



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 01. jūlijs

Nr. 2024-IAK-19

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 08:30

Sēdi atklāj: plkst. 08:30

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Inga Zujeva

Jurijs Ronimoiss

Nepiedalās:

Gaidis Bogdanovs

Larisa Podoprosvetova

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu kustamai mantai – VW Transporter, valsts reģistrācijas numura zīme FN8528

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 23.maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.281 (protokols Nr. 6, 18.§.) "Par atkārtotas izsoles izsludināšanu kustamās mantas – automašīnas VW

Transporter, valsts reģistrācijas numura zīme FN8528, atsavināšanai". Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena ** EUR (summa vārdiem).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 07.06.2024. (plkst.13.00) un noslēguma datumu – 27.06.2024. (plkst.13.00). Izsolei pieteicās divas personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja T.M., personas kods, dzīvesvietas adrese. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr. 3652139/0/2024-AKT, nosolītājam T.M. minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 18.07.2024.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2024.gada 28.jūnija elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr. 3652139/0/2024-AKT, atzīt T.M., personas kods, dzīvesvietas adrese, par kustamās mantas izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošās kustamās mantas VW Transporter, valsts reģistrācijas numura zīme FN8528, šasijas numurs WV2ZZZ70Z3X004634, iegādi.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtās kustamās mantas norēķiniem un nosūtīt T.M..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošam izsoles dalībniekam:
- 5.1. A.B., personas kods.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Zvaigznes”, Virešu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Virešu pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 25.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.3339) par nekustamā īpašuma “Zvaigznes”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Zvaigznes”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0368, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0368 un platības 0,6977 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000504796. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (kods 0800).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Zvaigznes”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Zvaigznes”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0368, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0368 un platības 0,6977 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Zvaigznes”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma “Meža Vilczemnieki”, Virešu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Virešu pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 25.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.3340) par nekustamā īpašuma “Meža Vilczemnieki”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Meža Vilczemnieki”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 001 0040, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0040 un platības 1,66 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,03 ha, meži 1,4 ha un citas zemes 0,23 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000602152. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Meža Vilczemnieki”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Meža Vilczemnieki”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 001 0040, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0040 un platības 1,66 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,03 ha, meži 1,4 ha un citas zemes 0,23 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Meža Vilczemnieki”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-7, Palsmanē, Palsmanes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.L., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 25.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.3353) par nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-7, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Dūjiņas”-7, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 900 0102, sastāv no dzīvokļa ar platību 55,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas 536/9338 no būves ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0372 001 un kopīpašuma domājamās daļas 536/9338 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0372. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000057803 7.

2023.gada 2.janvārī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Palsmanes pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) I.L. dzīvojamās telpas “Dūjiņas”-7, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā. Dzīvoklī deklarētas trīs personas I.L., D.I. un S.I.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokļa atsavināšanu ierosina I.L..

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-7, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Dūjiņas”-7, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

5.Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma Pasta iela 31, Apē, atsavināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 23.maijā pieņēma lēmumu Nr.274 (protokols Nr. 6, 11.§.) "Par nekustamā īpašuma Pasta iela 31, Apē, atsavināšanas cenas noteikšanu".

Nekustamais īpašums Pasta iela 31, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1108, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1108 un kopējo platību 0,1789 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000822317.

Uz zemes vienības atrodas G.K. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 3605 506 0004 (ēku kadastra apzīmējumi 3605 006 1108 001, 3605 006 1108 002 un 3605 006 1108 003). Īpašuma piederību G.K. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000800196.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Pasta iela 31, Apē, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2024.gada 15.aprīlī ir ** EUR (summa vārdiem).

2024.gada 29.maijā, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.274, G.K. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.1488 par nekustamā īpašuma Pasta iela 31, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1108, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1108 un kopējo platību 0,1789 ha, atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2024.gada 20.jūnijā G.K. Smiltenes novada pašvaldībai iesniedzis iesniegumu (reģ. Nr.3347), kurā apliecināts, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu un iepriekš minētā summa ieskaitīta pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.599.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar G.K. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Pasta iela 31, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1108, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1108 un kopējo platību 0,1789 ha, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:38

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva