



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 19.jūnijā

Nr. 11

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.05

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurgē

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Daina Kļaviņa

Jurijs Ronimoiss

Nepiedalās: Inga Zujeva (DNL), Ilze Rušiņa (atvaļinājums), Juris Kudlāns

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta Smiltenes novada Palsmanes pagasta nekustamo īpašumu "Sauleskalns", kadastra Nr. 94740040284 un "Strautiņi", kadastra Nr. 94740040285, robežu pārkārtošanai, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "Metrija" zemes ierīkotājas E.Z. 2024. gada 17.jūnijā apstiprināšanai iesniegts zemes ierīcības projekts (SNP/24/2.37/3224). Zemes ierīcības projekts izstrādāts Smiltenes novada Palsmanes pagasta nekustamajiem īpašumiem "Sauleskalns", kadastra Nr. 9474 004 0284, ar kopplatību 6.62 ha un "Strautiņi", kadastra Nr. 9474 004 0285, ar kopplatību 1.69 ha. Robežu pārkārtošanas rezultātā tiks saglabāti īpašumi "Sauleskalns" un "Strautiņi" ar uz attiecīgajām zemes vienībām esošajām būvēm un izveidota jauna zemes vienība lauksaimnieciskai darbībai, kas tiks pievienota īpašumam "Pļavas Osīši".

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Sauleskalns" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0284 un "Strautiņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0285 Palsmanes pagastā, robežu pārkārtošanai:

- 1.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9474 004 0541, kas projektēta 0.3 ha platībā, saglabāt esošā nekustamā īpašuma "Sauleskalns", kadastra Nr. 9474 004 0284, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 0.3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

- 1.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9474 004 0542, kas projektēta 0.39 ha platībā, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Strautiņi”, kadastra Nr. 9474 004 0285, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 0.39 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
- 1.3. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9474 004 0543, kas projektēta 3.2 ha platībā, tiks pievienota nekustamajam īpašumam “Pļavas Osīši”, kadastra Nr. 9474 004 0539, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 3.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adresu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	94740040541			“Sauleskalns”, Palsmanes pagasts Smiltenes novads, LV – 4724	94740040541	
Adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	9474004028400 1	”Sauleskalns”, Palsmanes pagasts Smiltenes novads, LV – 4724	103704251	”Sauleskalns”, Palsmanes pagasts Smiltenes novads, LV – 4724	9474004028400 1	
Adreses saglabāšana	Ēka (pagrabs)	9474004028400 2	”Sauleskalns”, Palsmanes pagasts Smiltenes novads, LV – 4724	103704251	”Sauleskalns”, Palsmanes pagasts Smiltenes novads, LV – 4724	9474004028400 2	
Adreses saglabāšana	Ēka (kūts ar šķūni)	9474004028400 3	”Sauleskalns”, Palsmanes pagasts Smiltenes novads, LV – 4724	103704251	”Sauleskalns”, Palsmanes pagasts Smiltenes novads, LV – 4724	9474004028400 3	

Adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	9474004028400 4	"Sauleskalns", Palsmanes pagasts Smiltenes novads, LV – 4724	103704251	"Sauleskalns", Palsmanes pagasts Smiltenes novads, LV – 4724	9474004028400 4	
Adreses saglabāšana	Ēka (pirts)	9474004028400 5	"Sauleskalns", Palsmanes pagasts Smiltenes novads, LV – 4724	103704251	"Sauleskalns", Palsmanes pagasts Smiltenes novads, LV – 4724	9474004028400 5	
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	94740040542			"Strautiņi", Palsmanes pagasts Smiltenes novads, LV – 4724	94740040542	
Adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā ēka)	9474004028500 1	"Strautiņi", Palsmanes pagasts Smiltenes novads, LV – 4724	103704276	"Strautiņi", Palsmanes pagasts Smiltenes novads, LV – 4724	9474004028500 1	
Adreses saglabāšana	Ēka (kūts ar šķūni)	9474004028500 2	"Strautiņi", Palsmanes pagasts Smiltenes novads, LV – 4724	103704276	"Strautiņi", Palsmanes pagasts Smiltenes novads, LV – 4724	9474004028500 2	

3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā

2. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9415 009 0112, 9415 009 0113 un 9415 009 0010 apvienošanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu

Ziņo Daina Kļaviņa

Akciju sabiedrības "VIRŠI-A", reģistrācijas nr. 40003242737, juridiskā adrese Kalna iela 17, Aizkraukle, Aizkraukles pag., Aizkraukles nov., LV-5101, iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/24/2.37/3228 17.06.2024., par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9415 009 0112, 9415 009 0113 un 9415 009 0010 apvienošanu, piešķirot apvienotai zemes vienībai adresi Stacijas iela 2, Smiltene, Smiltenes novads, LV – 4729.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000080175 nekustamais īpašums Stacijas iela 2, kadastra Nr. 9415 009 0112, Smiltē, Smiltenes novadā pieder akciju sabiedrībai "VIRŠI-A", reģistrācijas Nr. 40003242737. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0112 ar platību 1848 m², uz zemes vienības atrodas ēka/būve ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0112 002.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000072315 nekustamais īpašums Stacijas iela 2A, kadastra Nr. 9415 009 0113, Smiltē, Smiltenes novadā pieder akciju sabiedrībai "VIRŠI-A", reģistrācijas Nr. 40003242737. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0113 ar platību 77 m².

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 209 nekustamais īpašums Valņu iela 8, kadastra nr. 9415 009 0111, Smiltē, Smiltenes

novadā pieder akciju sabiedrībai "VIRŠI-A", reģistrācijas Nr. 40003242737. Īpašums sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9415 009 0010 ar platību 5048 m², 9415 009 0009 ar platību 3275 m² un 9415 009 0008 ar platību 2320 m². Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0010 atrodas blakus un robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0112.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti šādi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0112- komercdarbības objektu apbūve, kods 0801;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0113- komercdarbības objektu apbūve, kods 0801;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0010 - komercdarbības objektu apbūve, kods 0801.

Ieskatoties Valsts adrešu reģistrā, konstatēts:

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0112 un uz tās esošai ēkai/būvei ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0112 002 un ēku/būvju īpašumam, kadastra Nr. 9415 509 0101, kura sastāvā reģistrēta degvielas uzpildes stacija ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0112 001, reģistrēta adrese: Stacijas iela 2, Smiltene, Smiltenes novads, LV – 4729, adreses kods 101198007;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0113, reģistrēta adrese: Stacijas iela 2A, Smiltene, Smiltenes novads, LV – 4729, adreses kods 103400415;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0010, reģistrēta adrese: Stacijas iela 4, Smiltene, Smiltenes novads, LV – 4729, adreses kods 106893380.

Zemes ierīcības likuma 8. panta 3.daļas 2.punktā noteikts: – *Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja(..) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.*

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist apvienot šādas blakus atrodošas zemes vienības vienā zemes vienībā ar kopējo platību 6973m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību uzmērot dabā):
 - 1.1. nekustamā īpašumā Stacijas iela 2, kadastra nr. 9415 009 0112, Smiltēnē, Smiltenes novadā ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0112 ar platību 1848 m²;
 - 1.2. nekustamā īpašumā Stacijas iela 2A, kadastra nr. 9415 009 0113, Smiltēnē, Smiltenes novadā ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0113 ar platību 77 m²;
 - 1.3. nekustamā īpašumā Valņu iela 8, kadastra nr. 9415 009 0111, Smiltēnē, Smiltenes novadā ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0010 ar platību 5048 m².
2. Apvienoto zemes vienību ar kopējo platību 6973m² iekļaut esošā nekustamā īpašuma Stacijas iela 2, kadastra nr. 9415 009 0112, Smiltēnē, Smiltenes novads sastāvā.
3. Apvienotai zemes vienībai ar platību 6973 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve, kods 0801.
4. Adrešu piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				Stacijas iela 2, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	-	Apvienotā zemes vienība
Adreses saglabāšana	DUS "Smiltene"nojume Degvielas uzpildes stacija	9415 009 0112 002 9415 009 0112 001	Stacijas iela 2, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101198007	Stacijas iela 2, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9415 009 0112 002 9415 009 0112 001	
Adreses likvidēšana	Zemes vienība	9415 009 0113	Stacijas iela 2A, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	103400415			
Adreses likvidēšana	Zemes vienība	9415 009 0010	Stacijas iela 4, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	106893380			

Lēmums pielikumā

3. Par nekustamā īpašuma “Andreikas”, Smiltenes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA “Kalna Tomēni”, reģistrācijas Nr.44103028880, adrese “Kamaldas”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729, 2024.gada 11.jūnija iesniegums (reģ.Nr.3146) par nekustamā īpašuma “Andreikas”, Smiltenes pagastā sadalīšanu. Iesniegumam pievienots 06.06.2024. zvērinātas notāres Ingas Dreimanes sastādīts pirkuma līgums, reģ.Nr.2749.

No nekustamā īpašuma “Andreikas”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 003 0186, vēlas atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0239 ar platību 1.7 ha, 9480 003 0372 ar platību 9.05 ha un tās pievienot esošajam īpašumam “Annikas”, Smiltenes pagasts, kadastra numurs 9480 003 0267.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Andreikas”, kadastra numurs 9480 003 0186, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0239 ar platību 1.7 ha, 9480 003 0372 ar platību 9.05 ha un tās iekļaut esošā īpašuma “Annikas”, Smiltenes pagasts, kadastra numurs 9480 003 0267, sastāvā.

Lēmums pielikumā

4. Par nekustamo īpašumu “Ilgas iela”, kadastra numuri 9480 005 0520 un 9480 005 0522, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma “Ilgas iela”, kadastra numurs 9480 005 0522, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 23.maijā pieņēma lēmumu Nr.285 “Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Smiltenes pagasta Ilgu ciemā”, ar kuru uzdots Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības ielu nosaukumu Ilgu ciemā, Smiltenes pagastā reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Ar šo lēmumu nolemts bez esošās Ilgas ielas Ilgu ciemā izveidot šādas jaunas ielas:

1. Lapsu iela;
2. Lūšu iela;
3. Stirnu iela;
4. Bebru iela;
5. Ežu iela;
6. Ūdru iela;
7. Skudru iela;
8. Briežu iela;
9. Vilku iela.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

- nekustamais īpašums “Ilgas iela”, kadastra numurs 9480 005 0520, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kas sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0520, platība 0.77 ha, atrodas Smiltenes novada pašvaldības valdījumā.

- nekustamais īpašums “Ilgas iela”, kadastra numurs 9480 005 0522, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kas sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0522, platība 2.64 ha, atrodas Smiltenes novada pašvaldības valdījumā.

Atbilstoši Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija lēmuma Nr.285 “Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Smiltenes pagasta Ilgu ciemā” grafiskajam pielikumam no jauna izveidotās ielas izvietotas:

1. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0520, platība 0.77 ha - Vilku un Briežu ielas, kā arī novadgrāvji un zaļās zonas, zemes vienība sadalāma 4 daļās.
2. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0522, platība 2.64 ha – Ilgas, Lapsu, Lūšu, Stirnu, Bebru, Ežu, Ūdru un Skudru ielas, kā arī novadgrāvji un zaļās zonas, zemes vienība sadalāma 13 daļās.

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Sadalīt pašvaldībai piekritošo nekustamos īpašumus “Ilgas iela”, kadastra numuri 9480 005 0520 un 9480 005 0522, izveidojot jaunus nekustamos īpašumus, kuriem tiek piešķirti nosaukumi:

- 1.1. “Lapsu iela”, Ilgas, Smiltenes pagasts;
- 1.2. “Lūšu iela”, Ilgas, Smiltenes pagasts;

- 1.3. "Stirnu iela", Ilgas, Smiltenes pagasts;
- 1.4. "Bebru iela", Ilgas, Smiltenes pagasts;
- 1.5. "Ežu iela", Ilgas, Smiltenes pagasts;
- 1.6. "Ūdru iela", Ilgas, Smiltenes pagasts;
- 1.7. "Skudru iela", Ilgas, Smiltenes pagasts;
- 1.8. "Briežu iela", Ilgas, Smiltenes pagasts;
- 1.9. "Vilku iela", Ilgas, Smiltenes pagasts;
- 1.10. "Ilgu starpgabali", Ilgas, Smiltenes pagasts.
2. Jaunveidojamā nekustamā īpašumā "Lapsu iela", Ilgas, Smiltenes pagasts; iekļaut zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0522 daļu 0.178 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 1, kurai tiek noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101.
3. Jaunveidojamā nekustamā īpašumā "Lūšu iela", Ilgas, Smiltenes pagasts iekļaut :
 - 3.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0522 daļu 0.338 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 2, kurai tiek noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101;
 - 3.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0522 daļu 0.083 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 3, kurai tiek noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101.
4. Jaunveidojamā nekustamā īpašumā "Stirnu iela", Ilgas, Smiltenes pagasts iekļaut:
 - 4.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0522 daļu 0.050 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 4, kurai tiek noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101;
 - 4.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0522 daļu 0.103 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 5, kurai tiek noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101.
5. Jaunveidojamā nekustamā īpašumā "Bebru iela", Ilgas, Smiltenes pagasts; iekļaut zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0522 daļu 0.268 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 6, kurai tiek noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101.
6. Jaunveidojamā nekustamā īpašumā "Ežu iela", Ilgas, Smiltenes pagasts; iekļaut zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0522 daļu 0.064 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 7, kurai tiek noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101.
7. Jaunveidojamā nekustamā īpašumā "Ūdru iela", Ilgas, Smiltenes pagasts; iekļaut zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0522 daļu 0.200 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 8, kurai tiek noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101.
8. Jaunveidojamā nekustamā īpašumā "Skudru iela", Ilgas, Smiltenes pagasts; iekļaut zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0522 daļu 0.069 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 9, kurai tiek noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101.
9. Jaunveidojamā nekustamā īpašumā "Ilgu starpgabali", Ilgas, Smiltenes pagasts; iekļaut:
 - 9.1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0522 daļu ar platību 0.177 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 10, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0600;
 - 9.1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0522 daļu ar platību 0.092 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 11, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0600;

- 9.1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0522 daļu ar platību 0.388 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 12, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0600;
- 9.1.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0520 daļu ar platību 0.119 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 13, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0600;
- 9.1.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0520 daļu ar platību 0.156 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 16, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, NĪLM kods 0600.
10. Mainīt nekustamā īpašuma “Ilgas iela”, kadastra 9480 005 0520 nosaukumu uz “Briežu iela”, Ilgas, Smiltenes pagasts, kurā iekļaut zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0520 daļu 0.332 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 14, kurai tiek noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101.
11. Jaunveidojamā nekustamā īpašumā “Vilku iela”, Ilgas, Smiltenes pagasts; iekļaut zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0520 daļu 0.163 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 15, kurai tiek noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101.
12. nekustamā īpašumā “Ilgas iela”, kadastra 9480 005 0522, iekļaut zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0522 daļu, kas atlikusi pēc atdalīšanas, 0.630 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 17, kurai tiek noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101.
13. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā.
14. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
- Lēmums pielikumā

5. Par nekustamā īpašuma “Ceļš Pavāri – Saltupi”, kadastra numurs 9470 003 0412, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma “Ceļš Pavāri – Saltupi”, kadastra numurs 9470 003 0412, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 23.maijā pieņēma lēmumu Nr.284 “Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Launkalnes pagasta Saltupu ciemā”, ar kuru uzdots Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības ielu nosaukumu Saltupu ciemā, Launkalnes pagastā reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Ceļš Pavāri – Saltupi”, kadastra numurs 9470 003 0412, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atrodas Smiltenes novada pašvaldības valdījumā. Īpašums sastāv no šādām pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0399, platība 0,06 ha;
2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0411, platība 0,10 ha;
3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0434, platība 0,57 ha;
4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0436, platība 0,09 ha;
5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0437, platība 0,46 ha;
6. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0451, platība 0,75 ha;
7. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0459, platība 0,15 ha;
8. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0460, platība 0,03 ha;
9. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0461, platība 0,904 ha.

Atbilstoši Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maija lēmuma Nr.284 “Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Launkalnes pagasta Saltupu ciemā” grafiskam pielikumam no jauna izveidotās ielas izvietotas:

1. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0411, platība 0,10 ha- Cīruļu ielas posms;
2. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0434, platība 0,57 ha- Stārķu, Žubīšu un Zvirbuļu ielu posmi, kā arī novadgrāvji un zaļās zonas, zemes vienība sadalāma 4 daļās;
3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0436, platība 0,09 ha- Dzilnu iela;
4. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0437, platība 0,46 ha- Zemeņu un Dzeņu ielas, kā arī novadgrāvji un zaļās zonas, zemes vienība sadalāma 3 daļās;
5. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0451, platība 0,75 ha- Cielavu iela;
6. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0459, platība 0,15 ha ielu posmi neatrodas, tā iekļaujama cita īpašuma sastāvā kā dabas pamatnes teritorija;
7. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0460, platība 0,03 ha – Žubīšu ielas posms;
8. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0461, platība 0,904 ha- Lakstīgalu, Cīruļu, Vārnu un Ērgļu ielas, kā arī kā arī novadgrāvji un zaļās zonas, zemes vienība sadalāma 7 daļās.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Lēmums pielikumā

6. Par grozījumiem 2024.gada 17.maija lēmumā Nr. 263 “Par nekustamā īpašuma „Valsts mežs 9470 003 0402”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu un jauna īpašuma izveidošanu”

Ziņo Jurijs Ronimoiss

VAS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466281, Nekustamo īpašumu pārvaldes, adrese: “Mežsaimniecība”, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, 2024.gada 5.jūnija iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/3030), par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 17.maija lēmumā Nr. 263 “Par nekustamā īpašuma „Valsts mežs 9470 003 0402”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu un jauna īpašuma izveidošanu” precizēšanu, aizstājot jaunveidojamā īpašuma nosaukumu “Silvas iela” ar citu nosaukumu. Iesniegums pamatots ar to, ka ar LR Ministru kabineta rīkojumu bez atlīdzības nodotām valsts zemes vienībām pastāv nekustamā īpašuma atpakaļ došanas pienākums nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot valstij, ja tas vairs netiek izmantots rīkojumā minētās funkcijas īstenošanai, līdz ar to jaunveidojamam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94700030430, 1.29 ha platībā, piešķirams unikāls nosaukums, nav pieļaujama šīs zemes vienības apvienošana ar citām, pašvaldības īpašumā esošām, zemes vienībām.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 17.maija lēmuma Nr. 263 “Par nekustamā īpašuma „Valsts mežs 9470 003 0402”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu un jauna īpašuma izveidošanu” lemjošās daļas 2.punktu, aizstājot tajā frāzi “Silvas iela” ar frāzi “Ziķeru iela”.

Lēmums pielikumā

7. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9470 003 0455 un 9470 003 0456 Launkalnes pagastā piekritību Smiltenes novada pašvaldībai un nekustamā īpašuma “Strazdu iela” izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Jautājums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9470 003 0455 un 9470 003 0456 Launkalnes pagastā piekritību Smiltenes novada pašvaldībai un nekustamā īpašuma “Strazdu iela” izveidošanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

- Nekustamais īpašums (bez nosaukuma), kadastra Nr. 9470 003 0455, sastāv no rezerves zemes fondā ieskaitītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0455 ar platību 0.12 ha, kurai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (NĪLM kods 0101).
- Nekustamais īpašums (bez nosaukuma), kadastra Nr. 9470 003 0456, sastāv no rezerves zemes fondā ieskaitītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0456 ar platību 0.01 ha, kurai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (NĪLM kods 0101).

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 23.maijā pieņēma lēmumu Nr.284 “Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Launkalnes pagasta Saltupu ciemā”, ar kuru uzdots Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības ielu nosaukumu Saltupu ciemā, Launkalnes pagastā reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Atbilstoši šī lēmuma grafiskam pielikumam uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9470 003 0455 un 9470 003 0456 iekļaujamas jauna nekustamā īpašuma “Strazdu iela” sastāvā.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājas spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrist vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) “Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū”, zemes reforma Smiltenes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā uz 2019.gada 19. jūliju norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0455, ar platību 0.12 ha, kas atrodas Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0456, ar platību 0.01 ha, kas atrodas Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0455 ar platību 0.12 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (NĪLM kods 0101), uz zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0456 ar platību 0.01 ha nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (NĪLM kods 0101), uz zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
5. Nekustamam īpašumam (bez nosaukuma), kadastra Nr. 9470 003 0455, piešķirt nosaukumu "Strazdu iela", Saltupi, Launkalnes pagasts.
6. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0456, ar platību 0.01 iekļaut nekustamā īpašuma "Strazdu iela", Saltupi, Launkalnes pagasts, kadastra Nr. 9470 003 0455, sastāvā.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

8. Par ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanu uz nekustamā īpašuma "Vidus Žagari" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0105

Ziņo Daina Kļaviņa

J.Š. iesniegums par ceļa servitūta nodibināšanu pieklūšanai nekustamam īpašumam "Žagari", saņemts 2024.gada 13.jūnijā, reģistrēts ar Nr. SNP/24/2.37/3192.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000840636 reģistrēts nekustamais īpašums "Vidus Žagari", kadastra numurs: 4248 006 0105, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība. Zemesgrāmatas nodalījuma III.daļas 1.iedaļā "Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu" nav ierakstu par ceļa servitūta nodibināšanu. Pārbaudot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju par zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0105 reģistrētiem apgrūtinājumiem, netika konstatēts ieraksts par ceļa servitūtu.
- Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.314 reģistrēts nekustamais īpašums "Žagari", kadastra numurs: 4248 006 0030, īpašnieks J.Š.. Zemesgrāmatas nodalījumā nav ierakstu par ceļa servitūta nodibināšanu.
- Interneta vietnē kadastrs.lv pieejamā kadastra kartē redzams, ka dabā reāli pastāv un ikdienā tiek lietots uz nekustamā īpašuma "Vidus Žagari" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0105 esošs ceļš, kas nodrošina vienīgo piekļuvi nekustamā īpašuma "Žagari" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0103.

Komisija secina, ka servitūta nodibināšana būtu lietderīga un tās mērķis ir nodrošināt piekļuvi valdošā nekustamā īpašuma "Žagari", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0103, izmantojot esošo ceļu, kas ved caur kalpojošo nekustamo īpašumu "Vidus Žagari".

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei pieņemt lēmumu par ceļa servitūta (reālservitūta) nodibināšanu ar tiesībām uz braucamo ceļu uz Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Vidus Žagari", Drustu pagastā, kadastra Nr. 4248 006 0105, zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0105 – 0.1265 ha platībā (servitūta garums 281 m, platums 4,5 m) par labu nekustamā īpašuma “Žagari”, kadastra numurs 4248 006 0030, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0103, atbilstoši pievienotam domes lēmuma projektam un grafiskam pielikumam.

Lēmums pielikumā

9. Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums “Raina iela 50”, Smiltene

Ziņo Alda Zunde

R.V. pilnvarotās personas S.Š., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 14.jūnija iesniegums (reģ.Nr.3201) par zemes vienības nomu Raina iela 50, Smiltene, kadastra apzīmējums 94150060120, 2653 m² platībā, dzīvojamās mājas uzturēšanai.

Zemes vienība Raina iela 50, Smiltene, ar kadastra apzīmējumu 94150060120 ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Saskaņā ar 27.07.1989. mantojuma apliecību, reģ.Nr.1303, uz zemes atrodas R.V. piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēka.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar R.V. par zemes vienības “Raina iela 50”, Smiltene, kadastra apzīmējums 9415 006 0120, 2653 m² platībā lietošanu tiesiskajā valdījumā esošo ēku/būvju uzturēšanai.
2. Līguma termiņu noteikt no 2024.gada 1.jūlija līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50.00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā lietotājs.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

10. Par adreses piešķiršanu jaunizveidotajām telpu grupām Mētras iela 5, Smiltene

Ziņo Daina Kļaviņa, Alda Zunde

A.B., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 11.jūnija iesniegums (reģ.Nr.3136) par adreses piešķiršanu izveidotajiem dzīvokļiem un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta, 2024.gada 5.maija informatīvā vēstule, kurā norādīts, ka veicot adrešu datu kvalitātes pārbaudi, ir konstatēts, ka Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrētas telpu grupas bez adreses Mētras iela 5, Smiltene. Tiek vērsta uzmanība uz to, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.11.apakšpunktu, telpu grupa ir adresācijas objekts.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, konstatēts, ka uz zemes vienības Mētras iela 5, kadastra apzīmējums 9415 008 0502 atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0502 001, kurā reģistrēti divi dzīvokļi ar sekojošiem telpu grupas kadastra apzīmējumiem 9415 008 0502 001 002 un 9415 008 0502 001 003, kuriem nav reģistrēta adrese. Atbilstoši Adresācijas noteikumu prasībām, ir nepieciešams piešķirt iepriekšminētajām telpu grupām adreses un par to informēt Valsts zemes dienestu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Piešķirt un saglabāt adresi saskaņā ar tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94150080502	Mētras iela 5, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101195444	Mētras iela 5, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150080502	
Adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94150080502001	Mētras iela 5, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101195444	Mētras iela 5, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150080502001	
Jaunas adreses piešķiršana	Telpu grupa	94150080502001002	Mētras iela 5-1, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729		Mētras iela 5, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150080502001002	
Jaunas adreses piešķiršana	Telpu grupa	94150080502001003	Mētras iela 5-2, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729		Mētras iela 5-2, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150080502001003	
Adreses saglabāšana	Ēka (garāža)	94150080502002	Mētras iela 5, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101195444	Mētras iela 5, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150080502002	
Adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	94150080502003	Mētras iela 5, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101195444	Mētras iela 5, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150080502003	
Adreses saglabāšana	Ēka (siltumnīca)	94150080502004	Mētras iela 5, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101195444	Mētras iela 5, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150080502004	

Lēmums pielikumā

11. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam “Grotūža garāžas”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Alda Zunde

Garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “ZETI”, adrese Daugavas iela 64-10, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, 2024.gada 3.jūnija iesniegums (reģ.Nr.2972) par ēku (būvju) īpašuma “Grotūža garāžas”, Smiltene izveidošanu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvēs no ēkām ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0183 002 un 9480 005 0183 003, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0183, piešķirt nosaukumu “Grotūža garāžas”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

12. Par nekustamā īpašuma “Autoceļš V255”, kadastra Nr. 9470 003 0463, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, nosaukuma maiņu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma “Autoceļš V255”, kadastra Nr. 9470 003 0463, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, nosaukuma maiņu.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 23.maijā pieņēma lēmumu Nr.284 “Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Launkalnes pagasta Saltupu ciemā”, ar kuru uzdots Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības ielu nosaukumu Saltupu ciemā, Launkalnes pagastā reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000579509, nekustamais īpašums “Autoceļš V255”, kadastra numurs: 9470 003 0463, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 23.maijā lēmuma Nr.284 “Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Launkalnes pagasta Saltupu ciemā” grafiskam pielikumam nekustamam īpašumam “Autoceļš V255”, kadastra numuru 9470 003 0463 un īpašuma sastāvā ietilpstošai inženierbūvei maināms nosaukums uz “Saltupu iela”.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 9470 003 0463 Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā nosaukumu no “Autoceļš V255” uz “Saltupu iela”.
2. Mainīt pašvaldībai piederošai būvei ar kadastra apzīmējumu Nr. 9470 003 0462 001 Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā nosaukumu no “Valsts vietējais autoceļš V255 "Smiltene-Pavāri" posms 0.885-2.085” uz “Saltupu iela”.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

13. Par nekustamo īpašumu ar kadastra numuriem 94800060270 un 94800040114 Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, sastāva izmaiņām

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, reģ. nr. 40003344207, juridiskā adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1050, 2024.gada 5.jūnija iesniegums (reģ.nr. SNP/24/4.12/3028), par nekustamā īpašuma sastāva izmaiņām, ņemot vērā Ministru kabineta 2024.gada 28.maija rīkojumu Nr.410 (prot. Nr.22 19.§) “Par Smiltenes novada

pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, daļas pārņemšanu valsts īpašumā”, ar kuru nolemts pārņemt bez atlīdzības valsts īpašumā un nodot Satiksmes ministrijas valdījumā Smiltenes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 94800060270) daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 94800060281) 0.0242 ha platībā, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000629885, nekustamais īpašums “Autoceļš P24”, kadastra numurs: 9480 004 0114, pieder Latvijas valstij Satiksmes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000088687, personā.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000563506, nekustamais īpašums (bez nosaukuma), kadastra numurs: 9480 006 0270, pieder Smiltenes novada pašvaldībai, reģistrācijas kods 90009067337.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma (bez nosaukuma), kadastra numurs 9480 006 0270, Smiltenes pagastā, Smiltenes pagastā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0281 ar platību 0.0242 ha un iekļaut to nekustamā īpašuma “Autoceļš P24”, kadastra numurs 9480 004 0114, Smiltenes pagastā, Smiltenes pagastā, sastāvā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

14. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 941500401058001

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA "Ignitis Latvija", reģistrācijas Nr. 40103642991, juridiskā adrese: Gustava Zemgala gatve 74A, Rīga, LV-1039, 2024.gada 3.jūnija iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/2989) par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma Atmodas iela 4, Smiltēnē zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0105 daļai 42 m² platībā.

Pēc pieprasījuma Valsts zemes dienests pirmsreģistrējis Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 941500401058001 ar platību 0.0036 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94150040105 ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve, (NĪLM kods 0801). No jauna veidojamai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 941500401058001 ir piešķirams tāds pats mērķis.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 941500401058001, ar platību 36 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūve, (NĪLM kods 0801).
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par nekustamā īpašuma “Baznīcas laukums 16A” Smiltēnē, Smiltenes novadā īstermiņa nomu (30.06.2024.)

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Biedrības “Latvijas Kalnu divriteņu federācija”, reģistrācijas Nr. 40008071001, juridiskā adrese: Brīvības gatve 222, Rīga, LV-1039, 2024.gada 17.jūnija iesniegums (reģistrācijas Nr. SNP/24/2.37/3237) ar lūgumu iznomāt nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 16A, Smiltēnē

Latvijas valsts mežu MTB/Gravel maratona norises Smiltē organizēšanai 2024.gada 30.jūnijā laikā no plkst. 9.00 līdz plkst. 17.00

2024.gada 21.martā Smiltē novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.177 (protokols Nr.4, 52.§.) "Par nomas maksas apstiprināšanu publiskajai infrastruktūrai (laukumi, ielas, ceļi) Smiltē pilsētā". Iepriekš minētajā lēmumā apstiprināta Smiltē pilsētas publiskās infrastruktūras (laukumi, ielas, ceļi) nomas maksa pasākumu organizēšanai par vienu m², nosakot nomas maksu 0.02 EUR bez PVN stundā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt biedrībai "Latvijas Kalnu divriteņu federācija", reģistrācijas Nr. 40008071001, juridiskā adrese: Brīvības gatve 222, Rīga, LV-1039, īstermiņa nomā nekustamā īpašuma "Baznīcas laukums 16A, Smiltē", ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0006 daļu 3533m² platībā Latvijas valsts mežu MTB/Gravel maratona organizēšanai Smiltē saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu: no 2024.gada 30.jūnija plkst. 9.00 līdz 2024.gada 30.jūnija plkst. 17.00.
3. Noteikt kopējo nomas maksu 565.28 eiro (pieci simti sešdesmit pieci eiro un 28 centi), (3533 kv.m. x 0,02 EUR = 70,66 EUR/h * 8h = 565,28 EUR) par iznomāto platību - 3533m², neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
4. Noteiktajai nomas maksai piemērot atlaidi 50% apmērā no lēmuma 3. punktā noteiktā apmēra.
5. Uzdot Smiltē novada pašvaldības Juridiskai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

16. Par nekustamā īpašuma "Baznīcas laukums 16A" Smiltē, Smiltē novadā īstermiņa nomu (07.07.2024.)

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.L., adrese, 2024.gada 5.jūnija iesniegums, (reģistrācijas Nr. SNP/24/2.37/3256 19.06.2024.), ar lūgumu iznomāt nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 16A, Smiltē tirdzniecības organizēšanai 2024.gada 7.jūlijā laikā no plkst.7.00 līdz plkst.15.00. I.L. Valsts ieņēmumu dienestā ir reģistrējies kā saimnieciskās darbības veicēja, reģistrācijas Nr. 28068511144.

2024.gada 21.martā Smiltē novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.177 (protokols Nr.4, 52.§.) "Par nomas maksas apstiprināšanu publiskajai infrastruktūrai (laukumi, ielas, ceļi) Smiltē pilsētā". Iepriekš minētajā lēmumā apstiprināta Smiltē pilsētas publiskās infrastruktūras (laukumi, ielas, ceļi) nomas maksa pasākumu organizēšanai par vienu m², nosakot nomas maksu 0.02 EUR bez PVN stundā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt saimnieciskās darbības veicējai I.L., reģistrācijas Nr., deklarētā adrese, īstermiņa nomā nekustamā īpašuma "Baznīcas laukums 16A, Smiltē", ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0006 daļu 3533m² platībā tirdzniecības organizēšanai saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu: no 2024.gada 7.jūlija plkst. 7.00 līdz 2024.gada 7.jūlija plkst. 15.00.

3. Noteikt kopējo nomas maksu 565.28 eiro (pieci simti sešdesmit pieci eiro un 28 centi), $(3533 \text{ kv. m.} \times 0,02 \text{ EUR} = 70,66 \text{ EUR/h} \times 8\text{h} = 565,28 \text{ EUR})$ par iznomāto platību - 3533m^2 , neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

17. Par nekustamā īpašuma Peldu iela 2A, Smiltē, nomu

Ziņo Alda Zunde

SIA "Ģ.E.T", juridiskā adrese "Liepziedi", Variņu pagasts, Smiltenes novads, 2024.gada 4.jūnija iesniegums (reģ.Nr.3009) par zemes Peldu iela 2A, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150030135, 0.0924 ha, nomu, īpašumam pieguļošās teritorijas sakopšanai.

Zemes vienība Peldu iela 2A, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150030135 ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Iesniedzējam piederošais nekustamais īpašums robežojas ar vēlamo nomas teritoriju.

Debates: E.Zurģe, A.Zunde, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA "Ģ.E.T", reģistrācijas Nr.44103059645, par zemes vienības Peldu iela 2A, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150030135, kas robežojas ar SIA "Ģ.E.T" piederošo nekustamo īpašumu, nomu 924 m^2 platībā – teritorijas sakopšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

18. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 73A, Smiltē, nomu

Ziņo Alda Zunde

J.Dž., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 12.jūnija iesniegums (reģ.Nr.3161) par zemes vienības nomas precizēšanu Raiņa iela 73A, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150060218, īpašumam Ceriņu iela 8, Smiltē, pieguļošās teritorijas sakopšanai no 1430 m^2 uz 2700 m^2 .

Zemes vienība Raiņa iela 73A, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 94150060218 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000421167.

2022.gada 13.decembrī Smiltenes novada pašvaldība noslēdza zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/217 par zemes vienības daļas Raiņa iela 73 A, Smiltē, nomu 1430 m^2 ar J.Dž.. Līgums spēkā līdz 2027.gada 31.decembrim.

Konstatēts, ka nomātā zemes vienība tiek izmantota saimnieciskajā darbībā, kā rezultātā maināma būtu ne tikai platība, par ko saņemts Iesniedzēja iesniegums, bet pārskatāma arī noteiktā nomas maksa, ņemot vērā Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.¹ punktā noteikto, atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai.

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss

Debates: piedalās visi komisijas locekļi

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz plānotā nomas objekta nomas maksas noteikšanai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

J.Ronimoiss iesaka arī īpašumam Druvas pasūtīt vērtējumu uz m² cenu.

19. Par zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10/131 izbeigšanu Ezera ielā 5, Smiltēnē

Ziņo Alda Zunde

Dz.Ā., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 31.maija iesniegums (reģ. Nr.2947) par atteikšanos no nekustamā īpašuma Ezera ielā 5, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļas 550 m² platībā nomas.

Smiltēnes novada dome 2023.gada 7.jūnijā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/131 par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0205, kas atrodas nekustamajā īpašumā Ezera ielā 5, Smiltēnē, 550 m² platībā iznomāšanu. Līgums ir spēkā līdz 2028.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 30.jūniju izbeigt 2023.gada 7.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/131 par zemes vienības, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, Ezera ielā 5, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, daļas 550 m² platībā iznomāšanu Dz.Ā..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

20. Par zemes nomas līguma pagarināšanu "Zelta Druva", Raunas pagastā, Smiltēnes novadā

Ziņo Daina Kļaviņa

L.M., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 11.jūnija iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/3133) ar lūgumu pagarināt zemes nomu nekustamā īpašuma "Zelta Druva" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļai 0.06 ha platībā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļu 0.06 ha platībā, kas atrodas "Zelta Druva", Raunas pagastā, iepriekš noslēgts zemes nomas līgums ar L.M., kas ir spēkā **līdz 31.12.2024.**

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltēnes novada pašvaldībai piederoša vai piekritoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15 euro zemes gabalam ar platību no 0.051 – 0.1 ha.

D.Kļaviņa: Līgums vēl ir spēkā līdz 31.decembrim.

Vēl nebija jāraksta jauns iesniegums.

Lēmumu pieņemam, nosūtām klientei, bet jaunais līgums būs no 1.janvāra.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar L.M., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330 daļas 0.06 ha platībā, kas atrodas "Zelta Druva", Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt, ka zemes nomas līgums tiek slēgts ar 2025.gada 1.janvāri un ir spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 euro.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

21. Par zemes nomas līguma noslēgšanu "Pie Piemiņas parka", Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Daina Kļaviņa

I.S., deklarētā adrese, 2024.gada 28.maija iesniegums (reģistrēts 2024.gada 4.jūnijā Nr. SNP/24/2.37/3000) ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma "Pie Piemiņas parka", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0179, daļu 0.0185 ha platībā mazdārziņa ierīkošanai.

Nekustamais īpašums "Pie Piemiņas parka", kadastra Nr. 4248 007 0179, reģistrēts Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000626236, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība. Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0179, daļa 0.0185 ha platībā, ir brīva un pieejama nomai.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10 euro zemes gabalam ar platību līdz 0,05ha.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.S., deklarētā dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0179 daļas 0.0185 ha platībā, kas atrodas "Pie Piemiņas parka", Drustos, Drustu pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 euro.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

22. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36840030597 Bormaņmuižas parks, Trapenes pagasts robežām

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijasmernieks.lv", reģistrācijas Nr. 40003783960, 2024.gada 18.jūnija informatīva e-pasta vēstule par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36840030597 "Bormaņmuižas parks", Trapenes pagasts robežām. Vēstulē sniegta šāda informācija: apsekojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 36840030597 - "Bormaņmuižas parks"; 36840030073 - "Vītoli"; 36840030225 - "Muižnieki" un izvērtējot zemes robežu plānus, abrisus, pamatojuma dokumentus, fotoplānu, secināts, ka kadastra karte nav sakārtota atbilstoši zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 36840030073, "Vītoli", un 36840030225 – "Muižnieki" zemes robežu plāniem. Starp šīm zemes vienībām veidojas zemes starpgabals. Tiek lūgts pašvaldības viedoklis - vai veidojams jauns zemes starpgabals, vai arī šīs zemes starpgabalā ir iekļaujama uzmērāmās zemes vienības daļa, un iekļaujama zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36840030597 – "Bormaņmuižas parks" sastāvā? Bez tam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36840030597 kadastra kartē attēlotā robeža posmā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36840030579 šķēļ dabā eksistējošu būvi bez kadastra apzīmējuma.

Izvērtējot sniegto informāciju, tiek secināts:

- dabā eksistējoša būve bez kadastra apzīmējuma ir reģistrēta pašvaldības grāmatvedības bilancē, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte nr. 12938 inventāra nr. /pt222, pilnībā iekļaujama kadastrāli uzmērāmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36840030597 robežās.
- zemes gabals, kas veidojas starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 36840030073 - "Vītoli", un 36840030225 – "Muižnieki" nav iekļaujams uzmērāmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36840030597 robežās un veidojams jauns zemes starpgabals.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt precizēto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36840030597 robežu shēmu saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

Debates:

Par Lēmumu par nomu nosūtīšanu iesniedzējam.

Par īpašuma sadalīšanu.

Nākamā komisijas sēde 12.07.2024., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 11.04

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska