



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 31.maijā
Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Nr. 10

Sēde sasaukta: plkst. 9.00
Sēdi atklāj: plkst. 9.07

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe
Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde
Ilze Rušiņa
Daina Kļaviņa
Jurijs Ronimoiss
Juris Kudlāns

Nepiedalās: Inga Zujeva (DNL)

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Pūpolkalns”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „AMETRS”, Reģ. Nr.42403021417, juridiskā adrese: Krasta iela 6, Balvu stacija, Kubulu pagasts, Balvu nov., LV-4566, sertificētas zemes ierīkotājas R.A. 2024.gada 29.maija iesniegums (SNP/24/4.23/2906) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Variņu pagasta nekustamā īpašuma “Pūpolkalns” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0015, ar platību 18.8 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās un veidot jaunus atsevišķus īpašumus – “Pūpolkalns” un “Lejas Pūpolkalni”.

D.Kļaviņa: jauns īpašums “Lejas Pūpolkalni”.

Esošam īpašumam “Pūpolkalns” būs vienots gan nosaukums, gan adrese “Pūpolkalns”. Iepriekš adresē bija “Pūpolkalni”

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Pūpolkalns”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0015 sadalīšanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 007 0015 sadala divās zemes vienībās un veido sekojošus īpašumus:

- 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9490 007 0119, kas projektēta 2.2 ha platībā, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Pūpolkalns”, kadastra Nr. 9490 007 0015, Variņu pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 2.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101)
- 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9490 007 0120, kas projektēta 16.6 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Lejas Pūpolkalni”, Variņu pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 16.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	Ēka (dzīvojamā māja)	9490 007 0015 001	“Pūpolkalni”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV - 4726	104107233	“Pūpolkalns”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV - 4726	9490 007 0066 001	
Adreses maiņa	Garāža	9490 007 0015 002	“Pūpolkalni”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV - 4726	104107233	“Pūpolkalns”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV - 4726	9490 007 0015 002	
Adreses maiņa	Kūts ar šķūni	9490 007 0015 003	“Pūpolkalni”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV - 4726	104107233	“Pūpolkalns”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV - 4726	9490 007 0015 003	
Adreses likvidēšana	Šķūnis	9490 007 0015 004	“Pūpolkalni”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV - 4726	104107233			
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				“Pūpolkalns”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV - 4726	9490 007 0119	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā.

2. Par zemes ierīcības projekta “Jasmīnu iela 5”, Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „Vidzemes mērnieks” ,Reģ. Nr. 44103030828, mērnieka R.K. (Sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0021, izsniegts 30.11.2019. derīgs līdz 29.11.2024.) 2024.gada 28.maija iesniegums (SNP/24/4.23/2885) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Blomē, Blomes pagastā, nekustamā īpašuma “Jasmīnu iela 5” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0066, ar platību 0.6 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt trijās zemes vienībās un veidot jaunus atsevišķus īpašumus – “Jasmīnu iela 4”, “Jasmīnu iela 5” un “Jasmīnu iela”.

Debates par 3.gabala nosaukumu: D.Kļaviņa, J.Ronimoiss, J.Kudlāns, A.Zunde, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jasmīnu iela 5”, Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0066 sadalīšanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0066 sadala trijās zemes vienībās un veido sekojošus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9446 006 0458, kas projektēta 0.16 ha platībā, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Jasmīnu iela 5”, kadastra Nr. 9446 006 0066, Blome, Blomes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 0.16 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9446 006 0459, kas projektēta 0.41 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Jasmīnu iela 4”, Blome, Blomes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 0.41 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9446 006 0460, kas projektēta 0.03 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Jasmīnu iela”, Blome, Blomes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 0.03 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
---	---	---	--	---	----------------------------------	---	------------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
Adrešes saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	9446 006 0066 001	“Jasmīnu iela 5”, Blome, Blomes pagasts, Smiltenes novads, LV - 4707	102071870		9446 006 0066 001	
Adrešes saglabāšana	Saimniecības ēka	9446 006 0066 002	“Jasmīnu iela 5”, Blome, Blomes pagasts, Smiltenes novads, LV - 4707	102071870		9446 006 0066 002	
Adrešes piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				“Jasmīnu iela 5”, Blome, Blomes pagasts, Smiltenes novads, LV - 4707	9446 006 0458	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0379 Launkalnes pagastā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Ziņo Juris Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0379 Launkalnes pagastā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0379, ar platību 0.7450 ha, kas ietilpst nekustamā īpašumā “Pavāri 52”, Launkalnes pagastā, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Saskaņā ar spēkā esošā Smiltenes novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam, kas apstiprināts ar Smiltenes novada domes 2020.gada 25.marta Saistošajiem noteikumiem Nr.7/20 “Par Smiltenes novada domes 2019.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.19/19 “Smiltenes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0379 atrodas publiskās apbūves teritorijā, kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0379 nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši spēkā esošam teritorijas plānojumam.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Juris Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietošanas komisija

NOLEMJ:

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0379, ar platību 0.7450 ha, kas ietilpst nekustamā īpašumā “Pavāri 52”, Launkalnes pagastā, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas

mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, uz neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme, NĪLM kods 0800.

2. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

4. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0556 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0556 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu un jauna nekustamā īpašumu izveidošanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0556, ar platību 1.8 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3684 003 0382 "Rota 2" sastāvā.

Uz šīs zemes vienības atrodas pašvaldības izbūvēta ūdens ņemšanas vieta ugunsdzēsības vajadzībām, kurai jānodrošina piebrauktuve. Daļa no zemes vienības ir nodota īstermiņa nomā, daļa no zemes vienības netiek apsaimniekota un nav nepieciešama pašvaldībai tās autonomo funkciju nodrošināšanai. Ieteicams sadalīt šo zemes vienību trīs daļās, izdalot ūdens ņemšanas vietu ugunsdzēsības vajadzībām ar piebraucamo ceļu un nomā nododamo zemes daļu.

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe, D.Kļaviņa, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atdalīt no pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Rota 2", kadastra Nr. 3684 003 0382, sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0556:
 - 1.1. zemes gabalu ar platību 0.24 ha (grafiskais pielikums Nr. 1), izveidojot jaunu zemes vienību;
 - 1.2. zemes gabalu ar platību 0.65 ha (grafiskais pielikums Nr. 2), izveidojot jaunu zemes vienību;
 - 1.3. atlikušai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0556 precizēt platību uz 0.91 ha.
2. No jauna izveidotai zemes vienībai ar platību 0.24 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101.
3. No jauna izveidotai zemes vienībai ar platību 0.65 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
4. Atlikušai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0556 daļai, ar platību 0.91 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.
5. No jauna izveidoto zemes vienību ar platību 0.24 ha iekļaut jauna nekustamā īpašuma, kuram tiek piešķirts nosaukums "Ezerceļš", Trapene, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā.
6. No jauna izveidoto zemes vienību ar platību 0.65 ha iekļaut jauna nekustamā īpašuma, kuram tiek piešķirts nosaukums "Dīķīši", Trapene, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā.
7. Atlikušo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0556 daļu un platību 0.91 ha saglabāt esošā nekustamā īpašuma "Rota 2", kadastra Nr. 3684 003 0382, sastāvā.
8. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

5. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0452 Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0452 Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu.

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 23.maijā pieņēma lēmumu nr. 271 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0452 daļas, Launkalnes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai". Ar šo lēmumu tika atzīts, ka nekustamā īpašuma "Mazā Meža iela", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 003 0452, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0452 daļa 3150 m² platībā, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ir nododama atsavināšanai, kā arī uzdots Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijai organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0452 atsavināmās daļas 3150 m², kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0452 un platību 10168 m² ir pašvaldībai piekritīgā zeme, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Mazā Meža iela", kadastra Nr. 9470 003 0452, sastāvā. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).

Saskaņā ar Smiltenes novada teritorijas plānojumu atdalāmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0452 daļa 3150 m² platībā atrodas publiskās apbūves teritorijā, kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atdalīt no pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Mazā Meža iela", kadastra Nr. 9470 003 0452, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0452:
 - 1.1. zemes gabalu ar platību 0.3150 ha (grafiskais pielikums Nr. 1), izveidojot jaunu zemes vienību;
 - 1.2. atlikušai zemes vienības daļai precizēt platību uz 0.7018 ha.
2. Atdalītai zemes vienības daļai ar platību 0.3150 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme, NĪLM kods 0800.
3. Atlikušai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0452 daļai ar platību 0.7018 ha saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101.
4. Atlikušo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0452, ar platību 0.7018 ha, saglabāt nekustamā īpašuma "Mazā Meža iela", kadastra Nr. 9470 003 0452, sastāvā.
5. Atdalīto zemes vienības daļu ar platību 0.3150 ha iekļaut jauna nekustamā īpašuma, kuram tiek piešķirts nosaukums "Pavāru starpgabals", Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā.
6. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Kamenes", Smiltenes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

U.M., adrese, 2024.gada 30.maija iesniegums (reģ.Nr.2913) par nekustamā īpašuma "Kamenes", Smiltenes pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Kamenes", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 006 0106, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0153, ar platību 0.534 ha un veidot jaunu īpašumu "Ziemeļblāzmas", Smiltenes pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Kamenes", kadastra numurs 9480 006 0106, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0153, ar platību 0.534 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0153, ar platību 0.534 ha, piešķirt nosaukumu "Ziemeļblāzmas", Smiltenes pagasts.
3. Adreses piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	94800060153			"Ziemeļblāzmas", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94800060153	Apbūvei paredzēta zemes vienība

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma "Maliņas", Trapenes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

J.K., adrese, 2024.gada 21.maija iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/2755 22.05.2024.) par nekustamā īpašuma "Maliņas", Trapenes pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Maliņas", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0053, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0312, ar platību 1.9 ha un izveidot jaunu nekustamo īpašumu "Aizmeži", Trapenes pagasts.

D.Kļaviņa: Mainījies lietošanas mērķis uz - mežsaimniecība

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist no Trapenes pagasta nekustamā īpašuma "Maliņas", kadastra numurs 3684 002 0053, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0312, ar platību 1.9 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0312, ar platību 1.9 ha, piešķirt nosaukumu "Aizmeži", Trapenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0312, ar platību 1.9 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība uz NĪLM kods 0101 uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība uz NĪLM kods 0201.

Lēmums pielikumā.

8. Par adreses "Casa Bennetti" Raunas pagastā, Smiltenes novadā, piešķiršanu

Ziņo Daina Kļaviņa

V.K. pilnvarotās personas L.K., adrese: (Pilnvara Nr. 1100 no 14.02.2017.) 2024.gada 22.maija iesniegums (reģistrēts pašvaldībā Nr. SNP/24/2.37/2753) par adreses "Casa Bennetti" piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0046.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000562898 nekustamais īpašums "Bennetti", kadastra Nr. 4276 011 0022, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, pieder Vitai Kurmiņai.

Pārbaudot Valsts adrešu reģistra datus, konstatēts, ka adrese "Casa Bennetti", Raunas pagasts, Smiltenes novads, nav reģistrēta.

Debates par nosaukumu: J.Ronimoiss, E.Zurģe, D.Kļaviņa

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0046 adresi saskaņā ar adrešu piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	42760110046			"Casa Bennetti", Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131		
Adreses piešķiršana	saimniecības ēka	42760110046002			"Casa Bennetti", Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131		

Adreses piešķiršana	palīgēka	4276011004600 3			"Casa Bennetti", Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131		
------------------------	----------	--------------------	--	--	--	--	--

Lēmums pielikumā.

9. Par adreses Kaikas iela 8, Smiltene, Smiltenes novads, piešķiršanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "S Visual", vienotais reģ. Nr. 44103101410, adrese: Dakteru iela 18-5, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, valdes locekļa U.S. 2024.gada 28.maija iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/2881) par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0056.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000573887 nekustamais īpašums Kaikas iela 8, kadastra Nr. 9415 007 0058, Smiltene, Smiltenes novads, pieder SIA "S Visual".

Pārbaudot Valsts adrešu reģistra datus, konstatēts, ka adrese Kaikas iela 8, Smiltene, Smiltenes novads, nav reģistrēta.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0056 adresi saskaņā ar adrešu piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	9415 007 0056			Kaikas iela 8, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729		

Lēmums pielikumā.

10. Par zemes nomas līgumu izbeigšanu Rīgas ielā 8A, Smiltene

Ziņo Ilze Rušīņa

L.M.-V. 2024.gada 30.maija iesniegums (reģ. Nr.2914) par atteikšanos no nekustamā īpašuma Rīgas iela 8A, Smiltene, Smiltenes novads, zemes vienības daļu nomas 979 m² platībā, kadastra apzīmējums 9415 007 0614.

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 2.maijā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/128 par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0614, kas atrodas nekustamajā īpašumā Rīgas iela 8A, Smiltē, 508 m² platībā iznomāšanu. Līgums ir spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim un 2023.gada 10.janvārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/26 par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0614, kas atrodas nekustamajā īpašumā Rīgas iela 8A, Smiltē, 471 m² platībā iznomāšanu. Līgums ir spēkā līdz 2027.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 30.jūniju izbeigt 2022.gada 2.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/128 par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0614, kas atrodas nekustamajā īpašumā Rīgas iela 8A, Smiltē, 508 m² platībā un 2023.gada 10.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/26 par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0614, kas atrodas nekustamajā īpašumā Rīgas iela 8A, Smiltē, 471 m² platībā iznomāšanu L. M. – V..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

11. Par zemes nomas līguma Nr. 83/2017 izbeigšanu "Kļavas" - 3, Palsmanes pagastā

Ziņo Ilze Rušīņa

A.Z. 2024.gada 24.maija iesniegums (reģ. Nr.2813) par atteikšanos no nekustamā īpašuma "Kļavas"- 3, Palsmanes pagastā, zemes vienības 0.023 ha platībā, kadastra apzīmējums 9474 004 0448, nomas.

Smiltenes novada dome 2017.gada 12.decembrī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.83/2017 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0448, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Kļavas"-3, Palsmanes pagastā, 0.023 ha platībā iznomāšanu. Līgums spēkā līdz 2027.gada 31.decembrim.

Debates: E.Zurģe, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 30.jūniju izbeigt 2017.gada 12.decembrī noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.83/2017 par zemes vienības "Kļavas"-3, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9474 004 0448, 0.023 ha platībā iznomāšanu A.Z..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

12. Par nekustamā īpašuma "Kļavas"-3, Palsmanes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušīņa

D.J., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 28.maija iesniegums (reģ.Nr.2877) par zemes vienības "Kļavas 3", Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0448, 0.023 ha platībā iznomāšanu, D.J. lietošanā esošas saimniecības ēkas uzturēšanai.

Zemes vienība "Kļavas 3", kadastra apzīmējums 9474 004 0448, ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Ņemot vērā spēkā esošo normatīvo regulējumu šobrīd šādā situācijā slēdzama vienošanās par zemes vienības daļas likumisko lietošanu nevis nomas līgums.

Debates par to, ka tā ir likumīgā lietošana ne noma: E.Zurģe, D.Kļaviņa, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar D.J. par zemes vienības "Kļavas 3", kadastra apzīmējums 9474 004 0448, 0.023 ha platībā lietošanu tiesiskajā valdījumā esošo ēku/būvju uzturēšanai.
2. Līguma termiņu noteikt no 2024.gada 1.jūlija līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50.00 EUR (piecdesmit euro) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā lietotājs.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

13. Par zemes nomas līguma noslēgšanu "Vidzemes ielā nomai", Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Daina Kļaviņa

D.G., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 28.maija iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/2928 30.05.2024.) ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma "Vidzemes ielā nomai", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0375, daļas 0.0365 ha un 0.0215 ha mazdārziņa ierīkošanai.

Apskojot un uzmērot nekustamā īpašuma "Vidzemes ielā nomai", zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0375, konstatēts, ka zemes vienības daļas 0.0365 ha un 0.0215 ha šobrīd nav nevienam iznomātas un ir brīvas, tādēļ būtu lietderīgi tās iznomāt, lai nevairojas nezāles un īpašums ir sakopts.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10 euro zemes gabalam ar platību līdz 0,05ha.

D.Kļaviņa: Būs 2 dažādi nomas līgumi. Maksa par katru zemes vienības daļu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar D.G., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0375 daļu 0.0365 ha un 0.0215 ha platībā, kas atrodas "Vidzemes ielā nomai", Raunā, Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 euro par katru zemes vienības daļu.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
Lēmums pielikumā.

14. Par zemes nomas līguma noslēgšanu nekustamais īpašums "Brodeļi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42760020131, Raunas pag.

Ziņo Daina Kļaviņa

R.O., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 20.maija iesniegums (SNP/24/2.37/2717) ar lūgumu pagarināt un noslēgt zemes nomas līgumu nekustamā īpašuma "Brodeļi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0131, platība 1.0 ha. R.O. ir uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas un 2 saimniecības ēku lietotājs un tiesiskais valdītājs. Iepriekš tika apsaimniekoti un slēgts zemes nomas līgums par 1.5 ha zemes nomu, tomēr nomnieks apliecina, ka tik lielu platību fiziski nevar apsaimniekot un faktiski izmanto zemi ap ēkām.

Raunas novada dome 2020.gada 1.janvārī noslēgusi Zemes nomas līgumu par zemes vienības "Brodeļi", Raunas pagastā ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0131, daļas 1.5 ha platībā nomu ar R.O., līgums spēkā līdz 31.01.2024.

Zemes vienība "Brodeļi", kadastra apzīmējums 4276 002 0131, ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Šobrīd, ņemot vērā spēkā esošo normatīvo regulējumu, būtu lietderīgi slēgt vienošanos par zemes vienības daļas likumisko lietošanu ar R.O. par faktiski izmantoto zemi ap ēkām, kas viņam klātesot, uzmērot dabā 2024.gada 22.maijā, ir 1.0 ha.

E.Zurģe: jāprecizē lēmuma nosaukums - Par zemes likumiskās lietošanas vienošanās slēgšanu, nekustamais īpašums "Brodeļi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42760020131, Raunas pagasts

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar R.O., personas kods, dzīvesvietas adrese, par nekustamā īpašuma "Brodeļi", Raunas pagastā, Smiltenes novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0131, daļas 1.0 ha platībā lietošanu tiesiskajā valdījumā esošo ēku/būvju uzturēšanai.
2. Līguma termiņu noteikt no 2024.gada 1.jūlija līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Likumiskās lietošanas maksu noteikt 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50.00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksas pievienotās vērtības nodokli maksā lietotājs.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Lietotājam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

15. Par zemes rezerves fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0304 atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Ilze Rušiņa

Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājums skatīt jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0304, platība 400 m², Smiltene, Smiltenes novadā, atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājas spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā pabeigusies 2016.gada 15.martā, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 12.punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Smiltenes pilsētas teritorijā.

Pārļūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodamā informācija par iepriekš minēto zemes vienību.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību, kurai nav izdarīta atzīme par piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0304 pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Debates: E.Zurģe, A.Zunde, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0304, 400 m² platībā, kas atrodas īpašumā Pils iela 1, Smiltē, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma pirmā punktā minēto zemes vienību.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0304, 400 m² platībā.

Lēmums pielikumā.

16. Par zemes rezerves fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0512 atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Ilze Rušīņa

Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājums skatīt jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0512, platība 8300 m², Smiltēnē, Smiltenes novadā atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājas spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētais zemes gabals, par kuru šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā pabeigusies 2016.gada 15.martā, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 12.punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Smiltenes pilsētas teritorijā.

Pārlūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodamā informācija par iepriekš minēto zemes vienību.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību, kurai nav izdarīta atzīme par piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0512 pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0512, 8300 m² platībā, kas atrodas īpašumā Mežoles iela 10, Smiltēnē, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma pirmā punktā minēto zemes vienību.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0512, 8300 m² platībā.

Lēmums pielikumā.

17. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem E.J.

Ziņo Māriņe Treijere

[..]

Lēmums pielikumā.

Debates:

Par ceļu īpašumā “Dunijas Koks”

D.Kļaviņa, J.Ronimoiss, E.Zurģe

Par cirsmām

E.Zurģe, M.Treijere, J.Ronimoiss

Nākamā komisijas sēde 19.06.2024., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 10.32

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska