



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 12.jūlijā

Nr. 12

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.07

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Jurijs Ronimoiss

Juris Kudlāns

Nepiedalās: Inga Zujeva (atvaļinājums), Daina Kļaviņa (pamatdarbā)

Darba kārtība:

1. Par telpu grupu adresu likvidēšanu īpašumā "Kristiņi", Trapenes pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Alda Zunde

U.U., adrese, 2024.gada 28.jūnija iesniegums (reģ.Nr.3389) par telpu grupu adresu likvidēšanu nekustamajā īpašumā "Kristiņi", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 503 0007, kur nav izveidoti dzīvokļu īpašumi, bet ir piešķirtas adreses. U.U. ir nekustamā īpašuma "Kristiņi", Trapenes pagastā, īpašniece.

Nekustamā īpašuma "Kristiņi", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 503 0007, dzīvojamajā mājā "Kristiņi", kadastra apzīmējums 3684 003 0184 001, iepriekš ir piešķirtas adreses telpu grupām: "Kristiņi"-1, Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 003 0184 001 001; "Kristiņi"-2, Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 003 0184 001 002; "Kristiņi"-3, Trapenes pagasts, kadastra apzīmējums 3684 003 0184 001 003, bet ēka tiek izmantota kā vienas ģimenes dzīvojamā māja un tiek lūgts likvidēt telpu grupu adreses, atstājot vienu adresi.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Likvidēt telpu grupu adreses īpašumā "Kristiņi" saskaņā ar adresu saglabāšanas un likvidēšanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Zemes vienība	36840030184	“Kristiņi”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	103707031	“Kristiņi”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	36840030184	
Adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	36840030184003	“Kristiņi”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	103707031	“Kristiņi”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	36840030184003	
Adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	36840030184001	“Kristiņi”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	103707031	“Kristiņi”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	36840030184001	
Adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	36840030184002	“Kristiņi”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	103707031	“Kristiņi”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	36840030184002	
Likvidēšana	Telpu grupas adrese	36840030184001001	“Kristiņi”-1, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	118193981	Nav		
Likvidēšana	Telpu grupas adrese	36840030184001002	“Kristiņi”-2, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	118193998	Nav		

Likvidēšana	Telpu grupu adrese	368400301840010 03	“Kristiņi”- 3, Trapenes pag., Smiltēnes nov., LV- 4348	118194001	Nav		
-------------	--------------------	-----------------------	--	-----------	-----	--	--

Lēmums pielikumā

2. Par adresu maiņu nekustamos īpašumos Raiņa iela 9, Smiltēnē, Smiltēnes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par adresu maiņu nekustamos īpašumos Raiņa iela 9, Smiltēnē, Smiltēnes novadā.

Saskaņā ar Valsts adresu reģistra datiem, adresei, klasifikatora kods 101197544, Raiņa iela 9, Smiltene, Smiltēnes nov., LV-4729, piesaistīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0103, un būves ar kadastra apzīmējumiem 9415 005 0103 001, 9415 005 0103 002 un 9415 005 0103 003.

Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 96, kadastra numurs: 9415 005 0103, adrese: Raiņa iela 9, Smiltene, Smiltēnes nov., reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0103, un būves ar kadastra apzīmējumiem 9415 005 0103 002 un 9415 005 0103 003.

Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 781, kadastra numurs: 9415 505 0102, adrese: Raiņa iela 9, Smiltene, Smiltēnes nov., reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0103 001, kas pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumos.

Ir uzsākta piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas procedūra, kurā paredzēts no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0103 atdalīt būves ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0103 001 uzturēšanai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 582 m² platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 8.1. punktā noteikts, administratīvajā teritorijā un novada teritoriālā iedalījuma vienībā adrese nedrīkst atkārtoties.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt šādus adreses, klasifikatora kods 101197544, Raiņa iela 9, Smiltene, Smiltēnes nov., LV-4729, datus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācija s objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adresu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācija s objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8

Adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94150050103	Raiņa iela 9, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101197544	Raiņa iela 9, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	Zemes vienības daļa 1520 m ² , tiks piešķirts zemes vienības sadalīšanas laikā	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94150050103	Raiņa iela 9, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101197544	Raiņa iela 9A, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	Zemes vienības daļa 582 m ² , tiks piešķirts zemes vienības sadalīšanas laikā	
Adreses maiņa	Ēka (dzīvojamā māja)	94150050103001	Raiņa iela 9, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101197544	Raiņa iela 9A, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150050103001	
Adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	94150050103002	Raiņa iela 9, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101197544	Raiņa iela 9, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150050103002	
Adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94150050103003	Raiņa iela 9, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101197544	Raiņa iela 9, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150050103003	
Adreses maiņa	Telpu grupa (dzīvoklis)	94150050103001001	Raiņa iela 9-1, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	110478295	Raiņa iela 9A-1, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150050103001001	
Adreses maiņa	Telpu grupa (dzīvoklis)	94150050103001002	Raiņa iela 9-2, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	110500791	Raiņa iela 9A-2, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150050103001002	
Adreses maiņa	Telpu grupa (dzīvoklis)	94150050103001003	Raiņa iela 9-3, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	110440071	Raiņa iela 9A-3, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150050103001003	
Adreses maiņa	Telpu grupa (dzīvoklis)	94150050103001004	Raiņa iela 9-4, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	110511304	Raiņa iela 9A-4, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150050103001004	

Adreses maiņa	Telpu grupa (dzīvoklis)	9415005010300100 5	Raiņa iela 9-5, Smiltene, Smiltēnes nov., LV- 4729	110493492	Raiņa iela 9A-5, Smiltene, Smiltēnes nov., LV- 4729	9415005010300100 5	
Adreses maiņa	Telpu grupa (dzīvoklis)	9415005010300100 6	Raiņa iela 9-6, Smiltene, Smiltēnes nov., LV- 4729	110442813	Raiņa iela 9A-6, Smiltene, Smiltēnes nov., LV- 4729	9415005010300100 6	
Adreses maiņa	Telpu grupa (dzīvoklis)	9415005010300100 7	Raiņa iela 9-7, Smiltene, Smiltēnes nov., LV- 4729	110441120	Raiņa iela 9A-7, Smiltene, Smiltēnes nov., LV- 4729	9415005010300100 7	
Adreses maiņa	Telpu grupa (dzīvoklis)	9415005010300100 8	Raiņa iela 9-8 Smiltene, Smiltēnes nov., LV- 4729	110522526	Raiņa iela 9A-8, Smiltene, Smiltēnes nov., LV- 4729	9415005010300100 8	

Lēmums pielikumā

3. Par adreses “Rožkalni”, Launkalnes pagastā, Smiltēnes novadā, piešķiršanu

Ziņo Daina Kļaviņa

G.C., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 27.jūnija iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/3375) par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0239 un uz tās esošai dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0239 007.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Launkalnes zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000552377 nekustamais īpašums “Rožkalni”, kadastra Nr. 9470 003 0471, Launkalnes pagastā Smiltēnes novadā, pieder G.C..

Pārbaudot Valsts adrešu reģistra datus, konstatēts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0239 un uz tās esošai dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0239 007 adrese nav reģistrēta.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0239 un uz tās esošai dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0239 007 adresi saskaņā ar adrešu piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	9470 003 0239			“Rožkalni”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV-4718		
Adreses piešķiršana	dzīvojamā māja	9470 003 0239 007			“Rožkalni”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV-4718		

Lēmums pielikumā

4. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam Galdnieku iela 20, Smiltene, Smiltenes novads

Ziņo Alda Zunde

I.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 1.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3401) par ēku (būvju) īpašuma Galdnieku iela 20, Smiltē, izveidošanu. I.K. ir ēku (būvju) īpašuma Galdnieku iela 20, Smiltene, tiesiskā valdītāja.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvēs no ēkām ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0614 001, 9415 004 0614 002 un kuras atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0614, piešķirt nosaukumu Galdnieku iela 20, Smiltene, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

5. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0605 Trapenes pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes sniegto informāciju (reģ. Nr. SNP/24/4.12/3362) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0605, ar platību 0.11 ha.

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā pārvalde ir veikusi datu labošanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un reģistrējusi jaunu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0605, ar platību 0.11 ha.

Pamatojoties uz „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmo daļu, un Ministru Kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 16.2.apakšpunktu,

reģionālā pārvalde lūdz noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 36840030605.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Eviņa Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0605, ar platību 0.11 ha – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

6. Par zemes ierīcības projekta “Stārasti”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA „LL Projekti”, reģistrācijas Nr. 45403046210, juridiskā adrese: Aldaunes iela 13, Brodī, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV-5212, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja E.K. 2024.gada 2.jūlija iesniegums (Reģ. Nr. SNP/24/2.37/3457) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Gaujienas pagasta nekustamā īpašuma “Stārasti” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3648 003 0004, ar platību 34.60 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 003 0004, ar platību 34.60 ha sadalīt divās zemes vienībās, no tām vienu saglabājot esošā nekustamā īpašuma “Stārasti” sastāvā, otru iekļaujot jaunveidojamā nekustamā īpašuma “Mežrasti” sastāvā.

Zemes ierīcības projektu elektroniski parakstījis SIA „LL Projekti” Sertificēts zemes ierīcības darbu veicējs E.K. 02.07.2024., 11:27:25 EEST.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Eviņa Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Stārasti”, kadastra Nr. 3648 003 0004, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 003 0004, sadalīšanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0004, sadala divās zemes vienībās un veido sekojošus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), plānotais kadastra apzīmējums 3648 003 0046, kas projektēta 23.9 ha platībā, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Stārasti”, kadastra Nr. 3684 003 0004, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 23.9 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), plānotais kadastra apzīmējums 3648 003 0047, kas projektēta 10.7 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Mežrasti”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 10.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	3648 003 0004 001	“Stārasti”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, LV - 4339	103901654	“Stārasti”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, LV - 4339	3648 003 0004 001	
Adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	3648 003 0004 002	“Stārasti”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, LV - 4339	103901654	“Stārasti”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, LV - 4339	3648 003 0004 002	
Adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	3648 003 0004 003	“Stārasti”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, LV - 4339	103901654	“Stārasti”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, LV - 4339	3648 003 0004 003	
Adreses saglabāšana	Ēka (klēts)	3648 003 0004 004	“Stārasti”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, LV - 4339	103901654	“Stārasti”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, LV - 4339	3648 003 0004 004	
Adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	3648 003 0004 005	“Stārasti”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, LV - 4339	103901654	“Stārasti”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, LV - 4339	3648 003 0004 005	
Adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	3648 003 0004	“Stārasti”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, LV - 4339	103901654	“Stārasti”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, LV - 4339	3648 003 0046	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

7. Par zemes ierīcības projekta “Lejasupītes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Sertificētas zemes ierīcības speciālistes M.M., zemes ierīkotāja sertifikāts Nr. AA0135, izdots 15.03.2011., derīgs līdz 14.03.2026., 2024.gada 2.jūlijā iesniegts (reģ. Nr. SNP/24/2.37/3434) Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Lejasupītes”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9470 008 0012, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 008 0012 sadalīšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Lejasupītes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 008 0012, 28.69 ha platībā. Zemes ierīcības projekts paredz nekustamā īpašuma “Lejasupītes”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 008 0012 sadalīšanu 2 zemes vienībās un veidot 2 īpašumus – “Lejasupītes” un “Rudzupuķes”, Launkalnes pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Lejasupītes”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 008 0012.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 008 0012 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9470 008 0085, kas projektēta 26.69 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Lejasupītes”, Launkalnes pagasts sastāvā. Zemes vienībai 26.69 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 4.84 ha - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLMkods 1001), 21.85 ha - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9470 008 0086, kas projektēta 2.0 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Rudzupuķes”, Launkalnes pagasts. Zemes vienībai 2.0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

3. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8

Adrešes saglabāšana	Zemes vienība	9470 008 0012	“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	105364391	“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	94700080085	
Adrešes saglabāšana	Ēka (kokmateriālu ražotne)	9470 008 0012 001	“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	105364391	“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	94700080012 001	
Adrešes saglabāšana	Ēka (zāģmateriālu noliktava)	9470 008 0012 003	“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	105364391	“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	94700080012 003	
Adrešes saglabāšana	Ēka (biroja ēka)	9470 008 0012 004	“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	105364391	“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	9470 008 0012 004	
Adrešes saglabāšana	Ēka (transformatoru ēka)	9470 008 0012 005	“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	105364391	“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	9470 008 0012 005	
Adrešes saglabāšana	Ēka (pirmsreģistrēta apvidū esoša būve)	9470 008 0012 006	“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	105364391	“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	9470 008 0012 006	
Adrešes saglabāšana	Ēka (pirmsreģistrēta apvidū esoša būve)	9470 008 0012 007	“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	105364391	“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	9470 008 0012 007	
Adrešes saglabāšana	Ēka (kokmateriālu cehs)	9470 008 0012 008	“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	105364391	“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	9470 008 0012 008	
Adrešes saglabāšana	Ēka (zāģmateriālu nojume)	9470 008 0012 009	“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	105364391	“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	9470 008 0012 009	

Adreses saglabāšana	Ēka (ražošanas ēka)	9470 008 0012 010	“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	105364391	“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	9470 008 0012 010	
Adreses saglabāšana	Ēka (pirmsreģistrēta apvidū esoša būve)	9470 008 0012 012	“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	105364391	“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	9470 008 0012 012	
Adreses piešķiršana	Ēka (pirmsreģistrēta apvidū esoša būve)	9470 008 0012 013			“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	9470 008 0012 013	
Adreses piešķiršana	Ēka (pirmsreģistrēta apvidū esoša būve)	9470 008 0012 014			“Lejasupītes”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, LV – 4718	9470 008 0012 014	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

8. Par zemes ierīcības projekta “Beveriņas” un “Mūri”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Sertificēta zemes ierīkotāja R.K., zemes ierīkotāja sertifikāts Nr. AA0021, izdots 30.11.2019., derīgs līdz 29.11.2024., 2024.gada 9.jūlijā iesniegts (reģ. Nr. SNP/24/2.37/3568) Zemes ierīcības projekts nekustamo īpašumu “Beveriņas” un “Mūri”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9444 003 0216, 9444 003 0159 un 9444 003 0145.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Beveriņas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0216, 0,23 ha platībā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0159, 1,0 ha platībā un nekustamā īpašuma “Mūri” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 0030145, 0,31 ha platībā. Zemes ierīcības projekts paredz zemes robežu pārkārtošanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0216, kadastra apzīmējumu 9444 003 0159 un kadastra apzīmējumu 9444 003 0145. Rezultātā izveidojot divas zemes vienības.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts zemes robežu pārkārtošanai nekustamo īpašumu “Beveriņas” un “Mūri”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9444 003 0216, 9444 003 0159 un 9444 003 0145.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9444 003 0216, 9444 003 0159 un 9444 003 0145 robežu pārkārtošanas rezultātā tiek izveidoti divi īpašumi:

- 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9444 003 0238, kas projektēta 1,31 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Beveriņas”, Bilskas pagasts sastāvā. Zemes vienībai 1,31 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 9444 003 0159, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0238, mainīt nosaukumu no “Beveriņas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads uz “Lobērģu Beveriņas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads;
- 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9444 003 0239, kas projektēta 0,23 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma ”Mūri”, Bilskas pagasts sastāvā. Zemes vienībai 0.23 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).

3. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Zemes vienība	9444 003 0159	“Lobērģu Beveriņas”, Bilskas pagasts Smiltenes novads, LV – 4706	103668026	“Lobērģu Beveriņas”, Bilskas pagasts Smiltenes novads, LV – 4706	94440030238	
Adreses saglabāšana	Ēka (krejotava)	9444 003 0159 001	“Lobērģu Beveriņas”, Bilskas pagasts Smiltenes novads, LV – 4706	103668026	“Lobērģu Beveriņas”, Bilskas pagasts Smiltenes novads, LV – 4706	9444 003 0159 001	
Adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	9444 003 0159 002	“Lobērģu Beveriņas”, Bilskas pagasts Smiltenes novads, LV – 4706	103668026	“Lobērģu Beveriņas”, Bilskas pagasts Smiltenes novads, LV – 4706	9444 003 0159 002	
Adreses saglabāšana	Zemes vienība	9444 0030145	“Mūri”, Bilskas pagasts Smiltenes novads, LV – 4706	103668155	“Mūri”, Bilskas pagasts Smiltenes novads, LV – 4706	94440030239	

Adreses saglabāšana	Ēka (veikala ēka)	9444 003 0145 001	“Mūri”, Bilskas pagasts Smiltenes novads, LV – 4706	103668155	“Mūri”, Bilskas pagasts Smiltenes novads, LV – 4706	9444 003 0145 001	
Adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	9444 003 0145 002	“Mūri”, Bilskas pagasts Smiltenes novads, LV – 4706	103668155	“Mūri”, Bilskas pagasts Smiltenes novads, LV – 4706	9444 003 0145 002	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

9. Par zemes ierīcības projekta "Purmaļi", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA “Metrija” zemes ierīkotājas E.Z. 2024.gada 11.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3609 12.07.2024.) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Palsmanes pagasta nekustamā īpašuma “Purmaļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0177 11.96 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus – “Purmaļi” un “Krastiņu lauks”, Palsmanes pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Purmaļi”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0177.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0177 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9474 004 0544, kas projektēta 10.46 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Krastiņu lauks”, Palsmanes pagasts. Zemes vienībai 10.46 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9474 004 0545, kas projektēta 1.50 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Purmaļi”, Palsmanes pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 1.50 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94740040177	“Purmaļi”, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	103705028	“Purmaļi”, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	94740040545	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (māja)	94740040177001	“Purmaļi”, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	103705028	“Purmaļi”, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	94740040177001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (klēts)	94740040177002	“Purmaļi”, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	103705028	“Purmaļi”, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	94740040177002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts ar šķūni)	94740040177003	“Purmaļi”, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	103705028	“Purmaļi”, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724	94740040177003	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā

10. Par nekustamā īpašuma “Kodoli”, Smiltenes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

K.M., adrese, 2024.gada 4.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3503) par nekustamā īpašuma “Kodoli”, Smiltenes pagastā sadalīšanu. K.M. ir nekustamā īpašuma “Kodoli”, Smiltenes pagastā, īpašnieks.

No nekustamā īpašuma “Kodoli”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0124, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0443, ar platību 0.99 ha un veidot jaunu īpašumu “Liepalejas”, Smiltenes pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Kodoli", kadastra numurs 9480 005 0124, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0443, ar platību 0.99 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0443, ar platību 0.99 ha, piešķirt nosaukumu "Liepalejas", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

11. Par nekustamā īpašuma "Ruciņi", Trapenes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Alūksnes rajona Apes zemnieku saimniecības "JAŠI", reģistrācijas Nr. 43201014031, juridiskā adrese: "Jaši", Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337, 2024.gada 5.jūlija iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/3526) par nekustamā īpašuma "Ruciņi", Trapenes pagastā sadalīšanu.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000114675, nekustamais īpašums "Ruciņi", kadastra numurs 3684 005 0021, pieder Alūksnes rajona Apes zemnieku saimniecībai "JAŠI", reģistrācijas numurs 43201014031.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0021, platību 66.7 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0022, platība 1.5 ha.

Iesniegumā lūgta atļauja nekustamā īpašuma "Ruciņi", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 005 0021, sadalīšanai četros īpašumos saskaņā ar pievienoto dalījuma skici:

- 1- Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0021, platība 66.7 ha, paredzēts sadalīt trīs daļās izveidojot nekustamos īpašumus "Ruciņi", "Ruciņu mežs", "Jaunie Ruciņi".
- 2- Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0022, platību 1.5 ha, paredzēts iekļaut jaunā nekustamā īpašumā "Vecrucīņi".

Izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju, secināms, ka iesniegumā lūgto var izpildīt daļēji, atdalot no nekustamais īpašuma "Ruciņi", kadastra numurs 3684 005 0021, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0022, platība 1.5 ha, un iekļaujot to jaunā nekustamā īpašumā "Vecrucīņi". Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0021, platība 66.7 ha, sadalīšanai nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist no Trapenes pagasta nekustamā īpašuma "Ruciņi", kadastra numurs 3684 005 0021, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0022, platība 1.5 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0022, platība 1.5 ha, piešķirt nosaukumu "Vecrucīņi", Trapenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 005 0022, platība 1.5 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība uz NĪLM kods 0101 uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība uz NĪLM kods 0201.

Lēmums pielikumā

12. Par nekustamā īpašuma "Bišāres", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Bišāres", kadastra Nr. 4248 003 0024, īpašnieka V.K., personas kods, deklarētā adrese, 2024.gada 8. jūlija iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/3547) par nekustamā īpašuma "Bišāres", Drustu pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Bišāres", kadastra Nr. 4248 003 0024, reģistrēts Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 158, īpašnieks V.K..

No nekustamā īpašuma "Bišāres", kadastra Nr. 4248 003 0024, kas atrodas Drustu pagastā, Smiltenes novadā, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0017, platība 13.4 ha, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Medinieki", Drustu pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Drustu pagasta nekustamā īpašuma "Bišāres", kadastra numurs 4248 003 0024, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0017, ar platību 13.4 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0017, ar platību 13.4 ha, piešķirt nosaukumu "Medinieki", Drustu pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0017, ar platību 13.4, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101 uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

Lēmums pielikumā

13. Par nekustamo īpašumu ar kadastra numuriem 36900010056 un 36900010065 Virešu pagastā, Smiltenes novadā, sastāva izmaiņām

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamo īpašumu ar kadastra numuriem 36900010056 un 36900010065 Virešu pagastā, Smiltenes novadā, sastāva izmaiņām.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

1. nekustamais īpašums "Tilderkalns", kadastra numurs 3690 001 0056, sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0056 (platība 0.6183 ha).
2. nekustamais īpašums (bez nosaukuma), kadastra numurs 3690 001 0065, sastāv no pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0016 (platība 0.04 ha) un 3690 001 0017 (platība 0.1 ha).

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.393, (protokols Nr.7, 43.§.), "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0056 un 3690 001 0017 Virešu pagastā sagatavošanu atsavināšanai". Lēmums pieņemts, ņemot vērā šo zemes vienību pirkuma tiesīgās personas iesniegumu. Lai ekonomētu pašvaldības līdzekļus, sagatavojot iepriekšminētās zemes vienības atsavināšanai, lietderīgi tās iekļaut viena nekustamā īpašuma "Tilderkalns" sastāvā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma (bez nosaukuma), kadastra numurs 3690 001 0065, Virešu pagastā, Smiltenes novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017 ar platību 0.1 ha un iekļaut to nekustamā īpašuma "Tilderkalns", kadastra numurs 3690 001 0056, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, sastāvā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

14. Par nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 132/20 izbeigšanu, "Vecvireši", Virešu pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA "Liepas AG", reģistrācijas Nr. 44103079035, adrese: "Ķelles", Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV-4355, 2024.gada 1.jūlija iesniegums, (reģistrēts 08.07.2024. ar Nr. SNP/24/2.37/3537), par nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 132/20 izbeigšanu ar 2024.gada 1.jūliju.

Apes novada dome 2020.gada 14.augustā noslēdza Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 132/20 ar SIA "Liepas AG", reģistrācijas Nr. 44103079035, par nedzīvojamo telpu (Nr.11 un Nr.12) ar platību 18.7 m², būves kadastra apzīmējums 3690 002 0189 001, lietošanu adresē „Vecvireši”, Vireši, Virešu pagasts, Apes novads.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.371, (protokols Nr.7., 21.§.), "Par nekustamā īpašuma "Vecvireši", Virešu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", nododot atsavināšanai arī nomā nodotās telpas.

Noslēgtā līguma 7.1. punktā noteikts: *Visi Līguma grozījumi un papildinājumi veicami PUSĒM vienojoties rakstiskā formā un ir spēkā, ja to parakstījušas abas Puses.*

Ņemot vērā iepriekš minēto secināms, ka SIA "Liepas AG", iesniegums par 2020.gada 14.augusta Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 132/20 izbeigšanu ir pamatots un atbalstāms, t.sk. tā izbeigšana jau ar 2024.gada jūnija beigām, ņemot vērā faktisko situāciju.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 30.jūniju izbeigt 2020.gada 14.augustā ar SIA "Liepas AG", reģistrācijas Nr. 44103079035, noslēgto nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 132/20 par nedzīvojamo telpu (Nr.11 un Nr.12) ar platību 18.7 m², būves kadastra apzīmējums 3690 002 0189 001, adresē „Vecvireši”, Vireši, Virešu pagasts, Apes novads, nomu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10/125 izbeigšanu "Jaunmūrnieki", Raunas pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Jurijs Ronimoiss

PLANTA SIA, reģistrācijas numurs: 40203382911, juridiskā adrese: Birzes iela 12, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes loceklis G.S., 2024.gada 8.jūlija iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/3553 09.07.2024.) par 2023.gada 30.maija līguma Nr. SNP/23/10.10/125 izbeigšanu.

Smiltenes novada dome 2023.gada 30.maijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/125 par nekustamā īpašuma "Jaunmūrnieki", Raunas pagasts, Smiltenes novads, ar kadastra numurs 42760090067, kas sastāv no 1 (viena) zemesgabala, kadastra apzīmējums 42760090067, 1.54 ha platībā. Līgums ir spēkā līdz 2027.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641199, kadastra numurs: 4276 509 0008, "Jaunmūrnieki", Raunas pag., Smiltenes nov., II. daļas 1.iedaļas 3.1. punktā PLANTA SIA, reģistrācijas numurs 40203382911. Īpašuma tiesība izbeigusies. Žurn. Nr. 300006966142, lēmums 08.07.2024, tiesnese Aija Grāve.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 8.jūliju izbeigt 2023.gada 30.maijā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/125 par nekustamā īpašuma "Jaunmūrnieki", Raunas pagasts, Smiltenes novads, ar kadastra numurs 42760090067, kas sastāv no 1 (viena) zemesgabala, kadastra apzīmējums 42760090067, 1.54 ha platībā iznomāšanu PLANTA SIA, reģistrācijas numurs: 40203382911, juridiskā adrese: Aspazijas bulvāris 20, Rīga, LV-1050.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

16. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu par nekustamo īpašumu "Jaunmūrnieki", Raunas pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 8.jūlija iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/3553) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42760090067, 1.51 ha platībā, atrodas "Jaunmūrnieki", Raunas pagasts, Smiltenes novads, nomu.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000641199, kadastra numurs: 4276 509 0008, "Jaunmūrnieki", Raunas pag., Smiltenes nov., II.daļas 1.iedaļas 3.2. punktā: īpašnieks: I.K., personas kods, 3.3.punktā: pamats: 2024.gada 27.jūnija nekustamā īpašuma pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300006966142, lēmums 08.07.2024, tiesnese Aija Grāve. Īpašuma sastāvā ietilpst būves ar kadastra apzīmējumiem 42760090067001 un 42760090067002, kas saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42760090067.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā 100000755296, nekustamais īpašums "Jaunmūrnieki", Raunas pag., Smiltenes nov., kadastra numurs: 4276 009 0067, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42760090067, 1.51 ha platībā, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar I.K. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42760090067, 1.51 ha platībā, atrodas "Jaunmūrnieki", Raunas pagasts, Smiltenes novads, lietošanu īpašumā esošo ēku/būvju uzturēšanai.
2. Līguma termiņu noteikt no 2024.gada 9.jūlija līdz 2034.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā.
4. Maksa par zemes likumisko lietošanu netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.
5. Zemes vienība, par kuru tiek maksāta zemes likumiskās lietošanas maksa, netiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokli.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

17. Par nekustamā īpašuma Cēsu iela 3A, Smiltē, nomu

Ziņo Ilze Rušīņa

I.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 3.jūnija iesniegums (reģ.Nr.2971) par zemes vienības Cēsu iela 3A, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 008 1114, 451 m² platībā nomu, mazdārziņa uzturēšanai.

Zemes vienība Cēsu iela 3A, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1114 ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt I.K. zemes vienību Cēsu iela 3A, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 008 1114, 451 m² platībā, sakņu(ģimenes) dārza ierīkošanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt ar parakstīšanas brīdi līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

18. Par nekustamā īpašuma “Ceļš “Pavāri- Saltupi””, Launkalnes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

G.G., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 9.jūlija iesniegums (reģ. Nr.3576 10..07.2024.) par zemes vienības daļas “Ceļš “Pavāri – Saltupi””, Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 003 0437, 0.03 ha platībā nomu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Ceļš “Saltupi- Pavāri””, Launkalnes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt Zemes nomas līgumu ar G.G. par zemes vienības “Ceļš “Pavāri –Saltupi” ”, Launkalnes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0437, daļas 0.03 ha platībā nomu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2029.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks
5. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

19. Par nekustamā īpašuma “Baznīcas laukums 16A” Smiltēnē, Smiltenes novadā īstermiņa nomu 2024.gada 4.augustā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.Ļ., adrese, 2024.gada 8.jūlija iesniegums, (reģistrācijas Nr. SNP/24/2.37/3558, 09.07.2024.), ar lūgumu iznomāt nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 16A, Smiltēnē tirdzniecības organizēšanai 2024.gada 4.augustā laikā no plkst.7.00 līdz plkst.15.00. I.Ļ. Valsts ieņēmumu dienestā ir reģistrējies kā saimnieciskās darbības veicēja, reģistrācijas Nr..

2024.gada 21.martā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.177 (protokols Nr.4, 52.§.) “Par nomas maksas apstiprināšanu publiskajai infrastruktūrai (laukumi, ielas, ceļi) Smiltenes pilsētā”. Iepriekš minētajā lēmumā apstiprināta Smiltenes pilsētas publiskās infrastruktūras (laukumi, ielas, ceļi) nomas maksa pasākumu organizēšanai par vienu m², nosakot nomas maksu 0,02 EUR bez PVN stundā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt saimnieciskās darbības veicējai I.Ļ., reģistrācijas Nr., deklarētā adrese, īstermiņa nomā nekustamā īpašuma “Baznīcas laukums 16A, Smiltēnē”, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0006 daļu 3533 m² platībā tirdzniecības organizēšanai saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu: no 2024.gada 4.augusta plkst. 7.00 līdz 2024.gada 4.augusta plkst. 15.00.
3. Noteikt kopējo nomas maksu 565,28 eiro (pieci simti sešdesmit pieci eiro un 28 centi), (3533 kv. m. x 0,02 EUR = 70,66 EUR/h * 8h = 565,28 EUR) par iznomāto platību - 3533 m², neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

20. Par nekustamā īpašuma “Baznīcas laukums 16A” Smiltēnē, Smiltenes novadā īstermiņa nomu 2024.gada 7.septembrī

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.L., adrese, 2024.gada 8.jūlija iesniegums, (reģistrācijas Nr. SNP/24/2.37/3555, 09.07.2024.), ar lūgumu iznomāt nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 16A, Smiltēnē tirdzniecības organizēšanai 2024.gada 7.septembrī laikā no plkst.7.00 līdz plkst.15.00. I.L. Valsts ieņēmumu dienestā ir reģistrējies kā saimnieciskās darbības veicēja, reģistrācijas Nr..

2024.gada 21.martā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.177 (protokols Nr.4, 52.§.) “Par nomas maksas apstiprināšanu publiskajai infrastruktūrai (laukumi, ielas, ceļi) Smiltenes pilsētā”. Iepriekš minētajā lēmumā apstiprināta Smiltenes pilsētas publiskās infrastruktūras (laukumi, ielas, ceļi) nomas maksa pasākumu organizēšanai par vienu m², nosakot nomas maksu 0,02 EUR bez PVN stundā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt saimnieciskās darbības veicējai I.L., reģistrācijas Nr., deklarētā adrese, īstermiņa nomā nekustamā īpašuma “Baznīcas laukums 16A, Smiltēnē”, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0006 daļu 3533 m² platībā tirdzniecības organizēšanai saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu: no 2024.gada 7.septembra plkst. 7.00 līdz 2024.gada 7.septembra plkst. 15.00.
3. Noteikt kopējo nomas maksu 565,28 eiro (pieci simti sešdesmit pieci eiro un 28 centi), (3533 kv. m. x 0,02 EUR = 70,66 EUR/h * 8h = 565,28 EUR) par iznomāto platību - 3533 m², neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

21. Par ceļa servitūta (reālservitūta) līguma slēgšanu piekļuvei uz pašvaldībai piekrītošu nekustamo īpašumu Dzirnau iela 14, Apē

Ziņo Jurijs Ronimoiss

M.L., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 9.jūlija iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/24/2.37/3570, par ceļa servitūta līguma slēgšanu, kas būtu par pamatu zemesgrāmatas nodalījumā atzīmes “ceļa servitūts” aizstāšanai ar ierakstu “ceļa servitūts”.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 125 reģistrēts nekustamais īpašums "Dzirnavu iela 12", kadastra numurs: 3605 002 0003, īpašnieks M. L.. Zemesgrāmatas nodalījuma III. daļas 1. iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” 1.1. punktā ierakstīts “1.Atzīme - piebraucamais ceļš zemes gabalam Dzirnau ielā 14.2.”
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts Smiltenes novada pašvaldībai Apes pilsētā piekritīgs nekustamais īpašums Dzirnau iela 14, kadastra numurs 3605 002 0413, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0413, būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3605 002 0413 001 un 3605 002 0413 002.
- Interneta vietnē kadastrs.lv pieejamā kadastra kartē redzams, ka dabā reāli nav iespējams piebraukt uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0413 tālāko daļu, jo būve ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0413 001 ir visas zemes vienības platumā.
- Izvērtējot servitūta ceļa uzturēšanai nepieciešamo zemes platību, atzīstams, ka ceļa servitūts nodibināms uz dabā jau eksistējošu ceļu – ar maksimālo platumu 6,00 m, garumu 28.00 m, laukumu 151 m² saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu, kas atrodas uz nekustamā īpašumā "Dzirnavu iela 12", kadastra numurs: 3605 002 0003, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0003.

Komisija secina, ka servitūta uz braucamo ceļu (reālservitūta) līguma slēgšanu piekļuvei uz pašvaldībai piekrītošu nekustamo īpašumu Dzirnavu iela 14, Apē ar nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 12, Apē īpašnieku ir pamatota un atbalstāma.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei pieņemt lēmumu par Līguma slēgšanu ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanai ar tiesībām uz braucamo ceļu 6.00 m platumā ar nekustamā īpašumā "Dzirnavu iela 12", kadastra numurs: 3605 002 0003, īpašnieku M.L., atbilstoši pievienotam domes lēmuma projektam un grafiskam pielikumam.

Lēmums pielikumā

22. Par grozījumiem 12.04.2024. lēmumā Nr. 199 “Par ieteikumiem veikt grozījumus 2023.gada 27.septembra rīkojumā Nr. SNP/23/3.19/221 “Par pašvaldībai piederošo ceļu un ielu Launkalnes pagastā grāmatvedības uzskaites aktualizāciju””

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 355 “Par AS “Stora Enso Latvija” iesnieguma izskatīšanu”. Lēmumā atzīts, ka pašvaldībai piederoša īpašuma - būves “Lejas Muižnieku ceļš” Launkalnes pagastā posmam 186 m garumā ir lietderīgi likvidēt pašvaldības ceļa statusu, lai sekmētu uzņēmējdarbību Launkalnes pagasta teritorijā. Nolemts uzsākt pašvaldības īpašuma - būves “Lejas Muižnieku ceļš” Launkalnes pagastā posma 186 m garumā atsavināšanas procedūru, pārdodot to par brīvu cenu zemes īpašniekiem.

Saskaņā ar šo domes lēmumu nepieciešams veikt grozījumus Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 12.aprīļa lēmumā Nr.199 “Par ieteikumiem veikt grozījumus 2023.gada 27.septembra rīkojumā Nr. SNP/23/3.19/221 “Par pašvaldībai piederošo ceļu un ielu Launkalnes pagastā grāmatvedības uzskaites aktualizāciju”.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Veikt sekojošus grozījumus Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 12.aprīļa lēmumā Nr.199 “Par ieteikumiem veikt grozījumus 2023.gada 27.septembra rīkojumā Nr. SNP/23/3.19/221 “Par pašvaldībai piederošo ceļu un ielu Launkalnes pagastā grāmatvedības uzskaites aktualizāciju”:

1.1. Izteikt lēmuma 1. punkta 3.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.3. “Lejas Muižnieku ceļš”, garums 0.186 km, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu Nr. 3.”

1.2. Papildināt lēmuma 1.punktu ar 4.apakšpunktu:

“1.4. izslēgt no pašvaldības grāmatvedības uzskaites "Kalna Cepļi - Muižnieki – Dārziņi” posmu 0.154 km garumā saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu Nr. 4.”

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

23. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa iela 9, Smiltē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa iela 9, Smiltē, dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību izmantošanu saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot SIA “Smiltenes NKUP” veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 9, Smiltēnē, kadastra numurs 94155050102, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150050103001, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.781. Māja ir sadalīta 8 dzīvokļu īpašumos. Dzīvojamā māja Raiņa iela 9, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 94150050103001 ir saistīta ar zemes gabalu Raiņa iela 9, kadastra apzīmējums 94150050103.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 9, Smiltēnē, kadastra numurs 94150010103, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150050103 ar platību 2102 m² un divām ēkām, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.96, īpašnieki fiziskas personas.

Smiltēnes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2023.gada 24.novembra sēdē izskatīja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa iela 9, Smiltēnē, Smiltēnes novadā apsaimniekotāja SIA "Smiltēnes NKUP", reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltēnes novads, 2023.gada 24.maija iesniegumu (reģ.Nr.2224) un 02.08.2023. un 10.08.2023. pievienotos dokumentus par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa iela 9, Smiltēnē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltēnē, 22.05.2023. Nr.118/23, un 24.11.2023. pieņēma lēmumu Nr. 554, (sēdes protokols Nr.19, 9.§), "Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 9, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu". Izvērtējot iesniedzēja sagatavoto skici, komisija secina, ka dalījums šādā priekšlikumā nav iespējams, jo funkcionāli nepieciešamā zemes gabalā iekļauta būve ar kadastra apzīmējumu 94150050103002, kura pieder zemes īpašniekiem un dārziņu teritorija, kas nav nepieciešama dzīvojamās mājas uzturēšanai. Komisija ir sagatavojusi funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu, nosakot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību 535 m². Informācija tika nosūtīta ieinteresētām personām publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/sabiedriba/publiska-apsriesana/>.

No ieinteresētām personām pašvaldībā tika saņemti šādi iesniegumi:

- 2023.gada 20.decembrī saņemts zemes īpašnieka J.B. iesniegums (reģ.Nr. SNP/23/2.37/5490), kurā norādīts, ka nepiekrīt Lēmumā Nr. 554 piedāvātajam sadalījumam un ka dārziņu teritorija nav funkcionāli nepieciešamā zeme.

- 2024.gada 19.janvārī saņemts SIA "Smiltēnes NKUP" iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/331), kurā norādīts, ka lēmumā Nr.554 norādītais zemes gabals neatbilst (ir nepietiekams) funkcionalitātes nodrošināšanas kritērijiem, t.sk. nepieciešama zemes platība malkas šķūņa celtniecībai, jo māja apkurināma ar malku. SIA "Smiltēnes NKUP" lūdz ņemt vērā teritorijas reljefu, kas ierobežo funkcionalitātes, t.sk. pieejamības nodrošināšanu mājai.

Nemot vērā iepriekš minētos iesniegumus, Smiltēnes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 9.februārī pieņēma lēmumu Nr. 98. (sēdes protokols Nr.3, 34§) "Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 9, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu", ar kuru tika nolemts uzsākt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa iela 9, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 005 0103 001, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu - nosakot zemes gabala projekta platību 707 m² no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010103 saskaņā ar grafisko pielikumu. Informācija tika nosūtīta ieinteresētām personām publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/sabiedriba/publiska-apsriesana/>.

2024.gada 8.martā pašvaldībā saņemts zemes īpašnieka J.B. iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/1364), ar kuru viņš iebilst pret 2024.gada 9.februāra lēmuma Nr. 98 grafiskā pielikumā norādītām funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām.

2024.gada 24.aprīlī pašvaldības pārstāvji, SIA "Smiltēnes NKUP" pārstāvji, dzīvojamās mājas Raiņa iela 9 iedzīvotāji un zemes īpašnieks tikās īpašumā Raiņa iela 9, lai rastu risinājumu par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežām, kā rezultātā tika precizēts zemes gabala projekts, ar divām piezīmēm – starp dzīvojamām mājām robežas attālums no ēkas Raiņa ielā 9 nedrīkst pārsniegt 50 cm, savukārt robeža no dabā esošā malkas šķūņa nedrīkst būt tuvāk par 5 metriem.

Nemot vērā iepriekš minētos iesniegumus, Smiltēnes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 26.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 226 (sēdes protokols Nr.8, 8§) "Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 9, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, funkcionāli nepieciešamā

zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu”, ar kuru tika nolemts uzsākt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa iela 9, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 005 0103 001, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu - nosakot zemes gabala projekta platību 582 m² no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010103 saskaņā ar grafisko pielikumu. Informācija tika nosūtīta ieinteresētām personām publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://www.smiltenesnovads.lv/lv/publiskas-apspriesanas/lemumi-par-dzivojamai-majai-funkcionali-nepieciešamo-zemes-gabalu-parskatisanas-uzsaksanu>. Iebildumi un ierosinājumi netika saņemti.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Virzīt apstiprināšanai Smiltē novada pašvaldības domē daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai, kadastra apzīmējums 9415 005 0103 001, Raiņa iela 9, Smiltē, Smiltē novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu ar platību 582 m² no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0103, saskaņā ar grafisko pielikumu – zemesgabala plānu (pielikumā domes lēmuma projekts).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

24. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0222, Trapenes pagastā piekritības pašvaldībai tiesisko pamatojumu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Jautājums par nekustamā īpašumā „Gatves 2”, Trapenes pagastā, Smiltē novadā, īpašuma kadastra Nr. 3684 003 0222, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0222 un platību 0.41 ha piekritības pašvaldībai tiesisko pamatojumu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0222 un platību 0.41 ha ir piekritoša Smiltē novada pašvaldībai un ietilpst nekustamā īpašuma “Gatves 2” Trapenes pagastā, sastāvā. Zemes vienības piekritība pašvaldībai noteikta ar Apes novada domes Zemes komisijas 2014.gada 22.septembra lēmumu Nr. ZK-84 “Par zemes vienību piekritību Apes novada pašvaldībai”, kā tiesisko pamatojumu norādot likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu: *(5) Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.*

Gatavojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0222 un platību 0.41 ha reģistrācijai zemesgrāmatā, tika veikta dokumentu pārbaude. Pārbaudes laikā noslēgto zemes nomas līgumu reģistrā netika konstatēts līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0222 un platību 0.41 ha iznomāšanu.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrās prim daļā noteikts: *Zemes nomas pirtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.*

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala

piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.547, Rīgā 2015.gada 9.septembrī (prot. Nr.45, 62.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Apes novada lauku apvidū", zemes reforma Apes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai, kā Apes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmējai, ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā uz 2017.gada 11.oktobri norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju pēc Ministru kabineta rīkojuma par zemes reformas pabeigšanu konkrētā teritorijā izdošanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību saraksts vairs netiek aktualizēts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt par spēkā neesošu Apes novada domes Zemes komisijas 2014.gada 22.septembra lēmumu Nr. ZK-84 "Par zemes vienību piekritību Apes novada pašvaldībai" daļā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0222.
2. Ieskaitīt rezerves zemes fondā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0222, ar platību 0.41 ha.
3. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0222, ar platību 0.41 ha, kas atrodas "Gatves 2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos dienu atzīt par spēkā neesošu Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.231, (sēdes protokols Nr.8, 13.§), "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0222, Trapenes pagastā piekritības pašvaldībai tiesisko pamatojumu".
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

Debates:

Nākamā komisijas sēde 26.07.2024., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 10.34

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska

