



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: [dome@smiltenesnovads.lv](mailto:dome@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltene

2022.gada 27.jūlijā

Nr.321

(protokols Nr.14,7.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Ķevēni”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

2022.gada 29.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.275 (protokols Nr.13, 9.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ķevēni”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0105, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas uzsākšanu” un lēmumu Nr.276 (protokols Nr.13, 10.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ķevēni”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0106, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas uzsākšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Ķevēni”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0104, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0105, platība 5,23 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0106, platība 38,2 ha. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000549764, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Ķevēni”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 22.jūnijā ir 127 000,00 EUR (viens simts divdesmit septiņi tūkstoši euro un 00 centi). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu un elektroniskās izsoļu tīmekļvietnes apkalpošanu ir 210.00 EUR (divi simti desmit euro un 00 centi).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 12.jūlija priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2022.gada 21. jūlija atzinumu (protokols Nr.9) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "PAR" - (Gita Mūrniece, Astrīda Harju, Otārs Putrālis, Andris Abrāmovs, Mārtiņš Vīgants, Dainis Aļeksējevs, Ainārs Mežulis, Edgars Avotiņš, Toms Markss, Māris Zālītis, Inga Ērgle, Ervins Labanovskis.), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ķevēni”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0104, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0105, platība 5,23 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0106, platība 38,2 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ķevēni”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 127 210,00 EUR (viens simts divdesmit septiņi tūkstoši divi simti desmit *euro* 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Ķevēni”, Raunas pagastā, jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš