

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019. gada 26. jūnijā

Nr. 462

(protokols Nr.7, 16.§.)

**Par investīciju objekta – ražošanas jaunbūves un tās uzturēšanai nepieciešamā zemes vienības Limbažu ielā 8, Smiltenē nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Saskaņā ar projekta “Smiltenes pilsētas degradēto teritoriju revitalizācija I. kārtā” (projekta identifikācijas Nr. 5.6.2.0/17/I/027) iesniegumu, pašvaldība nodod nomā jaunizveidoto ražošanas ēku, tās infrastruktūru un labiekārtoto teritoriju apkārt ražošanas ēkai. Investīciju objekts Smiltenē, Limbažu ielā 8, kadastra numurs 94150070706, sastāv no labiekārtotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150070706, platība 4 727,47 m<sup>2</sup> un uz tās esošas ražošanas ēkas (jaunbūves) ar kopējo platību 792,45 m<sup>2</sup>, ar ēku saistītā brauktuvi un stāvvietu platība, kas sastāv no: asfaltbetona ceļiem un bruģa laukumiem ar kopējo platību 219 m<sup>2</sup>.

Plānots, ka ēkas un teritorijas apsaimniekošanu veiks komersants, kuram ēka un teritorija tiks nodota nomā. Plānots rīkot kopīgu izsoli par ēkas un teritorijas izmantošanu un apsaimniekošanu, tādējādi, nodrošinot efektīvāko un ilgtspējīgāko atjaunotās degradētās teritorijas attīstību.

Nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš – 12 gadi no tā spēkā stāšanās.

Saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. punktu, ir noteikts, ka iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu. Nosakot nomas maksu, tika ņemts vērā, ka komersantiem Projektā ir izvirzītās sekojošas prasības - līdz 2023. gada 31. decembrim ir jāiegulda nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 82000,00 euro apmērā un jārada 2 jaunas darba vietas.

Saskaņā ar Projekta "Smiltenes pilsētas degradēto teritoriju revitalizācija, I.kārta" pieteikumā iekļauto izmaksu un ieguvumu analīzi (apstiprināts ar CFLA 19.10.2018.lēmumu) un tajā iekļauto novērtējumu, kopējā nomas objekta nosacītā nomas maksa noteikta 3643,75 euro (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit trīs euro 75 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Lai nodrošinātu atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanu un pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi. Nomas līgums tiks slēgts ar komersantu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus un nosolījis augstāko objekta nomas maksu.

Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumu Nr. 645 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi” 33.punktā ir noteikts, ka komersantu, kurš nomās no finansējuma saņēmēja projekta ietvaros attīstīto teritoriju vai ēku un ar to saistīto infrastruktūru, vai

komersantu, kas veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, izvēlas atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu.

Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtība ir noteikta Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 18. jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.6) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 5.punkta, 15.panta pirmās daļas 10.punkta, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunkta, 27.punkta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmās un pirmās prim daļas, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 89.panta, Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumu Nr. 645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" 33.punkta, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 11., 12., 14., 15., 17., 23., 24., 34., 35., 81.punkta, 2.2.nodaļas, 5.nodaļas, deputātiem atklāti balsojot ar 12 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Ināra Grundāne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Ilze Vergina, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav,  
Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Iznomāt investīciju objektu Limbažu ielā 8, Smiltēnē – ražošanas ēkas jaunbūvi, organizējot atklātu mutisku nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt noteikumus "Nekustamā īpašuma Limbažu ielā 8, Smiltēnē nomas tiesību izsoles noteikumi" (pielikumā).
3. Noteikt nosacīto nomas maksu un nomas tiesību izsoles sākumcenu 3643,75 euro (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit trīs euro 75 centi) mēnesī bez PVN.
4. Izsoles solis izsoles objektam – 100,00 euro (viens simts euro).
5. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Smiltenes novada domes pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai un noteikt, ka komisijai ir tiesības nepieciešamības gadījumā pretendentu piedāvājumu izvērtēšanai ar padomdevējas tiesībām pieaicināt speciālistus.
6. Publicēt sludinājumu par atsavināšanas noteikumu apstiprināšanu un izsoli Smiltenes novada domes tīmekļvietnē [www.smiltene.lv](http://www.smiltene.lv) un laikrakstā „Ziemeļlatvija”.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltene novada domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Kukainis

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

08.07.2019.

D.Kaupe