



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 23. jūlijs

Nr. 2024-IAK-23

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 10:00

Sēdi atklāj: plkst. 09:59

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par pagrabstāva telpas Nr.33 nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunas pagastā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.392 (protokols Nr. 7, 42.§.) "Par nomas tiesību izsoli pagrabstāva telpai nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunas pagastā", ar kuru tika nolemts nodot iznomāšanai pagrabstāva telpu Nr.33 ar platību

23m², kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0274 001, Rīgas ielā 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, pagrabstāvā.

Izsoles dalībnieki izsolei varēja pieteikties līdz 2024.gada 22.jūlija (ieskaitot) plkst. 17:00, iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00, nosūtīt pieteikumu pa pastu, vai iemetot pastkastītē, kas novietota pie Smiltenes novada pašvaldības ēkas - Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemti divi pieteikumi:

1. L.L.L., personas kods, dzīvesvietas adrese;
2. R.G.-G.-G., personas kods, dzīvesvietas adrese.

L.L.L. pieteikumā apliecināts, ka persona ir iepazinusies ar nomas tiesību izsoles noteikumiem un parādu Smiltenes novada pašvaldībai nav.

R.G.-G.-G. pieteikumā apliecināts, ka persona ir iepazinusies ar nomas tiesību izsoles noteikumiem un parādu Smiltenes novada pašvaldībai nav.

Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa par nomas tiesību izsoli uz telpu Nr.33 ar platību 23m², kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0274 001, Rīgas ielā 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, pagrabstāvā.

1. L.L.L., personas kods, piedāvātā nomas maksas cena ir ** EUR (summa vārdiem) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa. Paredzētais telpu izmantošanas mērķis – produkciju meistarklašu un prezentāciju rīkošana.
2. R.G.-G.-G., personas kods, piedāvātā nomas maksas cena ir ** EUR (summa vārdiem) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa. Paredzētais telpu izmantošanas mērķis – biroja ierīkošana.

Abas personas ir piedāvājušas augstāku nomas maksu kā Smiltenes novada pašvaldības lēmumā noteikts, bet augstāko nomas maksu ir piedāvājis R.G.-G.-G., personas kods.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt R.G.-G.-G., personas kods, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu par pašvaldībai piederošo telpu Nr.33 ar platību 23m², kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0274 001, Rīgas ielā 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, pagrabstāvā.
2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar R.G.-G.-G., personas kods, par telpas Nr.33 ar platību 23m² nomu nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunas pagastā, nomu.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma "Gaismas", Gaujienas pagastā, nomas tiesību izsoles apstiprināšanu telpai Nr.3

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.384 (protokols Nr.7, 34.§.) “Par telpu nomas tiesību izsoli nekustamā īpašumā “Gaismas”, Gaujienas pagastā”, ar kuru nolemts iznomāt un nodot nomas tiesību izsolei daļu no nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002 - telpu Nr.1 ar platību 10,6 m² (šķūnis), telpu Nr.2 ar platību 26,9 m² (garāža), telpu Nr.3 ar platību 27,1 m² (garāža) un telpu Nr.4 ar platību 29,9 m² (garāža), ar kopējo ēkas platību - 94,5 m², atklātā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot nomas tiesību izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

Informācija par nomas tiesību izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē www.smiltenesnovads.lv.

Izsoles dalībnieki izsolei varēja pieteikties līdz 2024.gada 22.jūlija plkst. 17:00 (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00, nosūtīt pieteikumu pa pastu, vai iemetot pastkastītē, kas novietota pie Smiltenes novada pašvaldības ēkas - Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemts viens pieteikums no personas:

1. A.J., personas kods, dzīvesvietas adrese.

A.J., personas kods, pieteikumā apliecinājis, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un parādu Smiltenes novada pašvaldībai nav. Telpu izmantošanas mērķis – automašīnas novietošana.

Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa par nomas tiesību izsoli uz telpu Nr.3 (garāža) nekustamajā īpašumā “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3648 005 0181 002, 27,1 m² kopplatībā. A.J., piedāvātā nomas maksas cena ir ** EUR (summa vārdiem) par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir vairāk kā Smiltenes novada pašvaldības lēmumā noteikts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt A.J., personas kods, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu par pašvaldībai piederošo telpu grupu Nr.3 nekustamajā īpašumā “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3648 005 0181 002, 27,1 m² kopplatībā.

2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar A.J., personas kods, par telpu grupu Nr.3 nekustamajā īpašumā “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3648 005 0181 002, 27,1 m² kopplatībā.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, nomas tiesību izsoles apstiprināšanu telpai Nr.4

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.384 (protokols Nr.7, 34.§.) “Par telpu nomas tiesību izsoli nekustamā īpašumā “Gaismas”, Gaujienas pagastā”, ar kuru nolemts iznomāt un nodot nomas tiesību izsolei daļu no nekustamā

Īpašuma "Gaismas", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002 - telpu Nr.1 ar platību 10,6 m² (šķūnis), telpu Nr.2 ar platību 26,9 m² (garāža), telpu Nr.3 ar platību 27,1 m² (garāža) un telpu Nr.4 ar platību 29,9 m² (garāža), ar kopējo ēkas platību - 94,5 m², atklātā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot nomas tiesību izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

Informācija par nomas tiesību izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē www.smiltenesnovads.lv.

Izsoles dalībnieki izsolei varēja pieteikties līdz 2024.gada 22.jūlija plkst. 17:00 (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00, nosūtīt pieteikumu pa pastu, vai iemetot pastkastītē, kas novietota pie Smiltenes novada pašvaldības ēkas - Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemts viens pieteikums no personas:

1. A.J., personas kods, dzīvesvietas adrese.

A.J., personas kods, pieteikumā apliecinājis, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un parādu Smiltenes novada pašvaldībai nav. Telpu izmantošanas mērķis – motociklu novietošana.

Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa par nomas tiesību izsoli uz telpu Nr.4 (garāža) nekustamajā īpašumā "Gaismas", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3648 005 0181 002, 29,9 m² kopplatībā. Andra Jansona, piedāvātā nomas maksas cena ir ** EUR (summa vārdiem) par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir vairāk kā Smiltenes novada pašvaldības lēmumā noteikts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt A.J., personas kods, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu par pašvaldībai piederošo telpu grupu Nr.4 nekustamajā īpašumā "Gaismas", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3648 005 0181 002, 29,9 m² kopplatībā.

2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar A.J., personas kods, par telpu grupu Nr.4 nekustamajā īpašumā "Gaismas", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3648 005 0181 002, 29,9 m² kopplatībā.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma "Mežniecība 1", Gaujienas pagastā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.385 (protokols Nr.7, 35.§.) "Par telpu nomas tiesību izsoli nekustamā īpašumā "Mežniecība 1", Gaujienas pagastā", ar kuru nolemts iznomāt un nodot nomas tiesību izsolei daļu no nekustamā īpašuma "Mežniecība 1", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0174 002 - telpu Nr.4 ar platību 32,1 m² (noliktava), un telpu Nr.5 ar platību 21,7 m² (garāža), atklātā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot nomas tiesību

izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

Informācija par nomas tiesību izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē www.smiltenesnovads.lv.

Izsoles dalībnieki izsolei varēja pieteikties līdz 2024.gada 22.jūlija plkst. 17:00 (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00, nosūtīt pieteikumu pa pastu, vai iemetot pastkastītē, kas novietota pie Smiltenes novada pašvaldības ēkas - Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā.

Līdz noteiktajam laikam uz iepriekš minēto izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt nomas tiesību izsoli par nenotikušu nekustamā īpašuma "Mežniecība 1", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0174 002, telpai Nr.4 ar platību 32,1 m² (noliktava), un telpai Nr.5 ar platību 21,7 m² (garāža), jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-20, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E.B., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 8.jūlija iesniegumu (reģ. 09.07.2024. Nr.3564) par nekustamā īpašuma "Rīti"-20, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Rīti"-20, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0131, sastāv no dzīvokļa ar platību 37 m² un kopīpašuma domājamās daļas 370/14368 no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma domājamās daļas 370/14368 no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000819997 20.

2022.gada 26.septembrī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) E.B. dzīvojamās telpas "Rīti"-20, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Rīti"-20, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Rīti"-20, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Rīti"-22, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.B., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 9.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.3565) par nekustamā īpašuma "Rīti"-22, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Rīti"-22, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0144, sastāv no dzīvokļa ar platību 52,3 m² un kopīpašuma 523/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 523/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000819997 22.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) M.B. dzīvojamās telpas "Rīti"-22, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklī deklarētas trīs personas M.B., I.B. un K.B.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk I.B.. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Rīti"-22, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Rīti"-20, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

7. Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā “Kalnbērziņi”, Bilskas pagastā Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par augošu koku atsavināšanu nekustamā īpašuma “Kalnbērziņi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0161.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000575301, nekustamais īpašums “Kalnbērziņi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 002 0159, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests 2024.gada 26.jūnijā izsniedza koku ciršanas apliecinājumu Nr.1684495, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma “Kalnbērziņi”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 002 0161, 3.kvartāla 3.nogabalā ar kopējo platību 0,72 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TAXATIO”, reģistrācijas Nr.44103029405, 06.06.2024. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsmas novērtējumu:

- 1) Augošu koku pārdodamais apjoms 3.kvartāla 3.nogabalā ar platību 0,72 ha ir 130,89 m³ koksnes (kailcirtē), kas pēc tirgus cenas ir ** EUR (summa vārdiem) vērtībā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošos kokus (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,72 ha 3.kvartāla 3.nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 130,89 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Kalnbērziņi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0161, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto augošo koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašuma “Kalnbērziņi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0161 (3.kvartāla 3.nogabalā).
4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.

5. Par lēmuma izpildi atbild Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

8. Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā "Rūķīši", Bilskas pagastā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par augošu koku atsavināšanu nekustamā īpašuma "Rūķīši", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0175.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000539256, nekustamais īpašums "Rūķīši", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0175, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests 2024.gada 26.jūnijā izsniedza koku ciršanas apliecinājumu Nr.1684491, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma "Rūķīši", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 007 0175, 1.kvartāla 4.nogabalā ar kopējo platību 0,2 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 06.06.2024. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsmas novērtējumu:

- 1) Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 4.nogabalā ar platību 0,2 ha ir 41,25 m³ koksnes (kailcirtē), kas pēc tirgus cenas ir ** EUR (summa vārdiem) vērtībā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošos kokus (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,2 ha 1.kvartāla 4.nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 41,25 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Rūķīši", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0175, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto augošo koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašuma "Rūķīši", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0175 (1.kvartāla 4.nogabalā).
4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.
5. Par lēmuma izpildi atbild Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

9. Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā "Smiltenes pilsētas mežs", Smiltēnē

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par augošu koku atsavināšanu nekustamā īpašumā "Smiltenes pilsētas mežs", Smiltēnē, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0514.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000197660, nekustamais īpašums "Smiltenes pilsētas mežs", Smiltēnē, kadastra numurs 9415 005 0514, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests 2024.gada 26.jūnijā izsniedza koku ciršanas apliecinājumu Nr.1684509, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašumā "Smiltenes pilsētas mežs", Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 005 0514, 1.kvartāla 7., 9. 10. un 11.nogabalā ar kopējo platību 3,49 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 11.10.2023. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto cirsma novērtējumu:

- 1) Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 7. 9. un 11.nogabalā ar platību 2,61 ha ir 64,08 m³ koksnes (sanitārā izlases cirtē), kas pēc tirgus cenas ir ** EUR (summa vārdiem) vērtībā.
- 2) Augošu koku pārdodamais apjoms 1.kvartāla 10.nogabalā ar platību 0,88 ha ir 66,37 m³ koksnes (sanitārā kailcirtē), kas pēc tirgus cenas ir ** EUR (summa vārdiem) vērtībā - pavisam kopā - 3,49 ha, ar koksnes krāju 130,45 m³, kas pēc tirgus cenas ir ** EUR (summa vārdiem) vērtībā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošos kokus (sanitārā izlases cirtē) ar kopējo izcērtamo platību 2,61 ha 1.kvartāla 7., 9. un 11.nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 64,08 m³ un augošos kokus (sanitārā kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 0,88 ha 1.kvartāla 10.nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 66,37 m³, kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašumā "Smiltenes pilsētas mežs", Smiltēnē, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0514, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto augošo koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašumā "Smiltenes pilsētas mežs", Smiltēnē, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0514 (1.kvartāla 7., 9., un 11.nogabalā un 1.kvartāla 10.nogabalā).

4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.
5. Par lēmuma izpildi atbild Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 10:19

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Inga Zujeva