

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 29.maijā

Nr. 364  
(protokols Nr.6, 3.§.4.1)**Par nekustamā īpašuma Avotu iela 4A, Smiltenē nomu**

Smiltenes novada dome izskata A.T., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 18.maija iesniegumu (reģ.Nr.1230) par atteikšanos no zemes un garāžas izmantošanas Avotu ielā 4A, Smiltenē, zemes vienības kadastra apzīmējums 9415 003 0219, garāžas kadastra apzīmējums 9415 003 0219 020. A.T. iesniegumā norāda, ka garāžas ēka viņam nepieder.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Pārtraukt nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu A.T. par zemes vienības Avotu iela 4A, Smiltenē daļu 55.39 m<sup>2</sup> platībā un par garāžas ēku ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0219 020.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.06.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 29.maijā

Nr. 365  
(protokols Nr.6, 3.§.4.2)**Par zemes nomas līgumu Nr.56/2018 un 57/2019 pārslēgšanu**

Smiltenes novada dome izskata A.T., dzīvesvietas adrese, iesniegumu (reģ.Nr.1261) par nomnieka maiņu no fiziskās personas uz SIA "A.T Boards", reģistrācijas Nr.44103121629, juridiskā adrese Rīgas iela 3-74, Smiltene, Smiltenes novads. Iesniegumā lūdz veikt izmaiņas zemes nomas līgumos 56/2018 un 57/2018, un atļaut piesaistīt papildus pakalpojumu sniedzējus SIA "IG activities", reģistrācijas Nr.44103115463, un SIA "Kafe Serviss", reģistrācijas Nr.40003419037, lai paplašinātu sniegto pakalpojumu klāstu.

Smiltenes novada dome 2018.gada 12.septembrī ar A.T. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.56/2018 par zemes vienības Dakteru iela 2, Smiltenē, daļas Nr.3 120 m<sup>2</sup> platībā nomu.

Smiltenes novada dome 2018.gada 12.septembrī ar A.T. noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.57/2018 par zemes vienības Dakteru iela 2, Smiltenē, daļas Nr.4 120 m<sup>2</sup> platībā nomu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav,

**NOLEMJ:**

1. Pārslēgt zemes nomas līgumus Nr.56/2018 un 57/2018 no iznomātāja A.T. uz viņam piederošu uzņēmumu SIA "A.T Boards", reģistrācijas Nr.44103121629.
2. Papildināt nomas līgumus ar 5.2.punktu "Nomniekam ir tiesības piesaistīt papildus pakalpojumu sniedzējus SIA "IG activities", reģistrācijas Nr.44103115463 un SIA "Kafe Serviss", reģistrācijas Nr.40003419037, piedāvājumu klāsta paplašināšanai".
3. Papildināt nomas līgumus ar 3.7.punktu "Nomniekam ir jānorēķinās ar Iznomātāju par patērēto elektroenerģiju".
4. Citi līguma punkti netiek grozīti.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma pārslēgšanai.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

D.Kaupe

07.06.2019.

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 29.maijā

Nr. 366

(protokols Nr.6, 3.§.4.3)

**Par nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata M.T., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 13.maija iesniegumu (reģ.Nr.1533) par zemes nomu uz zemes vienību “Bez adreses”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 010 0055.

Nekustamais īpašums “Bez adreses”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 010 0054, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0055. Zemes vienība ir valsts rezerves zeme. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt Rezerves zemes fonda zemes saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgas komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav,

**NOLEMJ:**

1. Iznomāt M.T. zemes vienību “Bez adreses”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 010 0055, 0.06 ha platībā teritorijas sakopšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 31.12.2023. Nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā, vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *eiro* gadā.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Zemes platība var tikt precizēta to uzmērot dabā.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

D.Kaupe

07.06.2019.

(ģerboņa attēls)

## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2019.gada 29.maijā

Nr. 367

(protokols Nr.6, 3.§.4.4)

#### Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltenē nomu

Smiltenes novada dome izskata I.G., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 7.maija iesniegumu (reģ.Nr.1424) par zemes nomu uz zemes vienības Ezera iela 5, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļu.

Zemes vienība Ezera iela 5, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0205 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0027 6349.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu”, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### NOLEMJ:

1. Iznomāt I.G. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļu 300 m<sup>2</sup> platībā mazdārziņam līdz 2023.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Smiltenes novada domes saistošajos noteikumos Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu”,
3. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu”.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.06.2019.

D.Kaupe

NORAKSTS

(ģerboņa attēls)

## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2019.gada 29.maijā

Nr. 368

(protokols Nr.6, 3.§.4.5)

#### Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Smiltenē nomu

Smiltenes novada dome izskata Dz.N., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 10.maija iesniegumu (reģ.Nr.1521) par zemes nomu uz zemes vienības Ezera iela 6, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301, daļu.

Zemes vienība Ezera iela 6, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0301 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0027 6365.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu”, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### NOLEMJ:

1. Iznomāt Dz.N. zemes vienības Ezera iela 6, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301, daļu 853 m<sup>2</sup> platībā mazdārziņam līdz 2023.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Smiltenes novada domes saistošajos noteikumos Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu”,
3. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu”.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.06.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 29.maijā

Nr. 369

(protokols Nr.6, 3.§.4.6)

**Par nekustamā īpašuma “Pašvaldības zeme”, Palsmanes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata R.K., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 18.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.1238) par zemes nomu uz zemes vienību “Pašvaldības zeme”, Palsmanes pagastā.

Zemes vienība “Pašvaldības zeme”, Palsmanes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0486 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu”, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Iznomāt R.K. zemes vienību “Pašvaldības zeme”, kadastra apzīmējums 9474 004 0486, 0.3 ha platībā mazdārziņam līdz 2023.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Smiltenes novada domes saistošajos noteikumos Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu”.
3. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu”.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.06.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 29.maijā

Nr. 370  
(protokols Nr.6, 3.§.4.7)**Par nekustamā īpašuma “Valsts brīvā zeme (pie Vārniņām)”, Launkalnes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata D.K., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 16.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.1208) par zemes nomu uz zemes vienības “Valsts brīvā zeme (pie Vārniņām)”, Launkalnes pagastā daļu.

Zemes vienība “Valsts brīvā zeme (pie Vārniņām)”, Launkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9470 006 0022 ir rezerves zemes fonda zeme. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt Rezerves zemes fonda zemes saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu”, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Siklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Iznomāt D.K. zemes vienības “Valsts brīvā zeme (pie Vārniņām)”, Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 006 0022, daļu 0.32 ha platībā.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 31.12.2023. Nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā, vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Smiltenes novada domes saistošajos noteikumos Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu”,
4. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

D.Kaupe

05.06.2019.

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 29.maijā

Nr. 371  
(protokols Nr.6, 3.§.4.8)**Par nekustamā īpašuma “Valsts brīvā zeme (pie Vārniņām)”, Launkalnes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata J.M., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 16.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.1209) par zemes nomu uz zemes vienības “Valsts brīvā zeme (pie Vārniņām)”, Launkalnes pagastā daļu.

Zemes vienība “Valsts brīvā zeme (pie Vārniņām)”, Launkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9470 006 0022 ir rezerves zemes fonda zeme. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt Rezerves zemes fonda zemes saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienusējīgi izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu”, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Iznomāt J.M. zemes vienības “Valsts brīvā zeme (pie Vārniņām)”, Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 006 0022, daļu 0.22 ha platībā.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 31.12.2023. Nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesības vienusējīgi izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā, vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā noteikts Smiltenes novada domes saistošajos noteikumos Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu”,
4. Nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.11/18 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

D.Kaupe

05.06.2019.



(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 29.maijā

Nr. 372

(protokols Nr.6, 3.§.4.9)

**Par nekustamā īpašuma “Rauza”, Palsmanes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata V.B., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 5.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.1091) par zemes nomu uz zemes vienības “Rauza”, kadastra apzīmējums 9474 001 0116 daļu 0.5 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Rauza”, Palsmanes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Par zemes vienības daļu iepriekš bijis zemes nomas līgums Nr.92.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novadā ir noteikta 44 *euro* par hektāru. Nomnieks papildus nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar V.B. par zemes vienības “Rauza”, kadastra apzīmējums 9474 001 0116, daļas iznomāšanu lauksaimnieciskai izmantošanai 0.5 ha platībā.
2. Līguma termiņu noteikt līdz 2023.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt saskaņā ar Smiltenes novada domes lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, t.i. 22.00 *euro*, bet ne mazāk kā 28 *euro* gadā.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.06.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 29.maijā

Nr. 373

(protokols Nr.6, 3.§.4.10)

**Par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Palsmanes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata V.B., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 5.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.1091) par zemes nomu uz zemes vienības “Viesturi”, kadastra apzīmējums 9474 001 0064 daļu 1.0 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Viesturi”, Palsmanes pagastā ir zeme zemes reformas pabeigšanai. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt zemi zemes reformas pabeigšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Par zemes vienības daļu iepriekš bijis zemes nomas līgums Nr.92.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novadā ir noteikta 44 *euro* par hektāru. Nomnieks papildus nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar V.B. par zemes vienības “Viesturi”, kadastra apzīmējums 9474 001 0064, daļas izmantošanu lauksaimniecībai 1.0 ha platībā.
1. Līguma termiņu noteikt līdz 2023.gada 31.decembrim. Nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā, vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
2. Nomas maksu noteikt saskaņā ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, t.i. 44.00 *euro* gadā.
3. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem 2018.gada 19.jūnija Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”.

5. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks                      (personiskais paraksts)                      K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS  
Smiltenes novada domes  
Kancelejas nodaļas vadītāja  
07.06.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 29.maijā

Nr. 374

(protokols Nr.6, 3.§.4.11)

**Par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Palsmanes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata S.D., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 8.maija iesniegumu (reģ.Nr.1441) par zemes nomu uz zemes vienības “Viesturi”, kadastra apzīmējums 9474 001 0064 daļu 1.4 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Viesturi”, Palsmanes pagastā ir zeme zemes reformas pabeigšanai. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt zemi zemes reformas pabeigšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novadā ir noteikta 44 *euro* par hektāru. Nomnieks papildus nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar S.D. par zemes vienības “Viesturi”, kadastra apzīmējums 9474 001 0064, daļas iznomāšanu lauksaimnieciskai izmantošanai 1.4 ha platībā.
2. Līguma termiņu noteikt līdz 2023.gada 31.decembrim. Nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā, vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
3. Nomas maksu noteikt saskaņā ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, t.i. 61.6 *euro* gadā.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.

7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS  
Smiltenes novada domes  
Kancelejas nodaļas vadītāja  
06.06.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 29.maijā

Nr. 375

(protokols Nr.6, 3.§.4.12)

**Par nekustamā īpašuma “Ģevi”, Palsmanes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata A.U., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 16.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.1236) par zemes nomu uz zemes vienību “Ģevi”, kadastra apzīmējums 9474 002 0086, 1.39 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Ģevi”, Palsmanes pagastā ir rezerves zemes fonda zeme. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt rezerves zemes fonda zemi saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novadā ir noteikta 44 *euro* par hektāru. Nomnieks papildus nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.U. par zemes vienības “Ģevi”, kadastra apzīmējums 9474 002 0086, iznomāšanu lauksaimnieciskai izmantošanai 1.39 ha platībā.
2. Līguma termiņu noteikt līdz 2023.gada 31.decembrim. Nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā, vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
3. Nomas maksu noteikt saskaņā ar Smiltenes novada domes lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, t.i. 61.16 *euro* gadā.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.

7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks (personiskais paraksts) K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS  
Smiltenes novada domes  
Kancelejas nodaļas vadītāja  
07.06.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 29.maijā

Nr. 376

(protokols Nr.6, 3.§.4.13)

**Par nekustamā īpašuma “Upeslejas”, Palsmanes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata A.U., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 17.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.1237) par zemes nomu uz zemes vienību “Upeslejas”, kadastra apzīmējums 9474 004 0254, 7.0 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Upeslejas”, Palsmanes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritis zeme.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novadā ir noteikta 44 *euro* par hektāru. Nomnieks papildus nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli par zemes vienības “Upeslejas”, kadastra apzīmējums 9474 004 0254, iznomāšanu lauksaimnieciskai izmantošanai 7.0 ha platībā.
2. Zemes nomas tiesību izsoles sākuma cenu noteikt 308 euro gadā.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2023.gada 31.decembrim.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai trīs mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma „Upeslejas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.06.2019.

D.Kaupe



(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 29.maijā

Nr. 377  
(protokols Nr.6, 3.§.4.14)**Par nekustamā īpašuma "Lūkupe", Palsmanes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata M.K., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 28.februāra iesniegumu (reģ.Nr.668) par zemes nomu uz zemes vienību "Lūkupe", kadastra apzīmējums 9474 004 0260, 2.09 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Lūkupe", Palsmanes pagastā ir rezerves zemes fonda zeme. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt rezerves zemes fonda zemi saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novadā ir noteikta 44 *euro* par hektāru. Nomnieks papildus nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli par zemes vienības "Lūkupe", kadastra apzīmējums 9474 004 0260, iznomāšanu lauksaimnieciskai izmantošanai 2.09 ha platībā.
2. Zemes nomas tiesību izsoles sākuma cenu noteikt 91.96 *euro* gadā.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2023.gada 31.decembrim.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai trīs mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma „Lūkupe”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā, vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

D.Kaupe

07.06.2019.

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 29.maijā

Nr. 378

(protokols Nr.6, 3.§.4.15)

**Par nekustamā īpašuma “Salmiņi”, Palsmanes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata D.R., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 9.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.1119) par zemes nomu uz zemes vienības “Salmiņi”, kadastra apzīmējums 9474 004 0269, daļu 1.01 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Salmiņi”, Palsmanes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Par zemes vienības daļu iepriekš bijis zemes nomas līgums.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novadā ir noteikta 44 *euro* par hektāru. Nomnieks papildus nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar D.R. par zemes vienības “Salmiņi”, kadastra apzīmējums 9474 004 0269, daļas iznomāšanu lauksaimnieciskai izmantošanai 1.01 ha platībā.
2. Līguma termiņu noteikt līdz 2023.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt saskaņā ar Smiltenes novada domes lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, t.i. 44 *euro* gadā.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

D.Kaupe

07.06.2019.

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 29.maijā

Nr. 379

(protokols Nr.6, 3.§.4.16)

**Par nekustamā īpašuma “Ziedi”, Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata Z.T., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 1.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.1019) par zemes nomu uz zemes vienību “Ziedi”, kadastra apzīmējums 9444 010 0287, 0.7 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Ziedi”, Bilskas pagastā ir rezerves zemes fonda zeme. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt rezerves zemes fonda zemi saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme. Par zemes vienību iepriekš bijis zemes nomas līgums Nr.83.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novadā ir noteikta 44 *euro* par hektāru. Nomnieks papildus nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Z.T. par zemes vienības “Ziedi”, kadastra apzīmējums 9444 010 0287, iznomāšanu lauksaimnieciskai izmantošanai 0.82 ha platībā.
2. Līguma termiņu noteikt līdz 2023.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt saskaņā ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, t.i. 36.08 *euro* gadā..
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”.
6. Nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā, vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.06.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 29.maijā

Nr. 380

(protokols Nr.6, 3.§.4.17)

**Par nekustamā īpašuma “Ievas”, Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata Z.T., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 1.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.1019) par zemes nomu uz zemes vienību “Ievas”, kadastra apzīmējums 9444 010 0351, 2.0 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Ievas”, Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritis zeme. Par zemes vienību iepriekš bijis zemes nomas līgums Nr.83.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novadā ir noteikta 44 *euro* par hektāru. Nomnieks papildus nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Z.T. par zemes vienības “Ievas”, kadastra apzīmējums 9444 010 0351, iznomāšanu lauksaimnieciskai izmantošanai 2.0 ha platībā.
2. Līguma termiņu noteikt līdz 2023.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt saskaņā ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, t.i. 88.00 *euro* gadā..
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

D.Kaupe

07.06.2019.

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltēnē

2019.gada 29.maijā

Nr. 381

(protokols Nr.6, 3.§.4.18)

**Par nekustamā īpašuma “Zaļumi”, Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata Z.T., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 1.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.1019) par zemes nomu uz zemes vienību “Zaļumi”, kadastra apzīmējums 9444 010 0289, 0.2557 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Zaļumi”, Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritis zeme. Par zemes vienību iepriekš bijis zemes nomas līgums Nr.83.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novadā ir noteikta 44 *euro* par hektāru. Nomnieks papildus nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Z.T. par zemes vienības “Zaļumi”, kadastra apzīmējums 9444 010 0289, iznomāšanu lauksaimnieciskai izmantošanai 0.2557 ha platībā.
2. Līguma termiņu noteikt līdz 2023.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt saskaņā ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, t.i. 11.25 *euro* gadā, bet ne mazāk kā 28 *euro* gadā.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.06.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 29.maijā

Nr. 382

(protokols Nr.6, 3.§.4.19)

**Par nekustamā īpašuma “Viduszemes”, Brantu pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vidzemīte”, reģistrācijas Nr.43903000685, juridiskā adrese Rīgas iela 71, Vidzeme, Brantu pagasts, Smiltenes novads, 2019.gada 19.februāra iesniegumu (reģ.Nr.583) par zemes nomu uz zemes vienību “Viduszemes”, kadastra apzīmējums 9448 004 0052, 5.2 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Viduszemes”, Brantu pagastā ir zeme zemes reformas pabeigšanai. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt zemi zemes reformas pabeigšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu. Likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Nomas līgumā jāparedz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novadā ir noteikta 44 *euro* par hektāru. Nomnieks papildus nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA “Vidzemīte”, reģistrācijas Nr.43903000685, par zemes vienības “Viduszemes”, kadastra apzīmējums 9448 004 0052, iznomāšanu lauksaimnieciskai izmantošanai 5.2 ha platībā.
2. Līguma termiņu noteikt līdz 2023.gada 31.decembrim. Nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā, vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
3. Nomas maksu noteikt saskaņā ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, t.i. 228.80 *euro* gadā.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Smiltenes

novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu".

6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks (personiskais paraksts) K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS  
Smiltenes novada domes  
Kancelejas nodaļas vadītāja  
07.06.2019.

D.Kaupe



(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 29.maijā

Nr. 383

(protokols Nr.6, 3.§.4.20)

**Par nekustamā īpašuma Egļu iela 6, Bilskas pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata K.T., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 31.janvāra iesniegumu (reģ.Nr.349) par zemes nomu uz zemes vienību Egļu iela 6, kadastra apzīmējums 9444 010 0367, 0.89 ha platībā.

Nekustamais īpašums Egļu iela 6, Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritisgā zeme. Par zemes vienību iepriekš bijis zemes nomas līgums Nr.57.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novadā ir noteikta 44 *euro* par hektāru. Nomnieks papildus nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar K.T. par zemes vienības Egļu iela 6, kadastra apzīmējums 9444 010 0367, iznomāšanu lauksaimnieciskai izmantošanai 0.89 ha platībā.
2. Līguma termiņu noteikt līdz 2023.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt saskaņā ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", t.i. 39.16 *euro* gadā.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu".
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.06.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 29.maijā

Nr. 384

(protokols Nr.6, 3.§.4.21)

**Par nekustamā īpašuma “Arodvidusskola”, Smiltenes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kalna Tomēni”, reģistrācijas Nr.44103028880, juridiskā adrese “Kamaldas”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, 2019.gada 11.janvāra iesniegumu (reģ.Nr.452) par zemes nomu uz zemes vienību “Arodvidusskola”, kadastra apzīmējums 9480 003 0129, 2.1967 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Arodvidusskola”, Smiltenes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0058 7993, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība. Par zemes vienību iepriekš bijis noslēgts zemes nomas līgums Nr.106.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novadā ir noteikta 44 *euro* par hektāru. Nomnieks papildus nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA “Kalna Tomēni”, reģistrācijas Nr.44103028880, par zemes vienības “Arodvidusskola”, kadastra apzīmējums 9480 003 0129, iznomāšanu lauksaimnieciskai izmantošanai 2.1967 ha platībā.
2. Līguma termiņu noteikt līdz 2023.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt saskaņā ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”, t.i. 96.65 *euro* gadā.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.06.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltēnē

2019.gada 29.maijā

Nr. 385

(protokols Nr.6, 3.§.4.22)

#### Par nekustamā īpašuma "Silnieki", Bilskas pagastā nomu

Smiltenes novada dome izskata I.S., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 24.janvāra iesniegumu (reģ.Nr.269) par zemes nomu uz zemes vienību "Silnieki", kadastra apzīmējums 9444 003 0054, 1.2 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Silnieki", Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritis zeme. Par zemes vienību iepriekš bijis zemes nomas līgums Nr.82.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novadā ir noteikta 44 *euro* par hektāru. Nomnieks papildus nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

#### NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.S. par zemes vienības "Silnieki", kadastra apzīmējums 9444 003 0054, iznomāšanu lauksaimnieciskai izmantošanai 1.2 ha platībā.
2. Līguma termiņu noteikt līdz 2023.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt saskaņā ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", t.i. 52.80 *euro* gadā.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu".
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

D.Kaupe

07.06.2019.

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 29.maijā

Nr. 386

(protokols Nr.6, 3.§.4.23)

**Par nekustamā īpašuma “Pie Priedes”, Grundzāles pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata zemnieku saimniecības “Smaidas”, reģistrācijas Nr.44101028585, juridiskā adrese “Smaidas”, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, 2019.gada 17.janvāra iesniegumu (reģ.Nr.207) par zemes nomu uz zemes vienības “Pie Priedes”, kadastra apzīmējums 9458 008 0183, daļu 0.25 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Pie Priedes”, Grundzāles pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0053 0293, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība. Par zemes vienību iepriekš bijis noslēgts zemes nomas līgums Nr.64.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novadā ir noteikta 44 *euro* par hektāru. Nomnieks papildus nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Smaidas”, reģistrācijas Nr.44101028585, par zemes vienības “Pie Priedes”, kadastra apzīmējums 9458 008 0183, daļas iznomāšanu lauksaimnieciskai izmantošanai 0.25 ha platībā.
2. Līguma termiņu noteikt līdz 2023.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” - 28 *euro* gadā.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

D.Kaupe

07.06.2019.

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 29.maijā

Nr. 387

(protokols Nr.6, 3.§.4.24)

**Par nekustamā īpašuma “Rauzas Kraujiņas”, Palsmanes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata A.P., dzīvesvietas adrese, 2019.gada 9.maija iesniegumu (reģ.Nr.1468) par zemes nomu uz zemes vienību “Rauzas Kraujiņas”, kadastra apzīmējums 9474 001 0126, 0.5373 ha platībā teritorijas sakopšanai.

Nekustamais īpašums “Rauzas Kraujiņas”, Palsmanes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0056 5257, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.P. par zemes vienības “Rauzas Kraujiņas”, kadastra apzīmējums 9474 001 0126, iznomāšanu teritorijas sakopšanai 0.5373 ha platībā.
2. Līguma termiņu noteikt līdz 2020.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro gadā.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Augošu koku ciršana virs 12 cm diametrā nav atļauta.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.06.2019.

D.Kaupe

(ģerboņa attēls)

**SMILTENES NOVADA DOME**Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv**LĒMUMS**

Smiltenē

2019.gada 29.maijā

Nr. 388

(protokols Nr.6, 3.§.4.25)

**Par nekustamā īpašuma "Aizupe", Palsmanes pagastā nomu**

Smiltenes novada dome izskata A.K. 2018.gada 21.decembra iesniegumu (reģ.Nr.3617), SIA "Palsmane" 2019.gada 22.janvāra iesniegumu (reģ.Nr.242) un A.P. 2019.gada 9.maija iesniegumu (reģ.Nr.1469) par zemes nomu uz zemes vienību "Aizupe", kadastra apzīmējums 9474 003 0040, 4.7 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Aizupe", Palsmanes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" lauksaimniecības zemes nomas maksa Smiltenes novadā ir noteikta 44 *euro* par hektāru. Nomnieks papildus nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.05.2019. sēdes Nr.5 atzinumu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Aigars Dudelis, Jānis Sīklēns, Aija Cunska, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Jānis Pērle, Tija Zaļkalne, Kārlis Lapiņš, Andis Rozītis, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Kaspars Markss, Vairis Tralla), pret - nav, atturas - nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Rīkot zemes nomas tiesību izsoli par zemes vienības "Aizupe", kadastra apzīmējums 9474 003 0040, iznomāšanu lauksaimnieciskai izmantošanai 4.7 ha platībā.
2. Zemes nomas tiesību izsoles sākuma cenu noteikt 206.80 euro gadā.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2023.gada 31.decembrim.
4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli.
5. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nekustamā īpašuma „Aizupe”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā nomas tiesību izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Lapiņš

NORAKSTS PAREIZS

Smiltenes novada domes

Kancelejas nodaļas vadītāja

07.06.2019.

D.Kaupe