



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada 27.jūlijā

Nr.320
(protokols Nr.14, 6.§)

Par nekustamā īpašuma “Pamales”, Smiltenes pagastā, atsavināšanu

2022.gada 25.maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 236 (protokols Nr.12, 14.§) “Par nekustamā īpašuma “Pamales”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Pamales”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 003 0299, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0299 0.1470 ha platībā un būves (angārs) ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0299 001. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562652, īpašnieks - Smiltenes novada pašvaldība. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Pamales”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā un visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 21.jūnijā ir 12 300.00 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro* 00 centi). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu un elektroniskās izsoļu tīmekļvietnes apkalpošana ir 240.00 EUR (divi simti četrdesmit *euro* 00 centi).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izvērtējot novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 12.jūlija priekšlikumu, Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2022.gada 21. jūlija atzinumu (protokols Nr.9), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "PAR" - (Gita Mūrniece, Astrīda Harju, Ilze Vergina, Otārs Putrālis, Andris Abrāmovs, Mārtiņš Vīgants, Dainis Aļeksējevs, Ainārs Mežulis, Edgars Avotiņš, Toms Markss, Māris Zālītis, Inga Ērgle, Ervins Labanovskis,), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pamales”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 003 0299, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0299 0,1470 ha platībā un būves (angārs) ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0299 001.
2. Noteikt atsavināšanas veidu - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pamales”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 12 540,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit *euro* 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Pamales”, Smiltenes pagastā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš