



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 20.jūnijā

Nr.425

(protokols Nr. 7,76.§.)

Par kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā

2023. gada 29. martā dome pieņēma lēmumu Nr.114 “Par kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā” ar kuru, atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.97) 89.punktam Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) 51. punktam noteica nomas maksas samazinājuma gradāciju un piemērošanu komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā nomniekiem. Minētais lēmums ir spēkā līdz 2024. gada 1. jūlijam.

Ar 2024.gada 1.janvāri stājās spēkā jaunas *de minimis* atbalsta regulas - Komisijas 2023.gada 13.decembra Regula (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam, kas aizstāj Komisijas regulu Nr.1407/2013 un - Komisijas 2023. gada 13. decembra Regula (ES) 2023/2832 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam, ko piešķir uzņēmumiem, kuri sniedz pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, kas aizstāj Komisijas regulu Nr.360/2012. Tādējādi līdz 2024.gada 30.jūnijam pastāv tiesiska situācija, kurā *de minimis* atbalsts var tikt piešķirts gan ar iepriekš spēkā esošajām *de minimis* atbalsta regulām, gan ar jaunajām *de minimis* atbalsta regulām, savukārt no 2024.gada 1.jūlija *de minimis* atbalstu varēs piešķirt tikai saskaņā ar jaunajām *de minimis* atbalsta regulām.

2023. gada 31. decembrī spēku zaudēja Komisijas 2013.gada 18.decembra Regula Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam un Komisijas 2012.gada 25.aprīļa Regulu Nr.360/2012 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam, ko piešķir uzņēmumiem, kuri sniedz pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi. Minētās regulas bija spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim ar sešu mēnešu pārejas periodu (t.i., pēc šo regulu spēkā esības perioda beigām jebkuram *de minimis* atbalsta pasākumam, kas atbilst šo regulu nosacījumiem, tās ir piemērojamas vēl sešus turpmākos mēnešus – līdz 2024.gada 30.jūnijam).

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Saskaņā ar pašvaldības attīstības plānošanas dokumentā “Smiltenes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2037.gadam” noteiktajiem Smiltenes novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošu vidi, ko nosaka Smiltenes novada attīstības programmas 2012.-2018. gadam uzdevuma U1.2.1. “Veicināt biznesa un inovāciju attīstību” aktivitāte 1.2.1.6. “Veicināt ražošanas un apstrādes uzņēmumu izveidi un attīstību”, un uzdevuma U1.2.3 “Attīstīt

PPP sadarbības modeļus jaunu infrastruktūras objektu un pakalpojumu izveidē” aktivitātē 1.2.3.2 “Atbalsts jaunu ražotņu izveidē un uzņēmējdarbības attīstībā”.

Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 5.punkts noteic, ka de minimis atbalsts ir komercsabiedrībai piešķirts komercedarbības atbalsts, kurš noteiktā laikposmā nepārsniedz summu, kas noteikta:

- a) Eiropas Savienības tieši piemērojamā tiesību aktā de minimis atbalstam vispārējai tautsaimniecībai,
- b) Eiropas Savienības tieši piemērojamā tiesību aktā de minimis atbalstam, ko piešķir uzņēmumiem, kuri sniedz pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi,
- c) Eiropas Savienības tieši piemērojamā tiesību aktā de minimis atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē,
- d) Eiropas Savienības tieši piemērojamā tiesību aktā de minimis atbalstam lauksaimniecības nozarē;

Saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 7.pantu komercedarbības atbalsts var tikt piešķirts arī kā nekustamā īpašuma pārdošana vai iznomāšana par cenu, kas ir zemāka par tā tirgus vērtību, savukārt saskaņā ar 10.pantu, ikvienu plānoto atbalsta programmu vai individuālo atbalsta projektu, kā arī ikvienu plānoto grozījumu esošajās atbalsta programmās vai individuālajos atbalsta projektos pirms to īstenošanas uzsākšanas atbalsta sniedzējs iesniedz sākotnējai izvērtēšanai Finanšu ministrijā, izņemot formāla vai administratīva rakstura izmaiņas, kas nevar ietekmēt novērtējumu par komercedarbības atbalsta pasākuma saderību ar Eiropas Savienības iekšējo tirgu.

Kā norādīts iepriekš, Noteikumu Nr.97 87.punkts un Noteikumu Nr. 350 51. punkts, noteic, ka iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50% (piecdesmit procentiem) no noteiktā nomas maksas apmēra. Minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem:

- 1) radīt jaunas darba vietas;
- 2) veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu;
- 3) veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos;
- 4) veikt ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā;
- 5) nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Papildus minēto Noteikumu Nr. 97 88.punkts un Noteikumu Nr. 350 50. punkts nosaka, ka iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 90% (deviņdesmit procentiem) no noteiktā nomas maksas apmēra, ja nomas objekts atrodas teritorijā, kas vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir noteikta kā degradētā teritorija, un nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no Noteikumu Nr. 97 87. punktā vai attiecīgi Noteikumu Nr. 350 49. punktā noteiktajiem nosacījumiem.

Vienlaikus, saskaņā ar Noteikumu Nr.97 89.punktu un Noteikumu Nr. 350 51. punktu - Noteikumu Nr.97 87.punktā un Noteikumu Nr. 350 49. punktā noteikto nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai. Pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt nosacījumus, kas jāievēro papildus Noteikumu Nr.97 87. un 88. punktos vai attiecīgi Noteikumu Nr. 350 49. un 50. punktos minētajiem un kuri ir piemērojami pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, t.sk. pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem un apbūves tiesībai.

Ievērojot normatīvo regulējumu un to, ka pašvaldībai nav nosacījumu, kas nosakāmi papildus normatīvajos aktos noteiktajiem nosacījumiem, ir lietderīgi noteikt kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai, ievērojot Noteikumos Nr.97 un Noteikumos Nr. 350 noteiktos nosacījumus.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 13. jūnija atzinumu (protokols Nr.7) un, pamatojoties uz Pašvaldību

likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5., 7.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 87., 88., 89.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 49., 50., 51. un 78. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā nomniekiem:

1.1. nosacījums radīt jaunas darba vietas:

1.1.1. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts, samazinot nomas maksu par 25% (divdesmit pieciem procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām nomnieks apņemas radīt un rada 1-2 (vienu līdz divām) jaunas darba vietas;

1.1.2. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50 % (piecdesmit procentiem), kas ir maksimālais pieļaujamais samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām nomnieks apņemas radīt un rada 3 (trīs) un vairāk jaunas darba vietas;

1.2. nosacījums veikt nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu:

1.2.1. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 10% (desmit procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošina tā saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu – ieguldot no 10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro* nulle centi) – 50000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro* nulle centi), vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā punktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.2.2. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 25% (divdesmit pieci procenti), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošina tā saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu – ieguldot no 50000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro* un nulle centi) – 200000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro* un nulle centi), vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā punktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.2.3. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50% (piecdesmit procentiem), kas ir maksimālais pieļaujamais samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis nozīmīgus finansiālos ieguldījumus, kas nodrošina tā saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu – ieguldot vairāk kā 200000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro* un nulle centi), vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā punktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.3. nosacījums veikt finansiālos ieguldījumus, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos:

1.3.1. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 10% (desmit procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis ieguldījums uzņēmuma nefinanšu investīcijās jauna uzņēmuma atbalstam (ne vecāks par 3 (trīs) gadiem) vai jauna pakalpojuma un produkta radīšanai 10000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro* un nulle centi) – 50000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro* un nulle centi), vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā punktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.3.2. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 25% (divdesmit pieciem procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis ieguldījumus uzņēmuma nefinanšu investīcijās jauna uzņēmuma atbalstam (ne vecāks par 3 (trīs) gadiem) vai jauna pakalpojuma un produkta radīšanai 50000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro* un nulle centi) – 200000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro* un nulle centi), vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā punktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.3.3. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50% (piecdesmit procentiem), kas ir maksimālais samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis ieguldījumus uzņēmuma nefinanšu investīcijās jauna uzņēmuma atbalstam (ne vecāks par 3 (trīs) gadiem) vai jauna pakalpojuma un produkta radīšanai vismaz 200000,00 EUR (divi simti tūkstoši *euro* un nulle centi) apmērā, vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā punktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.4. nosacījums veikt ieguldījumus nomas objekta/neapbūvēta zemesgabala infrastruktūras attīstībā:

1.4.1. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 10% (desmit procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro* un nulle centi) – 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro* un nulle centi) apmērā, vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā apakšpunktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.4.2. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 25% (divdesmit pieciem procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro* un nulle centi) – 25000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro* un nulle centi) apmērā, vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā apakšpunktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.4.3. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50% (piecdesmit procentiem), kas ir maksimālais pieļaujamais samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir veicis ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā vismaz 25000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro* un nulle centi) apmērā, vienlaikus, pašvaldībai proporcionāli pārrēķinot *de minimis* atbalsta summu gadījumos, kad minētie finansiālie ieguldījumi nesasniedz šajā apakšpunktā noteikto ieguldījumu apmēru attiecināmajā periodā;

1.5. nosacījums nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai:

1.5.1. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 25% (divdesmit pieciem procentiem), ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs nomā telpas no pašvaldības ar mērķi tās izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;

1.5.2. *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 50% (piecdesmit procentiem), kas ir maksimālais pieļaujamais samazinājuma apmērs, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs ir vienīgais pakalpojuma sniedzējs konkrētajā pašvaldības teritoriālajā vienībā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes jomā vai sniegtais pakalpojums ir stratēģiski nozīmīgs pakalpojums.

2. Papildus šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajam atbalstam, pašvaldības dome ir tiesīga noteikt atbalstu komercdarbībai (*de minimis*) samazinātās nomas maksas veidā nomniekiem uz noteiktu

laikposmu nomas maksu 90% (deviņdesmit procentu) apmērā no noteiktā nomas maksas apmēra, ja nomas objekts atrodas teritorijā, kas Smiltenes novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir noteikta kā degradētā teritorija, un nomnieks apņemas ievērot un izpildīt vismaz vienu no šī lēmuma 1.punktā noteiktajiem nosacījumiem.

3. Atbalstu samazinātas nomas maksas veidā piešķir, ja izpildās vismaz viens no šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem nosacījumiem un kritērijiem vai izpildās lemjošās daļas 2.punkta nosacījums.

4. Nomniekam nomas maksu samazina, ja tā saimnieciskā darbība atbilst normatīvajos aktos noteiktajam saimnieciskās darbības veidam.

5. Ja nomnieks apņemas ievērot vairākus noteiktos nosacījumus, nomas maksas samazinājums nesummējas, bet piemēro lielāko procentuālo nomas maksas samazinājumu.

6. Atbalstu samazinātas nomas maksas veidā piemēro, ja nomniekam nav valstī noteikto nodokļa maksājumu parādu, kas kopsummā uz lēmuma pieņemšanas dienu nepārsniedz 150,00 *euro*, vai kādu citu neizpildītu saistību pret pašvaldību.

7. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.2., 1.3. un 1.4.apakšpunktos minēto pārrēķinu veic pašvaldības Finanšu nodaļa, pamatojoties uz *de minimis* atbalsta saņēmēja, ne vēlāk kā līdz pēdējā atbalsta piešķiršanas gada 1.decembrim iesniegto atskaiti par veiktajiem finansiālajiem ieguldījumiem.

8. Noteikt, ka lēmumu par atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā pašvaldība pieņem pēc tam, kad nomnieks pašvaldībai ir iesniedzis:

8.1. atbilstošu nomnieka iesniegumu ar tajā norādītu atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ar nomnieka apņemšanos ievērot vismaz vienu no šī lēmuma lemjošās daļas 1. punktā noteikto nosacījumu;

8.2. atbilstoši normatīviem nomnieka aizpildītu *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu, kas sagatavota un iesniegta atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumos Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” vai Ministru kabineta noteikumu, kas aizstāj minētos noteikumus, noteiktajai kārtībai.

9. Lēmumu par atbalsta piešķiršanu nomniekam (par nomas maksas samazinājumu, noteikto laika periodu, uz kādu samazina nomas maksu un datumu, no kura piešķirams nomas maksas samazinājums) pieņem Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu lietu komisija (turpmāk – Komisija) pēc šī lēmuma 8.punktā noteikto dokumentu saņemšanas no atbalsta pieprasītāja.

10. Pēc šī lēmuma 9.punktā noteiktā Komisijas lēmuma pieņemšanas ne vēlāk kā viena mēneša laikā pašvaldība un nomnieks noslēdz rakstisku vienošanos (grozījumus nomas līgumā) par komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā nomniekiem.

11. Nomniekam ir pienākums atmaksāt pašvaldībai nomas maksas daļu, par kuru sniegts atbalsts samazinātas nomas maksas veidā, ja pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos atceļ nomniekam piešķirto atbalstu. Ja tiek konstatēti regulu un normatīvo aktu prasību pārkāpumi, nomniekam ir pienākums atmaksāt pašvaldībai visu saņemto *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem, no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

12. Komercdarbības atbalsta uzskaiti nodrošina pašvaldības Finanšu nodaļa.

13. *De minimis* atbalsts samazinātas nomas maksas veidā ir piemērojams līdz 2030. gada 31. decembrim.

14. Lēmums stājas spēkā Pašvaldību likuma noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš