



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 29. maijs

Nr. 2024-IAK-16

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 08:30

Sēdi atklāj: plkst. 08:28

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Inga Zujeva

Jurijs Ronimoiss

Nepiedalās:

Gaidis Bogdanovs

Larisa Podoprosvetova

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-8, Variņos, Variņu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 18.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.211 (protokols Nr. 5, 13.§.) “Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-8, Variņos, Variņu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums Oktobra iela 9-8, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 900 0131, sastāv no dzīvokļa ar platību 28,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas 287/8032 no būves (būves kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 287/8032 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 172 8.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-8, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.maijā ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oktobra iela 9-8, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 900 0131, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 28,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas 287/8032 no būves (būves kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 287/8032 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-8, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par ēkām ** EUR (summa vārdiem) un zemi ** EUR (summa vārdiem).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Oktobra iela 9-8, Variņos, Variņu pagastā, jāatbilst Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Mūri”, Gaujienas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 18.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.210 (protokols Nr.5, 12.§.) “Par nekustamā īpašuma “Mūri”, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”. Nekustamais īpašums “Mūri”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 005 0337, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0323 un platības 0,0192 ha, kā arī būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 003. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000820036.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Mūri”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.maijā ir ** EUR (summa vārdiem), t.sk. zemes gabala tirgus vērtība ** EUR (summa vārdiem) un apbūves tirgus vērtība ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mūri”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 005 0337, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0323 un platības 0,0192 ha, kā arī būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 003.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mūri”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Mūri”, Gaujienas pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 18.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.226 (protokols Nr.5, 28.§.) “Par nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0241, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0241 un platību 1,61 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000538182. Nekustamā īpašuma galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.maijā ir ** EUR (summa vārdiem).

2022.gada 13.decembrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Palsa” zemes vienību “Garažiņas pie tīruma”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Garažiņas pie tīruma", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0241, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0241 un platību 1,61 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Garažiņas pie tīruma", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Garažiņas pie tīruma", Variņu pagastā, jāatbilst Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma "Kalnajaunzemji, tīrums", Variņu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 18.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.209 (protokols Nr.5, 11.§.) "Par nekustamā īpašuma "Kalnajaunzemji, tīrums", Variņu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Kalnajaunzemji, tīrums", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0263, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0263 un platību 2,04 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000536297. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Kalnajaunzemji, tīrums", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 20.maijā ir ** EUR (summa vārdiem).

2022.gada 13.decembrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Palsa" zemes vienību "Kalnajaunzemji, tīrums", Variņu pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kalnajaunzemji, tīrums”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0263, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0263 un platību 2,04 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kalnajaunzemji, tīrums”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Kalnajaunzemji, tīrums”, Variņu pagastā, jāatbilst Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:37

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva