



## **SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### **Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija**

#### **SĒDES PROTOKOLS**

2024. gada 17. jūlijs

Nr. 2024-IAK-22

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 09:00

Sēdi atklāj: plkst. 08:58

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja  
vietnieks: Jurijs Ronimoiss

Protokolē: komisijas sekretāre: Inga Zujeva

#### Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

#### Nepiedalās:

Mārtiņš Ulāns

Sintija Rude

#### Darba kārtība:

**1. Par nekustamā īpašuma “Meži 2”, Apes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.397 (protokols Nr.7, 47.§.) “Par nekustamā īpašuma “Meži-2”, Apes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Meži 2”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 001 0097, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097 un platības 81,20 ha - no tās LIZ 4,6 ha, meži 71,10 ha un citas zemes 5,5 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000065003. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Meži 2”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 8.jūlijā ir \*\* EUR (summa vārdiem), t.sk. mežs \*\* EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Meži 2”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 001 0097, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097 un platības 81,20 ha - no tās LIZ 4,6 ha, meži 71,10 ha un citas zemes 5,5 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Meži 2”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu \*\* EUR (summa vārdiem).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Meži 2”, Apes pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

## **2. Par nekustamā īpašuma “Mālapu mežs”, Grundzāles pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.395 (protokols Nr.7, 45.§.) “Par nekustamā īpašuma “Mālapu mežs”, Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Mālapu mežs”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 001 0036, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0036 un platības 17,33 ha - no tās meži 17,29 ha un zeme zem ūdens 0,04 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000545352. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Mālapu mežs”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 8.jūlijā ir \*\* EUR (summa vārdiem), t.sk. mežs \*\* EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mālupu mežs", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 001 0036, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0036 un platības 17,33 ha - no tās meži 17,29 ha un zeme zem ūdens 0,04 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mālupu mežs", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu \*\* EUR (summa vārdiem).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Mālupu mežs", Grundzāles pagastā, jāatbilst Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

### **3. Par nekustamā īpašuma "Blīgzne-2", Trapenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.396 (protokols Nr.7, 46.§.) "Par nekustamā īpašuma "Blīgzne-2", Trapenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Blīgzne-2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 004 0013, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 004 0013 un platības 25,50 ha - no tās meži 23,00 ha, krūmāji 0,3 ha, purvi 1,2 ha un citas zemes 1,00 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000060844. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Blīgzne 2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 8.jūlijā ir \*\* EUR (summa vārdiem), t.sk. mežs \*\* EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Blīgzne-2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 004 0013, kas sastāv

no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 004 0013 un platības 25,50 ha - no tās meži 23,00 ha, krūmāji 0,3 ha, purvi 1,2 ha un citas zemes 1,00 ha.

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu \*\* EUR (summa vārdiem).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Blīgzne-2”, Trapenes pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

#### **4. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Veldes iela 1E-5, Smiltē, atsavināšanai**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E.I., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2024.gada 9.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.3569), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Veldes iela 1E-5, Smiltē, atsavināšanai par summu \*\* EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 20.jūnija lēmumu Nr.365 (protokols Nr. 7, 15.§) “Par nekustamā īpašuma Veldes iela 1E-5, Smiltē, atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena \*\* EUR (summa vārdiem).

2024.gada 10.jūlijā E.I. ir veikusi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas summas, t.i. \*\* EUR (summa vārdiem) apmērā, maksājuma uzdevums Nr.2024071001490962.

Nekustamais īpašums Veldes iela 1E-5, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1133, sastāv no dzīvokļa ar platību 22,4 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas 224/1462 no būves ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0823 001 un kopīpašuma domājamās daļas 224/1462 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0823. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 885 5.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar E.I., personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Veldes iela 1E-5, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1133, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 22,4 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas 224/1462 no būves ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0823 001 un kopīpašuma domājamās daļas 224/1462 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0823, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu \*\* EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi \*\* EUR (summa vārdiem) un par ēkām \*\* EUR (summa

vārdiem), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma \*\* EUR (summa vārdiem) samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

2. Par atlikto maksājumu E.I. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 09:04

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Jurijs Ronimoiss

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

Inga Zujeva