



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 20. jūnijs
Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Nr. 2024-IAK-18

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:29

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas priekšsēdētāja vietnieks Jurijs Ronimoiss

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Inga Zujeva

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Vidus Žagari”, Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai
Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Drustu pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 11.jūnija iesniegumu (reģ. 12.06.2024. Nr.3154) par nekustamā īpašuma “Vidus Žagari”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Vidus Žagari", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0105, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0105 un platības 24,69 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 8,65 ha, meži 11,84 ha, krūmāji 3,84 ha un citas zemes 0,36 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000840636. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Vidus Žagari", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Vidus Žagari", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0105, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0105 un platības 24,69 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 8,65 ha, meži 11,84 ha, krūmāji 3,84 ha un citas zemes 0,36 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Vidus Žagari", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma "Blīgzne 2", Trapenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Trapenes pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 18.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.3242) par nekustamā īpašuma "Blīgzne-2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Blīgzne-2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 004 0013, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 004 0013 un platības 25,50 ha - no tās meži 23,00 ha, krūmāji 0,3 ha, purvi 1,2 ha un citas zemes 1,00 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000060844. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Blīgzne-2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Blīgzne-2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 004 0013, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 004 0013 un platības 25,50 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Blīgzne-2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Māļupu mežs", Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Grundzāles pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 19.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.3271) par nekustamā īpašuma "Māļupu mežs", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Māļupu mežs", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 001 0036, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0036 un platību 17.33 ha, tajā skaitā meža zeme 17.29 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000545352.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Māļupu mežs", kadastra numurs 9458 001 0036, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Māļupu mežs", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 001 0036, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0036 un platību 17.33 ha atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Māļupu mežs", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma “Meži-2”, Apes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Apes pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 19.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.) par nekustamā īpašuma “Meži-2”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Meži-2”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 001 0097, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097 un platības 81,20 ha - no tās meži 71,1 ha, ganības 4,60 ha, zem ūdeņiem 1,30 ha, purvi 3,40 ha, zem ceļiem 0,30ha, un citas zemes 0,50 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000065003. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Meži-2”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Meži-2”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 001 0097, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0097 un platības 81,20 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Meži-2”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

5. Par nomas tiesību izsoli pagrabstāva telpai nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunas pagastā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldībā 2024.gada 11.jūnijā (reģ. 12.06.2024. Nr.3156) un 2024.gada 12.jūnijā (reģ. Nr.3167) saņemti personu iesniegumi, kuros lūgts izskatīt iespēju iznomāt pagrabstāva telpu Nr.33 ar platību 23 m², kas atrodas Rīgas ielā 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.

Nekustamā īpašuma Rīgas iela 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 4276 006 0274, piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 183.

Nomai iespējams nodot telpu Nr.33 ar platību 23m², kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0274 001, Rīgas ielā 2, Raunā, Raunas pagastā, pagrabstāvā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latio” 2020.gada 23.septembrī aprēķinātā tirgus mēneša nomas maksa iznomājama pagrabstāva telpai Nr.33 ar platību 23m² nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0274 ir ** EUR (summa vārdiem) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot iznomāšanai pagrabstāva telpu Nr.33 ar platību 23m² nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0274. Telpu izmantošanas veids - atbilstoši spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam
2. Apstiprināt nomas objekta - pagrabstāva telpu Nr.33 ar platību 23m² nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0274, nomas tiesību izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem) par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.

Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Raunas pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 18.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.3248) par nekustamā īpašuma “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 502 0007, sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0226 004 un platības 662,00 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000428688. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ēkas plašizklaides pasākumiem (kods 1261).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 502 0007, kas sastāv no ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0226 004 un platības 662,00 m², atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši

normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Klubs”, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.

4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:35

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Jurijs Ronimoiss