



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 08. jūlijs

Nr. 2024-IAK-20

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 08:30

Sēdi atklāj: plkst. 08:28

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja
vietnieks: Jurijs Ronimoiss

Protokolē: komisijas sekretāre Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Mārtiņš Ulāns

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Buliņlauks”, Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Drustu pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 2.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.3433) par nekustamā īpašuma “Buliņlauks”, Drustu pagastā,

Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Buliņlauks", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 011 0086, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0073 un platības 1,98 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,99 ha, meži 0,97 ha un zemes zem ūdens 0,02 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641636. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Buliņlauks", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Buliņlauks", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 011 0086, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0073 un platības 1,98 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Buliņlauks", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma "Meža Pumpuri", Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Drustu pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 2.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.3433) par nekustamā īpašuma "Meža Pumpuri", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Meža Pumpuri", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 011 0085, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0062 un platības 3,17 ha - no tās meži 2,69 ha, purvi 0,45 ha un zemes zem ūdens 0,03 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000867076. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Meža Pumpuri", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Meža Pumpuri", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 011 0085, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0062 un platības 3,17 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Meža Pumpuri", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Bitītes", Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Bilskas pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 4.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.3492) par nekustamā īpašuma "Bitītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Bitītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0269, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203 un platības 6,97 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Bitītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Bitītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0269, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203 un platības 6,97 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Bitītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma “Rīti”-26, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.D., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 4.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.3493) par nekustamā īpašuma “Rīti”-26, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Rīti”-26, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0138, sastāv no dzīvokļa ar platību 36 m² un kopīpašuma domājamās daļas 360/14368 no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma domājamās daļas 360/14368 no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 26.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) I.D. dzīvojamās telpas “Rīti”-26, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Rīti”-26, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Rīti”-26, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.
- 5.Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma “Luksti 1”, Drustu pagastā, izsoles atzišanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 23.maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.273 (protokols Nr.6, 10.§.) “Par nekustamā īpašuma “Luksti 1”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Luksti 1”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 005 0035, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 005 0035 un platību 4,27 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes

rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000825716. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Luksti 1”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 005 0035, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 24.aprīlī ir ** EUR (summa vārdiem).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 07.06.2024. un noslēdzās 08.07.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3634543/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Luksti 1”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Luksti 1”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 005 0035, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 005 0035 un platību 4,27 ha, samazinot sākumcenu par 20 (divdesmit) procentiem.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Luksti 1”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atkārtotās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Luksti 1”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma “Noras”, Raunas pagastā, atsavināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.364 (protokols Nr.7, 14.§.) “Par nekustamā īpašuma “Noras”, Raunas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu”.

Nekustamais īpašums “Noras”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 008 0141, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0141 un platības 0,4516 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma

piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000740096.

Uz zemes vienības atrodas N.D. īpašumā esoša ēka, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 4276 508 0011 (ēkas kadastra apzīmējums 4276 008 0141 001). Īpašuma piederību N.D. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000670996.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Noras”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2023.gada 9.oktobrī ir ** EUR (summa vārdiem). 2024.gada 26.jūnijā, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.364, N.D. pilnvarotajai personai, S.B., nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.1824 par nekustamā īpašuma “Noras”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 008 0141, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0141 un platības 0,4516 ha, atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2024.gada 28.jūnijā S.B. Smiltenes novada pašvaldībai iesniegusi iesniegumu (reģ. Nr.3392), kurā apliecināts, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu un iepriekš minētā summa 02.07.2024. ieskaitīta pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.88.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar N.D. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Noras”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 008 0141, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0141 un platības 0,4516 ha, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:40

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Jurijs Ronimoiss

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva