



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada. 27.jūlijā

Nr.322

(protokols Nr.14, 8.§.)

Par nekustamā īpašuma “Ilgas 156”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

2022.gada 25.maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.237 (protokols Nr. 12, 15 .§) “Par nekustamā īpašuma “Ilgas 156”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Ilgas 156”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0406, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0406 0.1229 ha platībā. Īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000556421, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Ilgas 156”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 21.jūnijā ir 5900,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu un elektroniskās izsoļu tīmekļvietnes apkalpošana ir 200,00 EUR (divi simti euro 00 centi).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 12.jūlija priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2022.gada 21.jūlija atzinumu (protokols Nr.9), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "PAR" - (Gita Mūrniece, Astrīda Harju, Otārs Putrālis, Andris Abrāmovs, Mārtiņš Vīgants, Dainis Aļeksējevs, Ainārs Mežulis, Edgars Avotiņš, Toms Markss, Inga Ērgle, Ervins Labanovskis, Māris Zālītis), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ilgas 156”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0406, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0406 0.1229 ha platībā.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ilgas 156”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā pirmās

izsoles sākuma cenu 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro* 00 centi).

4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Ilgas 156", Smiltenes pagastā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš