



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 29. jūlijs

Nr. 2024-IAK-25

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 08:30

Sēdi atklāj: plkst. 08:29

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Nepiedalās:

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu kustamajai mantai - augošiem kokiem nekustamā īpašuma “Meži”, Variņu pagastā, 7.kvartāla 14.nogabalā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.381 (protokols Nr.7, 31.§.) “Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā “Meži”, Variņu pagastā,

Smiltenes novadā”, ar kuru nodeva atsavināšanai kustamo mantu (turpmāk tekstā – Kustamā manta), augošus kokus nekustamā īpašuma “Meži”, Bilskas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0065, 7.kvartāla 14.nogabalā ar platību 0,58 ha un koksnes kopējo apjomu 176,46 m³ (kailcirtē), kas pēc tirgus cenas ir ** EUR (summa vārdiem).

Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu ** EUR (summa vārdiem).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 05.07.2024. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 25.07.2024. (plkst.13:19). Izsolei pieteicās divas personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “GROTES AB” (turpmāk tekstā SIA “GROTES AB”), reģistrācijas numurs 40003804209, juridiskā adrese Brīvības gatve 373-19, Rīga, LV-1024. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3683593/0/2024-AKT, nosolītājam SIA “GROTES AB” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 15.08.2024.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2024.gada 26.jūlija elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3683593/0/2024-AKT, atzīt SIA “GROTES AB”, reģistrācijas numurs 40003804209, juridiskā adrese Brīvības gatve 373-19, Rīga, LV-1024, par Kustamā mantas izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošās Kustamās mantas iegādi.

2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA “GROTES AB”. Pamatojoties uz izsoles noteikumu 7.2. punktu, noteikt apmaksas datumu līdz 2024.gada 15.augustam.

3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** EUR (summa vārdiem) sekojošam izsoles dalībniekam:

5.1. “GRANTIŅI MEŽS” SIA, reģistrācijas numurs 40203316348.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Palsmanes pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 4.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.3505) par nekustamā īpašuma “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 001 0158, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0157 un platību 3,8 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

2022.gada 6.jūnijā ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) G.K. zemes vienību “Rauziņas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Rauziņas", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 001 0158, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Rauziņas", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 001 0158, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0157 un platību 3,8 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Rauziņas", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:32

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Inga Zujeva