

Līgums Nr. SNP – S- SA/___ - ___
par sadarbību Mēru muižas attīstībai

Smiltene,
Datums skatāms laika zīmogā

Smiltenes novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90009067337, adrese: Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729 (turpmāk arī – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023. gada 28. jūnija saistošo noteikumu Nr.14/23 “Smiltenes novada pašvaldības nolikums”, rīkojas pašvaldības izpilddirektors Andris Lapiņš, no vienas puses,

un

Biedrība “Mēru muižas attīstībai”, reģ. Nr. 40008333676, adrese: "Mēru muiža", Mēri, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706 (turpmāk arī - Biedrība), kuras vārdā saskaņā ar Statūtiem rīkojas valdes locekle Signe Boka, no otras puses,

turpmāk katrs atsevišķi saukts – Līdzējs, kopā – Līdzēji,
ievērojot:

[1] Smiltenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra lēmumu Nr.601 “Par nekustamā īpašuma “Mēru muiža”, Mēri, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, turpmākās izmantošanas redzējumu” (sēdes protokols Nr.19., 14.§.),

[2] ka Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar adresi “Mēru muiža”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 9444 010 0264, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 un kopējo platību 9,75 ha, skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 001, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 002, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 003, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 004, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 005, turpmāk – Mēru muiža,

[3] Smiltenes novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr.353 “Par sadarbības līguma slēgšanu nekustamā īpašuma attīstībai” (sēdes protokols Nr.7., 3.§.)

noslēdz šādu līgumu par sadarbību Mēru muižas attīstībai, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Līgums nosaka Pašvaldības un Biedrības sadarbību Mēru muižas par prioritārajiem biedrības darbības virzieniem, pušu tiesībām un pienākumiem, Mēru muižas attīstības veicināšanai.
- 1.2. Līdzēji par prioritārajiem Mēru muižas attīstības veicināšanai darbības virzieniem nosaka:
 - 1.2.1. priekšlikumu izstrādi Mēru muižas attīstībai;
 - 1.2.2. pasākumu organizēšanu ar mērķi piesaistīt investīcijas kultūrvēsturisko vērtību atjaunošanai, remontam un jaunu ēku izbūvei un citu sabiedriskā labuma darbību, kas vērsta uz Mēru muižas kompleksa saglabāšanu, restaurāciju un uzturēšanu, labiekārtošanu, muižas kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu;
 - 1.2.3. gan privātā, gan publiskā finansējuma, tai skaitā Eiropas Savienības un Latvijas Republikas fondu līdzekļu, piesaisti projektu realizācijai, materiālo, intelektuālo, cilvēkresursu un cita veida resursu piesaisti Līguma 1.1. punktā noteiktā mērķu sasniegšanai;
 - 1.2.4. Biedrībai ir tiesības nodot bezatlīdzības lietošanā vai īpašumā Pašvaldībai šī Līguma mērķa izpildei Biedrības kustamo mantu, ar tiesībām to atgūt no Biedrības īpašumā;
 - 1.2.5. ilgtspējīgas un videi draudzīgas kultūrvēsturisku objektu un teritorijas attīstība, kultūrvēsturiskās vides aizsardzība un dabas atjaunošana, saglabāšana un sakopšana;
 - 1.2.6. līdzdarības Mēru muižas tēla veidošanā un popularizēšanai Latvijas iedzīvotājiem un viesiem, attīstot labvēlīgu ekonomisko, sociālo un kultūras vidi;
 - 1.2.7. Mēru muižas darbības ekonomiskā potenciālu paaugstināšana, sadarbības veicināšana ar citiem novadiem;

- 1.2.8. vietējās kopienas saliedētības un demokrātisko vērtību stiprināšana, pilsonisko līdzdalību un sociālo atbildību veicināšana, radošu un vispusīgi aktīvu cilvēku izaugsmes sekmēšana Smiltenes novadā un ārpus tā, īpašu uzmanību vēršot uz ilgtspējīgu Bilskas pagasta iedzīvotāju kopienas un teritorijas attīstību.
- 1.3. Ja Līguma 1.2. punktā noteikto sadarbības virzienu īstenošanai paredzēts veikt mantiska rakstura ieguldījumus Mēru muižā, pirms to veikšanas katrā atsevišķā gadījumā pieņemams Smiltenes novada pašvaldības domes lēmums.
- 1.4. Līguma darbības termiņš ir 5 gadi no Līguma noslēgšanas brīža.

2. LĪDZĒJU SADARBĪBA UN PIENĀKUMI

- 2.1. Līdzēji vienojas savstarpēji sadarboties Mēru muižas attīstības veicināšanai, kas ir abu Līdzēju interesēs ar kopējo mērķi attīstīt Mēru muižu.
- 2.1. Pašvaldība apņemas:
- 2.1.1. sadarboties ar Biedrību Līguma 1.2. punktā noteikto prioritāro darbības virzienu īstenošanā;
- 2.1.2. izvērtēt un pieņemt lēmumu par Biedrības iesniegtiem sadarbības priekšlikumiem, tajā skaitā projektiem, kas vērsti uz Mēru muižas attīstību;
- 2.1.3. atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 49. punktam un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 89. punktam īstermiņa nomai Mēru muižai piesaistītā zemes gabalam vai telpām piemērot atlaidi Ministru kabineta noteiktajā apmērā no Pašvaldības domes cenrādī noteiktās vai sertificēta vērtētāja noteiktās nomas maksas;
- 2.1.4. sniegt Biedrībai Līguma mērķa sasniegšanai nepieciešamo informāciju, ja tāda ir Pašvaldības rīcībā.
- 2.2. Biedrība apņemas:
- 2.2.1. sadarboties ar Pašvaldību Līguma 1.2. punktā noteikto prioritāro darbības virzienu īstenošanā;
- 2.2.2. sagatavot projektu dokumentāciju ārējā finansējuma piesaistei Līguma mērķa izpildei;
- 2.2.3. organizēt kultūras un izglītojošus pasākumus ne vien vietējiem iedzīvotājiem, bet arī tūristu piesaistei;
- 2.2.4. jebkuru pasākumu, projekta ideju, vai finanšu līdzekļu piesaistes mērķi, pirms rīcības uzsākšanas, saskaņot ar Pašvaldību;
- 2.2.5. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iegūt sabiedriskā labuma organizācijas vai sociālā uzņēmuma statusu;
- 2.2.6. deleģēt biedrības kontaktpersonu saziņai ar Pašvaldību.
- 2.3. Biedrība ir informēta, ka Mēru muižā šī Līguma noslēgšanas brīdī darbojas Pašvaldības struktūrvienība "Smiltenes novada muzejs", turpmāk – Muzejs, kas nodrošina Muzeju likumā noteikto uzdevumu un funkciju izpildi. Biedrībai nav tiesību iejaukties Muzeja darbībā, vai ar Biedrības darbību kavēt Muzeja funkciju izpildi.

3. ĪPAŠIE NOTEIKUMI

- 3.1. Līdzēji vienojas, ka gadījumā, ja Līguma 1.2. punktā noteikto sadarbības virzienu īstenošanas rezultātā Pašvaldības īpašumā Biedrība ar Pašvaldības atļauju veic mantisku ieguldījumu, tas tiek normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā bez atlīdzības nodots Pašvaldības īpašumā.
- 3.2. Līguma 3.1. punkts noteiktajā gadījumā Līdzējiem pirms Biedrības mantiska ieguldījuma veikšanas Mēru muižā (nekustamajā īpašumā) ir jāsaņem Pašvaldības domes piekrišana (lēmums) ieguldījuma veikšanai un jānoslēdz atsevišķs līgums.

4. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS UN CITI NOTEIKUMI

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz visu saistību pilnīgai izpildei.
- 4.2. Līdzēju kontaktpersonas:
- 4.2.1. no Pašvaldības puses – Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks Mārtiņš Ulāns, e-pasts: martins.ulans@smiltenesnovads.lv;

- 4.2.2. no Biedrības puses – _____, e-pasts: _____.
- 4.3. Līgumā noteikto kontaktpersonu nomaiņas gadījumā, attiecīgais Līdzējs informē rakstveidā otru Līdzēju 3 (trīs) darba dienu laikā no kontaktpersonas nomaiņas brīža.
- 4.4. Līdzēji apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt kaitējumu Līdzējiem, to interesēm un reputācijai.
- 4.5. Līgums var tikt grozīts vai izbeigts, ja Līdzēji par to iepriekš rakstiski vienojas. Līdzēju var detalizēt Līguma izpildes noteikumus, noslēdzot papildu vienošanos. Grozījumi pēc to abpusējas parakstīšanas kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.
- 4.6. Šī Līguma noteikumus Līdzēji apņemas pārskatīt ar brīdi, kad Biedrība iegūst sabiedriskā labuma organizācijas statusu.
- 4.7. Katram no Līdzējiem ir tiesības izbeigt šo Līgumu vienpusēji pirms termiņa, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš nosūtot otram Līdzējam rakstisku paziņojumu par vienpusēju šī Līguma izbeigšanu. Līgums tiek izbeigts šajā punktā noteiktajā paziņojumā norādītajā datumā. Kādam no Līdzējiem izbeidzot Līgumu vienpusēji, Līdzēji noregulē savstarpējās mantiskās attiecības.
- 4.8. Strīdi, kas Līdzējiem varētu rasties saistībā ar Līguma izpildi, Līdzēji risina pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nevar vienoties, strīdus jautājums izskatāms atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.9. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējo noteikumu spēkā esamību, ja to izpilde ir iespējama bez attiecīgā noteikuma.
- 4.10. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 3 (trijām) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

5. Pušu rekvizīti un paraksti

Pašvaldība

Smiltenes novada pašvaldība

Reģ.Nr.90009067337

Adrese: Dārza iela 3, Smiltene,

Smiltenes novads, LV - 4729

Banka: AS "SEB Banka"

Kods: UNLALV2X

Konta Nr.: LV75UNLA0050014255591

e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

www.smiltenesnovads.lv

Biedrība

Biedrība "Mēru muižas attīstībai"

reģ. Nr. 40008333676,

adrese: "Mēru muiža", Mēri, Bilskas pagasts,

Smiltenes novads, LV-4706

Izpilddirektors Andris Lapiņš

Valdes locekle Signe Boka