



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 12. jūnijs
Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Nr. 2024-IAK-17

Sēde sasaukta: plkst. 09:00
Sēdi atklāj: plkst. 08:58

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas priekšsēdētāja vietnieks Jurijs Ronimoiss

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Luksti 2”, Drustu pagastā, izsoles atzišanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 18.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.216 (protokols Nr. 5, 18.§.) “Par nekustamā īpašuma “Luksti 2”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums "Luksti 2", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 005 0036, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 005 0036 un platību 3,1 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000820156. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Luksti 2", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 005 0036, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 24.martā ir ** EUR (summa vārdiem).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Pirmā izsole sākās 09.05.2024. un noslēdzās 10.06.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3634543/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Luksti 2", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Luksti 2", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 005 0036, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 005 0036 un platību 3,1 ha.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Luksti 2", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atkārtotās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Luksti 2", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma "Pie Pakalniem", Drustu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 18.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.214 (protokols Nr. 5, 16.§.) "Par nekustamā īpašuma "Pie Pakalniem", Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu.

Atsavināmais nekustamais īpašums "Pie Pakalniem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0275, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0275 un platību 1,21 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000784257. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Pie Pakalniem", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0275, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir ** EUR (summa vārdiem).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Pirmā izsole sākās 09.05.2024. un noslēdzās 10.06.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3634546/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Pie Pakalniem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Pie Pakalniem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0275, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0275 un platību 1,21 ha.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pie Pakalniem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atkārtotās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Pie Pakalniem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Strazdi", Drustu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 18.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.217 (protokols Nr. 5, 19.§.) "Par nekustamā īpašuma "Strazdi", Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Strazdi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 005 0014, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 005 0014 un platību 1,3 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000807776. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Strazdi", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 005 0014, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 19.februārī ir ** EUR (summa vārdiem).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Pirmā izsole sākās 09.05.2024. un noslēdzās 10.06.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3634537/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Strazdi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Strazdi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 005 0014, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 005 0014 un platību 1,3 ha.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Strazdi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atkārtotās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Strazdi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma "Vizbuļmala", Drustu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 18.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.215 (protokols Nr. 5, 17.§.) "Par nekustamā īpašuma "Vizbuļmala", Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Vizbuļmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 002 0129, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0091 un platību 0,4020 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000796596. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Vizbuļmala", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 002 0129, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir ** EUR (summa vārdiem).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Pirmā izsole sākās 09.05.2024. un noslēdzās 10.06.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3634537/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Vizbuļmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vizbuļmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 002 0129, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0091 un platību 0,4020 ha.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vizbuļmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atkārtotās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Vizbuļmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma "Bērnudārzs", Drustu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 18.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.222 (protokols Nr. 5, 24.§.) "Par nekustamā īpašuma "Bērnudārzs", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu".

Atsavināmais nekustamais īpašums “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, ar adresi Skolas iela 2, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0134, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0311 un platību 1,0529 ha, kā arī uz tā esošās nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000436723. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0134, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 29.decembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Otrā izsole sākās 09.05.2024. un noslēdzās 10.06.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3634549/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, ar adresi Skolas iela 2, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0134, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0311 un platību 1,0529 ha, kā arī uz tā esošās nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 001, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 18.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.221 (protokols Nr. 5, 23.§.) “Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atkārtotas izsoles izsludināšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385, platība 0,1522 ha un uz tā esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000293039. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 7.septembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Otrā izsole sākās 09.05.2024. un noslēdzās 10.06.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3634549/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 un platības 0,1522 ha, kā arī uz tās esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 001, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem, jeb ** EUR (summa vārdiem).
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

7. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0056 un 3690 001 0017 Virešu pagastā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.S., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 6.jūnija iesniegumu, (reģ. Nr. SNP/24/2.10/3001), par vienību ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0056 un 3690 001 0017 Virešu pagastā atsavināšanu.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 57, I.S. pieder nekustamais īpašums "Lejaszagatas", kadastra numurs: 3690 001 0026. Atsavināšanas iesniegumā minētās zemes vienības atrodas blakus I.S. piederošam zemes vienībām.

Pašvaldībai piekrītoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0056 ar platību 0.6183 ha ietilpst nekustamā īpašumā "Tilderkalns" Virešu pagastā. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Pašvaldībai piekrītoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017 ar platību 0.1 ha ietilpst nekustamā īpašumā "Bez adrese", kadastra numurs 3690 001 0065, Virešu pagastā. Zemes vienība atrodas starp nekustamā īpašumā "Lejaszagatas" ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0026 un valstij piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0203 (Gaujas upe), kurai nav nodrošināta piekļuve no valstij vai pašvaldībai piederoša koplietošanas ceļa.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt pašvaldībai piekrītošos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0056 ar platību 0.6183 ha; un pašvaldībai piekrītošos zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017 ar platību 0.1 ha atsavināšanas procedūru, pārdodot to par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0056 ar platību 0.6183 ha; un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017 ar platību 0.1 ha zemes starpgabala statusu
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par šī īpašuma atsavināšanas cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma "Vilniņi", Trapenes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Trapenes pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 30.maija iesniegumu (reģ. Nr.2935) par nekustamā īpašuma "Vilniņi", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Vilniņi", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0392, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0392 un platību 0,9 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

2018.gada 30.janvārī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Apes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) E.J. nekustamo īpašumu "Vilniņi", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā.

2024.gada 27.martā ir noslēgts līguma pārjaunojums - Zemes nomas līgums Nr. **.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Vilniņi", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0392, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Vilniņi", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0392, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0392 un platību 0,9 ha, atsavināšanas procedūru.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Vilniņi", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma "Noras", Raunas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 23.maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr.270 (protokols Nr.6, 7.§.) "Par nekustamā īpašuma "Noras", Raunas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Noras", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 008 0141, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0141 un platības 0,4516 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000740096.

Uz zemes vienības atrodas N.D. īpašumā esoša ēka, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 4276 508 0011 (ēkas kadastra apzīmējums 4276 008 0141 001). Īpašuma piederību N.D. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000670996.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Noras", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2023.gada 9.oktobrī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Noras", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Noras", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 008 0141, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0141 un platības 0,4516 ha, brīvo cenu – ** EUR (summa vārdiem);
3. Atsavināt N.D. nekustamo īpašumu "Noras", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 008 0141;
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt N.D. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. N.D., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma Veldes iela 1E-5, Smiltenē, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 23.maijā pieņēma lēmumu Nr.269 (protokols Nr.6, 6.§.) "Par nekustamā īpašuma Veldes iela 1E-5, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai". Nekustamais īpašums Veldes iela 1E-5, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1133, sastāv no dzīvokļa ar platību 22,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas 224/1462 no būves ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0823 001 un kopīpašuma domājamās daļas 224/1462 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0823. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 885 5.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Veldes iela 1E-5, Smiltenē, tirgus vērtība 2024.gada 4.jūnijā ir ** EUR (summa vārdiem).

2023.gada 4.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru SIA Smiltenes NKUP, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) E.I. dzīvojamās telpas Veldes iela 1E-5, Smiltenē, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā. Dzīvoklī deklarētas trīs personas E.I., J.M.I. un R.R.I.. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokļa atsavināšanu ierosina E.I..

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Veldes iela 1E-5, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1133, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 22,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas 224/1462 no būves ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0823 001 un kopīpašuma domājamās daļas 224/1462 no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0823, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem).
2. Atsavināt E.I. nekustamo īpašumu Veldes iela 1E-5, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1133.
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt E.I. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. E.I. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 51, Smiltenē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 23.maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.267 (protokols Nr. 6, 4.§.) “Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 51, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai”. Nekustamais īpašums Rīgas iela 51, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0708, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0708 un platību 1176,00 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000536556. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Rīgas iela 51, Smiltenē, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 30.maijā ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rīgas iela 51, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0708, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0708 un platību 1176,00 m², atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rīgas iela 51, Smiltenē, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
5. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:
 - 6.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Rīgas iela 51, Smiltē, jāatbilst Smiltē novada spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 6.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltē novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 6.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 6.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 6.3.apakšpunktā norādītā darbība.
6. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 6.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums Rīgas iela 51, Smiltē, Smiltē novadā.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltē novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

12. Par telpu nomas tiesību izsoli nekustamā īpašumā “Gaismas” Gaujienas pagastā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltē novada pašvaldības dome izskata jautājumu par iespēju iznomāt daļu no nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltē novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002 un platību 94,5 m² (telpu izvietojuma plāns 1.pielikumā). Telpu iznomāšanas mērķis – atbilstoši spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000428956 nekustamais īpašums “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltē novadā, kadastra numurs 3648 005 0181, pieder Smiltē novada pašvaldībai.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamām telpām 2024.gada maijā ir ** EUR (summa vārdiem) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltē novada pašvaldības domei:

1. Piekrist nodot iznomāšanai daļu no nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltē novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002: telpu Nr.1 ar platību 10,6 m² (šķūnis); telpu Nr.2 ar platību 26,9 m² (garāža); telpu Nr.3 ar platību 27,1 m² (garāža); telpu Nr.4 ar platību 29,9 m² (garāža), kopējā ēkas platība - 94,5 m² atbilstoši spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.

2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamās telpu nekustamā īpašuma “Gaismas”, Gaujienas pagastā, Smiltē novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0181 002 telpu (Nr.1, 2, 3 un 4) ar kopējo platību 94,5 m² nomas izsoles sākuma cenu ** EUR (summa

vārdiem) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus (pielikumā).

3. Uzdot Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

13. Par telpu nomas tiesību izsoli nekustamā īpašumā “Mežniecība 1”, Gaujienas pagastā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldībā saņemts Gaujienas pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 22.marta iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/4.12/1641), kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt daļu no nekustamā īpašuma “Mežniecība 1”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0174 002 – telpu Nr.4 (32,1 m² platībā) un telpu Nr.5 (21,7 m² platībā) (telpu izvietojuma plāns 1.pielikumā). Telpu iznomāšanas mērķis – atbilstoši spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000130957 nekustamais īpašums “Mežniecība 1”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 005 0174, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Mežniecība 1”, Gaujienas pagastā, aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamām telpām 2024.gada maijā ir ** EUR (summa vārdiem) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Piekrist nodot iznomāšanai daļu no nekustamā īpašuma “Mežniecība 1”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0174 002 telpu Nr.4 ar platību 32,1 m² (noliktava), un telpu Nr.5 ar platību 21,7 m² (garāža).

2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamās telpas nekustamā īpašuma “Mežniecība 1”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0174 002 telpas Nr.4 ar platību 32,1 m² (noliktava), un telpa Nr.5 ar platību 21,7 m² (garāža), izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus (pielikumā).

3. Uzdot Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

14. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Druvas”-16, Gaujienas pagastā, atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 5.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.3034), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Druvas”-16, Gaujienas pagastā, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 12 (divpadsmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija lēmumu Nr.276 (protokols Nr. 6, 13.§.) “Par nekustamā īpašuma “Druvas”-16, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu”, noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

Nekustamais īpašums “Druvas”-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0122, sastāv no dzīvokļa ar platību 54,2 m² un kopīpašuma domājamās daļas 542/11445 no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0182 001 un kopīpašuma domājamās daļas 542/11445 no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0182. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 144 16.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar A.K., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Druvas”-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0122, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 54,2 m² un kopīpašuma domājamās daļas 542/11445 no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0182 001 un kopīpašuma domājamās daļas 542/11445 no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0182, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 12 (divpadsmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu A.K. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

15. Par nekustamā īpašuma “Aiz svariem”, Drustu pagastā, atsavināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 18.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.213 (prot.Nr.5, 15.§.) “Par nekustamā īpašuma “Aiz svariem”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Aiz svariem”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0127, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0127 un platību 0,7813 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000785777. Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 18.aprīļa lēmumu Nr.213, atsavināmai zemes vienībai noteikts zemes starpagabala statuss.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Aiz svariem", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0127, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir ** EUR (summa vārdiem).

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.213, nekustamā īpašuma "Aiz svariem", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0127, pieguļošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 4248 007 0067, 4248 007 0036 un 4248 007 0336, īpašniekiem, 2024.gada 30.aprīlī tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma "Aiz svariem", Drustu pagastā, atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viens pieguļošās zemes vienības īpašnieks, SIA PAMATS ĪPAŠUMI, kurš Smiltenes novada pašvaldībai 2024.gada 31.maijā iesniedzis iesniegumu (reģ. 03.06.2024. Nr.2961), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu - ** EUR (summa vārdiem).

2024.gada 4.jūnijā SIA PAMATS ĪPAŠUMI nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.1584 par nekustamā īpašuma "Aiz svariem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu. 2024.gada 5.jūnijā SIA PAMATS ĪPAŠUMI par objektu ir samaksājis pilnu pirkuma maksu, ko apliecina Smiltenes novada pašvaldībai 2024.gada 5.jūnijā iesniegtais maksājuma uzdevums Nr.382.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA PAMATS ĪPAŠUMI, reģistrācijas numurs 44103037309, juridiskā adrese Rīga, Lāčplēša iela 2-3, LV-1010, par nekustamā īpašuma "Aiz svariem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0127, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0127 un platību 0,7813 ha, pārdošanu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem).
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0127 un platību 0,7813 ha, pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamā īpašuma "Vecdrusti", kadastra numurs 4248 007 0132, zemes vienībai "Bez adreses" ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0336, kura īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Aiz svariem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

16. Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā "Meži", Variņu pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par augošu koku atsavināšanu nekustamā īpašuma "Meži", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9490 003 0296 un 9490 005 0065.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 169, kadastra numurs: 9490 005 0065, nekustamais "Meži" Variņu pagastā pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests 2024.gada 26.martā izsniedza:

- koku ciršanas apliecinājumu Nr.1671712, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamajā īpašumā "Meži", Variņu pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9490 003 0296, 4.kvartālā 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. un 8. nogabalā ar kopējo platību 10,3 ha;

- koku ciršanas apliecinājumu Nr.1671714, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamajā īpašumā "Meži", Variņu pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9490 005 0065, 7.kvartālā 4., 11., 13. un 14. nogabalā ar kopējo platību 4.98 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 06.06.2024. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavotajiem cirsmu novērtējumiem augošu koku pārdodamais apjoms ir:

1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0296 4.kvartāla 8.nogabalā ar platību 0,52 ha ir 102.72 m³ koksnes (kopšanas cirtē), kas pēc tirgus cenas ir ** EUR (summa vārdiem) vērtībā;

2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0065 7.kvartāla 4., 11. un 13.nogabalā ar platību 4,4 ha ir 1105,85 m³ koksnes (kailcirtē), kas pēc tirgus cenas ir ** EUR (summa vārdiem) vērtībā;

3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0065 7.kvartāla 14.nogabalā ar platību 0,58 ha ir 176.46 m³ koksnes (kailcirtē), kas pēc tirgus cenas ir ** EUR (summa vārdiem) vērtībā;

kas pavisam kopā ir 5,50 ha ar koksnes krāju 1385,03 m³ (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit pieci un 3 simtdaļas), kas pēc tirgus cenas ir ** EUR (summa vārdiem) vērtībā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošus kokus nekustamā īpašumā "Meži", Variņu pagastā, Smiltenes novadā:

1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0296 4.kvartāla 8.nogabalā ar platību 0,52 ha un 102.72 m³ koksnes (kopšanas cirtē);

1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0065 7.kvartāla 4., 11. un 13.nogabalā ar platību 4,4 ha un 1105,85 m³ koksnes (kailcirtē);

1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0065 7.kvartāla 14.nogabalā ar platību 0,58 ha un 176.46 m³ koksnes (kailcirtē), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem) vērtībā neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.

3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašumā "Meži", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0296 (4.kvartāla 8.nogabals) un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0065 (7.kvartāla 4., 11., 13. un 14.nogabals), (lēmuma pielikums).

4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.
5. Par lēmuma izpildi atbild Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs.
6. Pilnvarot Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju ar rīkojumu apstiprināt izsoles rezultātus.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

17. Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā "Strauti", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par augošu koku atsavināšanu nekustamā īpašuma "Strauti", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0202.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590967, kadastra numurs: 9444 010 0252, nekustamais "Strauti" Bilskas pagastā, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0202 pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests 2024.gada 28.maijā izsniedza koku ciršanas apliecinājumu Nr.1680747, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamajā īpašumā "Strauti", Bilskas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9444 008 0050, 1.kvartālā 1., 2., 4., 5., 7. un 12. nogabalā ar kopējo platību 1,1 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 05.04.2023. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavotajiem cirsmu novērtējumiem augošu koku pārdodamais apjoms ir:

1. 1.kvartāla 1., 2., 4., 5. un 12. nogabalā ar platību 0,92 ha ir 139.61 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir cenas ir ** EUR (summa vārdiem) vērtībā;
 2. 1.kvartāla 7.nogabalā ar platību 0,17 ha ir 22,16 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir ** EUR (summa vārdiem) vērtībā;
- kas pavisam kopā ir 1,09 ha ar koksnes krāju 161,67 m³ (viens simts sešdesmit viens euro un 77 simtdaļas), kas pēc tirgus cenas ** EUR (summa vārdiem) vērtībā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošus kokus (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 1.09 ha 1.kvartāla 1., 2., 4., 5., 7. un 12. nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 161,67 m³ (viens simts sešdesmit viens euro un 77 simtdaļas), kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošajā zemes vienībā "Strauti", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 010 0202, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem) vērtībā neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašumā "Strauti", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0202 (1.kvartāla 1., 2., 4., 5., 7. un 12. nogabals), (lēmuma pielikums).
4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.
5. Par lēmuma izpildi atbild Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs.
6. Pilnvarot Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju ar rīkojumu apstiprināt izsoles rezultātus.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

18. Par augošu koku atsavināšanu nekustamajā īpašumā "Glūdumi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par augošu koku atsavināšanu nekustamā īpašuma "Glūdumi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0050.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000548461, kadastra numurs: 9444 008 0008, nekustamais "Glūdumi" Bilskas pagastā, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0050 pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12.panta pirmajai daļai, Valsts Meža dienests 2024.gada 23.maijā izsniedza koku ciršanas apliecinājumu Nr.1680366, ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamajā īpašumā "Glūdumi", Bilskas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9444 008 0050, 1.kvartālā 1., 2. un 3. nogabalā ar kopējo platību 1,27 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr.44103029405, 05.04.2023. veica kustamās mantas - augošu koku novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavotajiem cirsmu novērtējumiem augošu koku pārdodamais apjomi ir:

1. 1.kvartāla 1.nogabalā ar platību 0,26 ha ir 52.22 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir ** EUR (summa vārdiem) vērtībā;

2. 1.kvartāla 2.nogabalā ar platību 0,87 ha ir 134.68 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir ** EUR (summa vārdiem) vērtībā;

3. 1.kvartāla 3.nogabalā ar platību 0,15 ha ir 21,03 m³ koksnes, kas pēc tirgus cenas ir ** EUR (summa vārdiem) vērtībā;

kas pavisam kopā ir 1.28 ha ar koksnes krāju 207.93 m³ (divi simti septiņi un 93 simtdaļas), kas pēc tirgus cenas ** EUR (summa vārdiem) vērtībā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu - augošus kokus (kailcirtē) ar kopējo izcērtamo platību 1.28 ha 1.kvartāla 1., 2. un 3.nogabalā ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 207.93 m³ (divi simti septiņi un 93 simtdaļas), kas atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošajā zemes vienībā "Glūdumi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 008 0050, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem) vērtībā neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus augošu koku atsavināšanai nekustamā īpašumā "Glūdumi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0050 (1.kvartāla 1., 2., un 3.nogabals), (lēmuma pielikums).
4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.
5. Par lēmuma izpildi atbild Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs.
6. Pilnvarot Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju ar rīkojumu apstiprināt izsoles rezultātus.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 09:27

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Jurijs Ronimoiss