



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2024.gada 20.jūnijā

Nr.369

(protokols Nr. 7,19.§.)

Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 51, Smiltēnē, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2024.gada 23.maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.267 (protokols Nr. 6, 4.§.) "Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 51, Smiltēnē, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Rīgas iela 51, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0708, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0708 un platību 1176,00 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000536556. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Rīgas iela 51, Smiltēnē, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 30.maijā ir 13 000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 13. jūnija atzinumu (protokols Nr.7) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rīgas iela 51, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 006 0708, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0708 un platību 1176,00 m², atsavināšanas procedūru, pārdodot izolē.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rīgas iela 51, Smiltēnē, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 13 200,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
5. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:

- 6.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Rīgas iela 51, Smiltēnē, jāatbilst Smiltēnes novada spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
- 6.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltēnes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
- 6.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
- 6.4. Izsoles dalībniekam ir aizliegts pārdod zemes vienības tālāk, pirms nav pabeigta šī lēmuma 6.3.apakšpunktā norādītā darbība.
6. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis šī lēmuma 6.punktā noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums Rīgas iela 51, Smiltēnē, Smiltēnes novadā.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltēnes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

Edgars Avotiņš

