “Jēkabkalni”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Jurijs Ronimoiss

M. S., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 12.jūlija iesniegums (SNP/24/2.37/3630) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36840030368, 0.4 ha platībā, atrodas “Jēkabkalni”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, nomu.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000712636, [...]

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Jēkabkalni", Trapenes pag., Smiltenes nov., kadastra numurs: 3684 003 0368, kas sastāv no Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 43684 003 0368, 0.4 ha platībā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar M. S. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0368, 0.4 ha platībā, atrodas "Jēkabkalni", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, lietošanu īpašumā esošo ēku/būvju uzturēšanai.
2. Līguma termiņu noteikt no 2024.gada 1.jūlija līdz 2034.gada 31.decembrim.

3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50.00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā.
4. Maksa par zemes likumisko lietošanu netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
5. Zemes vienība, par kuru tiek maksāta zemes likumiskās lietošanas maksa, netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltene, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

I.M., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 17.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3712) par zemes Daugavas iela 39, Smiltene, kadastra apzīmējums 9415 008 1603, daļas 1200 m² platībā nomu, I. M. īpašumam Daugavas iela 37, pieguļošās teritorijas sakopšanai.

Nekustamais īpašums Daugavas iela 39, Smiltene, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000420296.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt I. M. zemes vienības Daugavas ielā 39, Smiltene, kadastra apzīmējums 9415 008 1603, daļu 1200 m² platībā, īpašumam pieguļošās teritorijas sakopšanai saskaņā ar pielikumu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

16. Par zemes nomas līguma pagarināšanu “Zelta Druva”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Alda Zunde

J. R., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 12.jūlija iesniegums (SNP/24/2.37/3614) ar lūgumu pagarināt zemes nomu nekustamā īpašuma “Zelta Druva” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļai 0.06 ha platībā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330 daļu 0.06 ha platībā, kas atrodas “Zelta Druva”, Raunas pagastā, iepriekš noslēgts zemes nomas līgums ar J. R., kas spēkā **līdz 31.12.2024.**

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0.051 – 0.1 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar J. R., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības "Zelta Druva", ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļas 0.06 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt, ka zemes nomas līgums tiek slēgts ar 2025.gada 1.janvāri un ir spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

Debates:

Par mērniecību u.c.

Nākamā komisijas sēde 09.08.2024., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 10.00

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska