



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2022.gada 27. jūlijā

Nr. 323

(protokols Nr.14, 9.§.)

Par telpu nedzīvojamā ēkā Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā nodošanu nomā

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata SIA "HP Pakalpojumi", adrese "Dzērvītes", Blomes pagasts, Smiltenes novads, iesniegumu, kurā lūgts iznomāt telpas Cēsu ielā 9, Blomē, Blomes pagastā, kadastra apzīmējums 9446 006 0265 001, 14.0 m² kopplatībā.

2021.gada 25.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr.99 (protokols Nr.8, 7.§.) "Par telpu nedzīvojamā ēkā Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā nodošanu nomā", kas paredz nomas tiesību izsoles rīkošanu. 2021.gada 1.novembrī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.BPP/4.1/21/1 ar SIA "Premium Solutions".2022.gada 28.jūnijā saņemts nomnieka iesniegums (reģ.Nr. 2990) par pirmstermiņa nomas līguma izbeigšanu sākot ar 2022.gada 1.augustu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamai telpai Cēsu ielā 9, Blomē, Blomes pagastā par vienu kvadrātmetru ir 1,70 EUR. Telpas platība ir 14 m², iespējamā nomas, maksa par telpu ir 24.00 EUR bez PVN.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 5.jūlija priekšlikumu, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022.gada 21. jūlija atzinumu (protokols Nr. 9) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums, racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, 34.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "PAR" - (Gita Mūrniece, Astrīda Harju, Ilze Vergina, Otārs Putrālis, Andris Abrāmovs, Mārtiņš Vīgants, Dainis Aļeksējevs, Ainārs Mežulis, Edgars Avotiņš, Toms Markss, Inga Ērgle, Ervins Labanovskis, Māris Zālītis), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai nedzīvojamo telpu 14.0 m² kopplatībā, saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu, kas atrodas nekustamā īpašumā Cēsu ielā 9, Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9446 006 0265 001.
2. Apstiprināt nomas objekta, nedzīvojamās telpas Cēsu iela 9, Blomē, Blomes pagastā, kadastra apzīmējums 9446 006 0265 001, 14 m² platībā, izsoles sākuma cenu 24.00 EUR (divdesmit četri *euro* 00 centi) bez PVN mēnesī un izsoles noteikumus.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Avotiņš