



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 17.maijā

Nr. 9

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 13.00

Sēdi atklāj: plkst. 13.02

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Inga Zujeva

Jurijs Ronimoiss

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Dāviņi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

SIA “Ģeodēzists”, reģ.nr. 41203006878, sertificēta mērnieka A.A., zemes ierīkotāja sertifikāts Nr. AA0039, 2024.gada 16.maijā iesniegts (reģ.Nr. SNP/24/2.37/2651) Zemes ierīcības projekts zemes īpašuma “Dāviņi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94700130019 sadalīšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Dāviņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0019, 12.6 ha platībā. Zemes ierīcības projekts paredz nekustamā īpašuma „Dāviņi”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0019 sadalīšanu 3 zemes vienībās un veidot 3 īpašumus – “Dāviņi”, “Dāviņu ceļš” un “Jaundāviņi”, Launkalnes pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Dāviņi”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0019.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0019 sadala trīs zemes vienībās un veido trīs īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9470 013 0101, kas projektēta 8.5 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Dāviņi”, Launkalnes pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 8.5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9470 013 0102, kas projektēta 0.4 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Dāviņu ceļš”, Launkalnes pagasts. Zemes vienībai 0.4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);
 - 2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9470 013 0103, kas projektēta 3.7 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Jaundāviņi”, Launkalnes pagasts. Zemes vienībai 3.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
 3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā.

2. Par zemes ierīcības projekta “Lejas Sietiņi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Ģeodēzists”, reģ. nr. 41203006878, sertificēta mērnieka A.A., zemes ierīkotāja sertifikāts Nr. AA0039, 2024.gada 16.maijā iesniegts (reģ. Nr. SNP/24/2.37/2646) Zemes ierīcības projekts zemes īpašuma “Lejas Sietiņi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0024 sadalīšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Lejas Sietiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0024, 15.3 ha platībā. Zemes ierīcības projekts paredz nekustamā īpašuma „Lejas Sietiņi”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0024 sadalīšanu 3 zemes vienībās un veidot 3 īpašumus – “Lejas Sietiņi”, “Apakšstacija Augstkalni” un “Apakšstacija Launkalne”, Launkalnes pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Lejas Sietiņi”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0024.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0024 sadala trīs zemes vienībās un veido trīs īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9470 013 0104, kas projektēta 14.7 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Lejas Sietiņi”, Launkalnes pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 14.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9470 013 0105, kas projektēta 0.3 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Apakšstacija Augstkalni”, Launkalnes pagasts. Zemes vienībai 0.3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un

ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201);

2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9470 013 0106, kas projektēta 0.3 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu "Apakšstacija Launkalne", Launkalnes pagasts. Zemes vienībai 0.3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).

3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

3. Par zemes ierīcības projekta "Jaunzirniši", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "Lauku mērnieks" sertificētas zemes ierīkotājas A.G.-B. 2024.gada 26.aprīlī apstiprināšanai iesniegts zemes ierīcības projekts (SNP/24/2.37/2319). Zemes ierīcības projekts izstrādāts Raunas pagasta nekustamā īpašuma "Jaunzirniši" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 004 0073, ar platību 19.2 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās, atdalot lauksaimniecības zemi no meža zemes.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Jaunzirniši", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 004 0073 sadalīšanai.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 004 0073 sadala divās zemes vienībās un veido vienu jaunu īpašumu:

2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4276 004 0097, kas projektēta 14.6 ha platībā, saglabāt esošā nekustamā īpašuma "Jaunzirniši", kadastra Nr. 4276 004 0025, Raunas pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 14.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);

2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4276 004 0098, kas projektēta 4.6 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu "Pļavas Jaunzirniši", Raunas pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 4.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

4. Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 22.marta lēmumā Nr. 161 "Par nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā "Druvas", Apes pagastā nomas līguma Nr. 30/09 ar SIA "MGM TRANSPORT" grozīšanu"

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 22.martā pieņēma lēmumu Nr.161 "Par nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā "Druvas", Apes pagastā nomas līguma Nr. 30/09 ar SIA "MGM TRANSPORT" grozīšanu" (turpmāk Lēmums).

Gatavojot nomas līguma grozījumus, tika konstatēts, ka Lēmuma lemjošās daļas punktu numerācija neatbilst grozāmā nomas līguma punktu numerācijai, un ir nepieciešams veikt grozījumus Lēmumā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 22.marta lēmumā Nr. 161 "Par nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā "Druvas", Apes pagastā nomas līguma Nr. 30/09 ar SIA "MGM TRANSPORT" grozīšanu", izsakot Lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:
"1. Veikt grozījumus 2009.gada 30.oktobra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 30/09 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "MGM TRANSPORT", reģistrācijas Nr. 44103029602, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 1.1. mainīt līgumā iekļauto informāciju par Iznomātāju, aizstājot Apes novada domes rekvizītus ar Smiltenes novada pašvaldības rekvizītiem;
 - 1.2. izteikt līguma 1.1. punktu šādā redakcijā:
"1.1. Iznomātājs nodod nomā un Nomnieks pieņem nomā Iznomātājam piederoša nekustamā īpašuma "Druvas", kadastra Nr. 3625 003 0046, daļu - nedzīvojamo telpu 520 m² (pieci simti divdesmit) platībā, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 019, adrese "Druvas 12", Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 daļu 0.14 ha platībā, viss kopā turpmāk saukts Objekts"
 - 1.3. izteikt līguma 1.3. punktu šādā redakcijā:
"1.3. Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 248 nekustamais īpašums "Druvas", kadastra Nr. 3625 003 0046, pieder Smiltenes novada pašvaldībai."
 - 1.4. izteikt līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:
"2.1. Noteikt nedzīvojamo telpu 520 m² (pieci simti divdesmit) platībā, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 019, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 daļu 0.14 ha platībā; adrese "Druvas 11", Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337, - 0,11 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kas kopā sastāda 57,20 EUR (piecdesmit septiņi euro un 20 centi) mēnesī, kas apliekama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi. Nomas maksa tiek maksāta Iznomātāja izrakstītā rēķinā norādītā apjomā un termiņos."
 - 1.5. Izteikt līguma 2.3 punktu šādā redakcijā:
"2.3. Nomnieks kompensē Iznomātājam maksu par patērēto elektroenerģiju pēc starpskaitītāja rādījumiem Iznomātāja rēķinā norādītā apjomā un termiņos."
 - 1.6. Papildināt līgumu ar 2.6. punktu:
"2.6. Par citiem komunāliem pakalpojumiem slēdzami līgumi ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem."
 - 1.7. izteikt līguma 7.2 punktu šādā redakcijā:
"7.2. Šī līguma darbības termiņš ir 30 gadi no parakstīšanas brīža vai līdz 2039.gada 29.oktobrim."
 2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Juridisko nodaļu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma grozījumu noslēgšanai.
 3. Nomniekam nomas līguma grozījumus parakstīt viena mēneša laikā no tā sastādīšanas un paziņošanas dienas.
 4. Ja Nomnieks atsakās parakstīt pārjaunojuma līgumu, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Nomniekam nomas līguma uzteikumu spēkā esošā nomas līgumā noteiktā kārtībā.
 5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

5. Par nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā "Druvas", Apes pagastā nomas līguma Nr. 92/12-1 grozīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA "Wood LV", reģistrācijas Nr. 44103081699, juridiskā adrese: "Druvas 9", Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337, 2024.gada 29.aprīļa, reģistrēts ar Nr. SNP/24/2.37/2344, iesniegums par 2013.gada 3.janvāra nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 92/12-1 darbības termiņa pagarināšanu uz maksimāli iespējamo laiku un saistītās zemes platības palielināšanu līdz 0.45 ha.

Apes novada dome 2013.gada 3.janvārī noslēdza ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Wood LV", reģistrācijas Nr. 44103081699, nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 92/12-1 (turpmāk LĪGUMS), ar kuru tika nodota nomā būve ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 014 ar kopējo platību 593 kv.m. Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2024.gada 5.jūnijam. Līguma 2.3 punktā noteikts: pēc šī LĪGUMA 2.2. punktā minētā nomas termiņa izbeigšanās, pusēm savstarpēji vienojoties Līguma termiņš var tikt pagarināts, noslēdzot rakstveida vienošanos.

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 20.septembrī noslēdza "VIENOŠANĀS Nr. 1 par grozījumiem 2013.gada 3.janvāra Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 92/12-1" (reģ. Nr. SNP/23/10.6/784), ar kuru tika precizēta Nomnieka iznomājamo telpu platība uz 568 m² un nomas maksa, nosakot to 0,06 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Smiltenes novada pašvaldība 2024.gada 19.aprīlī noslēdza "VIENOŠANĀS Nr. 2 par grozījumiem 2013.gada 3.janvāra Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 92/12-1" (reģ. Nr. SNP/24/10.6/318), ar kuru tika precizēta nomas maksa, nosakot to 0,07 EUR/m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 daļu 0.15 ha platībā.

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist pagarināt nomas līguma termiņu un veikt 2013.gada 3.janvāra Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 92/12-1 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Wood LV", reģistrācijas Nr. 44103081699, šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt LĪGUMA 2.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:
"2.2. Līguma termiņš tiek noteikts līdz 2036.gada 5.jūnijam."
2. Atteikt piegulošās zemes platības palielināšanu no 0.15 uz 0.45 ha bez izsoles piemērošanas.
3. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Juridisko nodaļu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 92/12-1 grozīšanai un nomas tiesību izsoles rīkošanai uz zemes vienības daļu 0.3 ha platībā.
4. Nomniekam līguma grozījumus parakstīt viena mēneša laikā no tā sastādīšanas un paziņošanas dienas.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

6. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9480 005 0202 un 9480 005 0206 apvienošanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Akciju sabiedrības "SMILTENES PIENS", reģistrācijas nr. 43903002031, juridiskā adrese Mūrnieku iela 2, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729, iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/24/2.37/2394 02.05.2024., par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9480 005 0202 un 9480 005 0206 apvienošanu, apvienotās zemes vienības iekļaušanu nekustamā īpašuma "Rituļi" sastāvā.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000212430 nekustamais īpašums "Vanadziņi", kadastra Nr. 9480 005 0202, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā pieder akciju sabiedrībai "SMILTENES PIENS", reģistrācijas Nr. 43903002031. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0202 ar platību 0.58 ha.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000494072 nekustamais īpašums "Rituļi", kadastra nr. 9480 005 0206, Smiltenes pagastā Smiltenes novadā pieder akciju sabiedrībai "SMILTENES PIENS", reģistrācijas Nr. 43903002031. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0206 ar platību 0.4131 ha.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000494072 nekustamais īpašums "Rituļi", kadastra nr. 9480 505 0206, Smiltenes pagastā Smiltenes novadā pieder akciju sabiedrībai "SMILTENES PIENS", reģistrācijas Nr. 43903002031. Īpašums sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9480 005 0206 001 un 9480 005 0206 002.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti šādi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0202 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0206 - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods 1001.

Ieskatoties Valsts adrešu reģistrā, konstatēts:

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0202 adrese nav reģistrēta;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0206 un uz tās atrodošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9480 005 0206 001 un 9480 005 0206 002 reģistrēta adrese: "Rituļi", Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729; kods 104165166.

Zemes ierīcības likuma 8. panta 3.daļas 2.punktā noteikts: – *Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja(..) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.*

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist apvienot šādas blakus atrodošas zemes vienības:
 - 1.1. nekustamā īpašumā "Vanadziņi", kadastra nr. 9480 005 0202, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0202 ar platību 0.58 ha;
 - 1.2. nekustamā īpašumā "Rituļi", kadastra nr. 9480 005 0206, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0206 ar platību 0.4131 ha;
vienā zemes vienībā ar kopējo platību 0.9931 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību uzmērot dabā).
2. Apvienoto zemes vienību ar kopējo platību 0.9931 ha iekļaut esoša nekustamā īpašuma "Rituļi", kadastra nr. 9480 005 0206, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads sastāvā .
3. Apvienotai zemes vienībai ar platību 0.9931 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods 1001.
4. Saglabāt adrešu piešķiršanas tabulā norādītās adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9480 005 0206	"Rituļi", Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104165166	"Rituļi", Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	-	Apvienotā zemes vienība
Adreses saglabāšana	Angārs	9480 005 0206 001	"Rituļi", Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104165166	"Rituļi", Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0206 001	
Adreses saglabāšana	Nojume	9480 005 0206 002	"Rituļi", Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104165166	"Rituļi", Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0206 002	

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma „Valsts mežs”, Smiltene, Smiltenes novads, sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

VAS "Latvijas valsts meži", reģ. Nr. 40003466281, Nekustamo īpašumu pārvaldes, adrese: "Mežsaimniecība", Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, 2024.gada 10.maija iesniegums, (reģ. Nr. SNP/24/2.37/2553), par nekustamā īpašuma „Valsts mežs”, Smiltene, Smiltenes novads, sadali, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0224, un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu ar nosaukumu "Krustceles".

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000481119 nekustamais īpašums „Valsts mežs”, kadastra numurs: 9415 003 0221, Smiltene, Smiltenes novadā pieder Latvijas Valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā.

Iesniegumam pievienota 2017.gada 13.novembra Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līguma Nr. 2017/104 kopija. Saskaņā ar šo līgumu Latvijas Republikas Zemkopības ministrija uzdod Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži" pārvaldīt ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0224 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201. Saskaņā ar spēkā esošo Smiltenes novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0224 atrodas dabas un apstādījumu teritorijā un transporta infrastruktūras teritorijā.

Izvērtējot iespēju piešķirt jaunveidojamam īpašumam nosaukumu "Krustceles", secināts, ka Smiltenes pilsētā īpašumu nosaukumos tiek lietoti ielu nosaukumi ar atbilstošu kārtas numuru. Lietderīgi būtu piešķirt jaunveidojamam īpašumam nosaukumu "Dārza iela 49".

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pilsētas nekustamā īpašuma „Valsts mežs”, kadastra numurs 9415 003 0221, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0224 ar platību 0.2137 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0224 ar platību 0.2137 ha, piešķirt nosaukumu “Dārza iela 49”, Smiltene, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0224 ar platību 0.2137 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201, uz dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma „Valsts mežs 9470 003 0402”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu un jauna īpašuma izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

VAS "Latvijas valsts meži", reģ. Nr. 40003466281, Nekustamo īpašumu pārvaldes, adrese: "Mežsaimniecība", Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, 2024.gada 10.maija iesniegums, (reģ. Nr. SNP/24/2.37/2552), par nekustamā īpašuma „Valsts mežs 94700030402”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, sadali, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0430 un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu ar nosaukumu “Meža iela”.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000460649 nekustamais īpašums „Valsts mežs 94700030402”, kadastra numurs 9470 003 0402, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā pieder Latvijas Valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā.

Iesniegumam pievienota 2017.gada 13.novembra Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līguma Nr. 2017/104 kopija. Saskaņā ar šo līgumu Latvijas Republikas Zemkopības ministrija uzdod Valsts akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” pārvaldīt ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0430 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Saskaņā ar spēkā esošo Smiltenes novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0430 atrodas dabas un apstādījumu teritorijā un transporta infrastruktūras teritorijā.

Izvērtējot iespēju piešķirt jaunveidojamam īpašumam nosaukumu “Meža iela”, konstatēts, ka saskaņā ar Smiltenes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju Silvas ciemu paredzēts iekļaut Smiltenes pilsētas administratīvās robežās. Smiltenes pilsētā jau ir reģistrēts nekustamais īpašums “Meža iela”. Vairāki nekustamie īpašumi ar vienādiem nosaukumiem nav pieļaujami. Ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas daļa no pašvaldības ielas “Silvas iela” lietderīgi būtu piešķirt jaunveidojamam īpašumam nosaukumu “Silvas iela”.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist no Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma „Valsts mežs 94700030402”, kadastra numurs 9470 003 0402, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0430 ar platību 1.29 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0430 ar platību 1.29 ha, piešķirt nosaukumu “Silvas iela”, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0430, ar platību 1.29 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, uz zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101 (platība 0.26 ha), un dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501, (platība 1.03 ha).

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma “Palsmanes Lauki”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA "PALSMANE", reģistrācijas Nr. 43903000717, juridiskā adrese: "Kantora ēka", Palsmane, Palsmanes pag., Smiltenes nov., LV-4724, 2024.gada 29.aprīļa iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/2340) par nekustamā īpašuma “Palsmanes Lauki”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000202891 nekustamā īpašuma “Palsmanes Lauki”, kadastra Nr. 9474 003 0025, īpašnieks ir SIA "PALSMANE", reģistrācijas numurs 43903000717.

No nekustamā īpašuma “Palsmanes Lauki”, kadastra Nr. 9474 003 0025, kas atrodas Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 002 0044, platība 27.11 ha, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 002 0084, platība 19.72 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu ”Kalnzemnieki”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist no Palsmanes pagasta nekustamā īpašuma “Palsmanes Lauki”, kadastra Nr. 9474 003 0025, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 002 0044, platība 27.11 ha, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 002 0084, platība 19.72 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 002 0044, platība 27.11 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 002 0084, platība 19.72 ha, piešķirt nosaukumu ”Kalnzemnieki”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi”, Smiltenes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

Dz.G., adrese, 2024.gada 13.maija iesniegums (reģ.Nr.2633 15.05.2024.) par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi”, Smiltenes pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 003 0032, vēlas atdalīt divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9480 002 0023 ar platību 1.1 ha, 9480

006 0008 ar platību 0.9 ha. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0023 pievienot esošajam īpašumam "Uplejas", Smiltenes pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0008 pievienot esošajam īpašumam "Veseriņi", Smiltenes pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Dumpi", kadastra numurs 9480 003 0032, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0023 ar platību 1.1 ha un to iekļaut esošā īpašuma "Uplejas", Smiltenes pagasts, kadastra numurs 9480 003 0161, sastāvā.
2. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Dumpi", kadastra numurs 9480 003 0032, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0008 ar platību 0.9 ha un to iekļaut esošā īpašuma "Veseriņi", Smiltenes pagasts, kadastra numurs 9480 003 0025, sastāvā.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma "Kalnabindi 1", Virešu pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

M.O., adrese, 2024.gada 16.maija iesniegums (reģ.Nr.2677 17.05.2024.) par nekustamā īpašuma "Kalnabindi 1", Smiltenes pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Kalnabindi 1", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 002 0135, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0126 ar platību 0.8712 ha un to pievienot esošajam īpašumam "Vecbindi", Virešu pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

- Piekrist no Virešu pagasta nekustamā īpašuma "Kalnabindi 1", kadastra numurs 3690 002 0135, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0126 ar platību 0.8712 ha un to iekļaut esošā īpašuma "Vecbindi", Virešu pagasts, kadastra numurs 3690 002 0016, sastāvā.

Lēmums pielikumā.

12. Par nekustamā īpašuma "Parka iela 2", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma "Parka iela 2", Variņu pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Parka iela 2", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0171, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9490 003 0172, ar platību 0.6695 ha, 9490 003 0173, ar platību 1.0 ha un veidot jaunu īpašumu "Saulvijas", Variņu pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Variņu pagasta nekustamā īpašuma "Parka iela 2", kadastra numurs 9490 003 0171, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9490 003 0172 ar platību ha 0.6695 un 9490 003 0173 ar platību 1.0 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9490 003 0172 ar platību 0.6695 ha un 9490 003 0173 ar platību 1.0 ha piešķirt nosaukumu "Saulvijas", Variņu pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

13. Par zemes rezerves fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0306 un 9490 003 0307 atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai.

Ziņo Ilze Rušiņa

Pēc Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājuma, tiek skatīts jautājums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0306, platība 0.37 ha un 9490 003 0307, platība 0.76 ha, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atzīšanu par piekrītošām pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājas spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā pabeigusies 2016.gada 15.martā, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 12.punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Variņu pagasta teritorijā.

Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicētajā ministriju un pašvaldības izvērtētajā rezerves zemju sarakstā ir veikta atzīme par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0306, platība 0.37 ha un 9490 003 0307, platība 0.76 ha, Variņu pagastā atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai. Pārlūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodama informācija par iepriekš minētajām zemes vienībām.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību, kurai nav izdarīta atzīme par piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0306

un 9490 003 0307 pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atbilstoši VZD Kadastra reģistra datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0306 un 9490 003 0307 nav apbūvētas.

I.Rušiņa: Sarakstā ir piekritība, bet datu bāzē nav.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0306, 0.37 ha platībā un 9490 003 0307, 0.76 ha platībā, kas atrodas īpašumā "Bez adreses", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītošas Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Veikt nekustamā īpašuma "Bez adreses", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 94900030306, sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94900030307 0.76 ha platībā un piešķirot nosaukumu "Podiņi", Variņu pagasts, Smiltenes novads.
3. Nekustamajam īpašumam "Bez adreses", Variņu pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94900030306 0.37 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Laučiņi", Variņu pagastā, Smiltenes novadā.
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma pirmā punktā minētām zemes vienībām.
5. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0306, platība 0.37 ha, un 9490 003 0307, platība 0.76 ha.

Lēmums pielikumā.

14. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0708 Smiltenē nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0708 nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0708, ar platību 0.1176 ha, kas ietilpst nekustamā īpašumā Rīgas iela 51, Smiltenē, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā, NĪLM kods 0501.

Saskaņā ar spēkā esošā Smiltenes novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. gadam, kas apstiprināts ar Smiltenes novada domes 2020.gada 25.marta Saistošajiem noteikumiem Nr.7/20 "Par Smiltenes novada domes 2019.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.19/19 "Smiltenes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0708 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0708 nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši spēkā esošam teritorijas plānojumam.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0708, ar platību 0.1176 ha, kas ietilpst nekustamā īpašumā Rīgas iela 51, Smiltenē, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no

dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501, uz individuālo dzīvojamo māju apbūve. NĪLM kods 0601.

2. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
3. Lēmums stājās spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

15. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 Raunas pagastā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 Raunas pagastā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277, ar platību 0.5120 ha, kas ietilpst nekustamā īpašumā "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601. Zemes vienības eksplikācijā šāds sadalījums: krūmāji -0.4625 ha, zem ūdens – 0.0495 ha.

Saskaņā ar spēkā esošā Raunas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam, kas apstiprināts ar Raunas novada domes 29.08.2012 lēmumu (protokols Nr.8., 11§) - . Saistošie noteikumi Nr. 27 „Par Raunas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”, grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 atrodas mežu teritoriju zonā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši spēkā esošam teritorijas plānojumam.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277 ar platību 0.5120, kas ietilpst nekustamā īpašumā "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601, uz dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
3. Lēmums stājās spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

16. Par nekustamā īpašuma "Valsts brīvā zeme", kadastra Nr. 9480 003 0300, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, nosaukuma maiņu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma "Valsts brīvā zeme", kadastra Nr. 9480 003 0300, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, nosaukuma maiņu.

Nekustamais īpašums "Valsts brīvā zeme", kadastra Nr. 9480 003 0300, sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības 0.1 ha platība ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Smiltenes pagastā reģistrēti vairāki nekustamie īpašumi ar vienādiem nosaukumu "Valsts brīvā zeme".

Ar Smiltenes novada domes 2010.gada 23.decembra lēmumu Nr. 16, 12.§., "Par zemes vienības piederību" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0300 noteikts zemes starpgabala statuss un noteikta piekritība pašvaldībai saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punktu.

Lietderīgi ir mainīt nosaukumu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 9480 003 0300 no “Valsts brīvā zeme” uz “Brutuļu strapgabals”. Nepieciešams veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt pašvaldībai piekrītošam nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 9480 003 0300, Smiltenes pagastā, nosaukumu no “Valsts brīvā zeme” uz “Brutuļu starpgabals”.
2. Lēmums stājās spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

17. Par adresi “Mežloki” Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

A.B., adrese, 2024.gada 18.aprīļa iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 14.05.2024. ar Nr. SNP/24/2.37/2612) par adreses “Mežloki” piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0062.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000789436 nekustamais īpašums “Mežloki”, kadastra Nr. 9470 010 0320, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, pieder A.B..

Pārbaudot Valsts adrešu reģistra datus, konstatēts, ka adrese “Mežloki”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, nav reģistrēta.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0062 adresi saskaņā ar adrešu piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	9470 010 0062			"Mežloki", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV-4718		

Lēmums pielikumā.

18. Par adreses Valmieras iela 11B k-16 Smiltene pilsētā likvidēšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta 2024.gada 8.maija informācija (reģ. Nr. SNP/24/4.12/2471) par adresēm Smiltēnē, Smiltene novadā, kurām Kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēts neviens adresācijas objekts. Adrešu reģistrs lūdz izvērtēt informāciju un identificēt adresācijas objektus, ja tādi ir vai arī pieņemt lēmumu par adrešu likvidēšanu.

Izvērtējot adresi Valmieras iela 11B k-16, Smiltene, Smiltene novads, LV-4729, konstatēts, ka adresācijas objekti nepastāv un adrese ir jālikvidē.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Likvidēt adresi Valmieras iela 11B k-16, Smiltene, Smiltene novads, LV-4729.

2. Adreses likvidēšanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta iepriekšējā adrese	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses likvidēšana			Valmieras iela 11B k-16, Smiltene, Smiltene novads, LV-4729	106586956			Nav neviena adresācijas objekta ar šādu adresi

Lēmums pielikumā.

19. Par zemes starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0229, Drustu pagastā

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašumā „Pie Atvara”, Drustu pagastā, Smiltene novadā, īpašuma kadastra Nr. 4248 007 0359, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0229 un platību 0.3 ha atzīšanu par zemes starpgabalu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0229 un platību 0.3 ha ietilpst nekustamā īpašuma “Pie Atvara”, Drustu pagastā, sastāvā. Īpašumtiesības reģistrētas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000843156, īpašniece Smiltene novada pašvaldība.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0229 lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Atbilstoši Raunas novada domes 07.09.2012. saistošo noteikumu Nr. 27 “Raunas novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam” plānotās atļautās izmantošanas kartei, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0229 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0229 un platību 0.3 ha atrodas starp privātām zemēm un tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktā dota zemes starpgabala definīcija Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma izpratnē. *Zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku*

apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0229 un platību 0.3 ha starpgabala statusu sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa, kura veic darbības lēmuma aktualizācijai VZD Vidzemes reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

20. Par zemes nomas līguma Nr. 7/2021 izbeigšanu Ezera ielā 5, Smiltene

Ziņo Ilze Rušiņa

V.Z., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 30.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.2359) par atteikšanos no nekustamā īpašuma Ezera ielā 5, Smiltene, Smiltenes novadā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļas 535 m² platībā nomas.

Smiltenes novada dome 2021.gada 20.janvārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.7/2021 par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0205, kas atrodas nekustamajā īpašumā Ezera iela 5, Smiltene, 535 m² platībā iznomāšanu. Līgums ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.maiju izbeigt 2021.gada 20.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 7/2021 par zemes vienības, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, Ezera ielā 5, Smiltene, Smiltenes novadā, daļas 535 m² platībā iznomāšanu V.Z..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

21. Par zemes nomas līguma Nr. SNP/22/10.10/55 izbeigšanu “Vidzemes ielā nomai”, Raunas pagastā

Ziņo Daina Kļaviņa

M.Š. 2024.gada 3.maija iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/2402) par atteikšanos no nekustamā īpašuma “Vidzemes ielā nomai”, Raunas pagastā, zemes vienības 0.04 ha platībā, kadastra apzīmējums 4276 006 0375, nomas.

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 3.februārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/55 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0375, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Vidzemes ielā nomai”, Raunas pagastā, 0.04 ha platībā iznomāšanu. Līgums spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.maiju izbeigt 2022.gada 3.februārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/55 par zemes vienības "Vidzemes ielā nomai", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4276 006 0375, 0.04 ha platībā iznomāšanu M.Š..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

22. Par zemes nomas līguma noslēgšanu "Starp Ezera un Kalna ielām", Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Daina Kļaviņa

A.S., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 15.maija iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/2642) ar lūgumu pagarināt un noslēgt zemes nomas līgumu nekustamā īpašuma "Starp Ezera un Kalna ielām" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0282, 0.186 ha platībā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0282, daļu 0.186 ha platībā, kas atrodas "Starp Ezera un Kalna ielām", Drustos, Drustu pagastā, iepriekš noslēgts zemes nomas līgums uz A.S., kas bija spēkā līdz 03.03.2024.. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0282 daļas uzmērīšanu dabā, tika konstatēts, ka zemes nomniece izmanto un apsaimnieko 0.26 ha, pamatojoties uz to, būtu lietderīgi noslēgt zemes nomas līgumu par platību, ko faktiski apsaimnieko A.S..

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 20 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar A.S., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0282 daļas 0.26 ha platībā, kas atrodas "Starp Ezera un Kalna ielām", Drustos, Drustu pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

23. Par zemes nomas līguma noslēgšanu "Vidzemes ielā nomai", Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Daina Kļaviņa

R.P., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 7.maija iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/2443) ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma "Vidzemes ielā nomai", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0375, daļu 0.04 ha platībā mazdārziņa ierīkošanai.

2024.gada 3.maijā pašvaldībā saņemts iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0375, daļas 0.04 ha platībā, iepriekš noslēgtā zemes nomas līguma izbeigšanu. R.P. apliecina, ka viņa faktiski apsaimnieko šo mazdārziņa platību.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar R.P., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0375 daļas 0.04 ha platībā, kas atrodas "Vidzemes ielā nomai", Raunā, Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

24. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0335 daļas Apē, Smiltenes novadā nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

E.Ē., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 29.aprīļa iesniegums (SNP/24/2.37/ 2345) ar lūgumu atļaut pārņemt ar A.Ē. 2024.gada 13.februārī noslēgtā zemes nomas līguma saistības.

Smiltenes novada pašvaldība 2024.gada 13.februārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. SNP/24/10.10/38 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0335, daļas 0.23 ha platībā, kas atrodas Upes ielā 13, Apē, iznomāšanu A.Ē.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2028.gada 31.decembrim. A.Ē. mira 2024.gada 27.februārī. Iesnieguma iesniedzēja E.Ē. ir A.Ē. meita.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 3.3. punktu noteikts, ka neapbūvētā zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* zemes gabalam ar platību 0.11 ha un lielākai.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar E.Ē., personas kods, dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0335, daļu 0.230 ha platībā, atrodas Upes ielā 13, Apē, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

25. Par nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā “Druvas”, Apes pagastā nomas līguma Nr. 93/12-1 darbības termiņa pagarināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA "RUUZ", reģistrācijas Nr. 40203273551, juridiskā adrese: Aptiekas iela 1 - 8, Ape, Smiltenes nov., LV-4337, 2024.gada 10.maija iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/24/2.37/2561, par 2013.gada 3.janvāra nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 93/12-1 darbības termiņa pagarināšanu uz maksimāli iespējamo laiku.

Apes novada dome 2013.gada 3.janvārī noslēdza ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "TTR Company" Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 93/12-1, ar kuru tika nodota nomā būve ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 008 ar kopējo platību 252.4 m². Nomas līguma darbības termiņš noteikts līdz 2024.gada 5.jūnijam. Noslēgtā līguma 2.3. punktā noteikts ka 2.2. punktā minētais nekustamā īpašuma nomas termiņš var tikt pagarināts pusēm vienojoties.

Apes novada dome 2020.gada 1.decembrī noslēdza līgumu Nr. 181/20 “VIENOŠANĀS Nr. 2 par grozījumiem 2013.gada 3.janvāra Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 93/12-1”, ar kuru sabiedrība ar ierobežotu atbildību “RUUZ”, reģistrācijas Nr. 40203273551, juridiskā adrese: Aptiekas iela 1-8, Ape, pārņem 2013.gada 3.janvāra Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 93/12-1 noteiktos nomnieka pienākumus.

Ievērojot Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 22.marta lēmumu Nr. 164 (sēdes protokols Nr.6, 8.§.) “Par nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā “Druvas”, Apes pagastā nomas līguma Nr. 93/12-1 grozīšanu un nomas līguma Nr. 93/12-2 Apes pagastā izbeigšanu”, sagatavots līgums Nr. SNP/24/10.6/319 - VIENOŠANĀS Nr. 2 “Par grozījumiem 2013.gada 3.janvāra Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 93/12-1, kas no SIA”RUUZ” puses parakstīta 2024.gada 7.maijā.

Ņemot vērā iepriekšminēto, ir nepieciešams veikt grozījumus 2013.gada 3.janvārī noslēgtajā Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 93/12-1 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RUUZ", pagarinot līguma darbības termiņu līdz 2036.gada 31.decembrim.

Debates par nomnieka saistībām: E.Zurģe, J.Ronimoiss, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ja tiek nomaksāts nomas maksas parāds, veikt 2013.gada 3.janvāra Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 93/12-1 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RUUZ", reģistrācijas Nr. 40203273551, šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt līguma 2.2. punktu jaunā redakcijā:

“2.2. Līguma termiņš tiek noteikts līdz 2036.gada 31.decembrim.”

2. Nomniekam līguma grozījumus parakstīt viena mēneša laikā no tā sastādīšanas un paziņošanas dienas.
3. Ja Nomnieks atsakās līguma grozījumus parakstīt, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Nomniekam nomas līgumu uzteikumus spēkā esošajos nomas līgumos noteiktā kārtībā.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

26. Par nekustamā īpašumā “Zvaigznes”, Virešu pagastā nomas līguma Nr. 76/12 pārjaunošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Alūksnes rajona Virešu pagasta zemnieku saimniecības "OZOLIŅI", reģistrācijas Nr.43201000883, juridiskā adrese: "Jaunaidievi", Virešu pag., Smiltenes nov., LV-4355, 2024.gada 7.maija iesniegums, reģistrācijas Nr. SNP/24/2.37/2449, par 2012.gada nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 76/12 darbības termiņa pagarināšanu uz 10 gadiem.

Apes novada dome 2012.gada 17.maijā noslēdza ar Alūksnes rajona Virešu pagasta zemnieku saimniecību "OZOLIŅI", reģistrācijas Nr.43201000883, Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 76/12 (turpmāk tekstā LĪGUMS), ar kuru tika nodots nomā ar apbūves tiesībām nekustamais īpašums “Zvaigznes”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 002 0368, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0368, ar platību 0.6977 ha. Nomas līguma darbības termiņš noteikts līdz 2024.gada 18.maijam. LĪGUMA 2.3. punktā noteikts ka 2.2. punktā minētais nekustamā īpašuma nomas termiņš var tikt pagarināts pusēm vienojoties.

Izvērtējot līgumam pievienotos dokumentus konstatēts:

- Ņemot vērā LĪGUMU, Alūksnes novada pašvaldības Būvvalde 2014.gada 3.decembrī izsniedza Būvatļauju Nr. 121, kuras 9.punktā noteikts, ka projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš ir 2016.gada 3.decembris. Būvatļaujā Nr. 121 nav veiktas Būvvaldes atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi un atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. Secināms, ka juridiski būvniecība nav uzsākta. Līdz ar to iznomātais nekustamais īpašums “Zvaigznes”, Virešu pagastā, numurs 3690 002 0368, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0368, ar platību 0.6977 ha, nav izmantots nomas līgumā paredzētam mērķim.
- Iesniegumam pievienota ZS “Ozoliņi” 2024.gada 14.maija Izziņa Nr. 1 par nekustamā īpašumā “Zvaigznes” veiktajiem pakalpojumiem un iegādātām precēm. Ņemot vērā, ka 03.12.2014. Būvatļaujā Nr. 121 nav veiktas atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi un atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, nav pamata izziņā Nr. 1 minētos izdevumus attiecināt uz būvdarbiem nekustamā īpašumā “Zvaigznes”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 002 0368.
- Ņemot vērā iepriekšminēto informāciju, secināms, ka Alūksnes rajona Virešu pagasta zemnieku saimniecība "OZOLIŅI", reģistrācijas Nr.43201000883, nav izmantojusi nomā nodoto nekustamo īpašumu “Zvaigznes”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 002 0368, paredzētam mērķim – apbūvei, līdz ar ko nav pamata pagarināt LĪGUMU.

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Nepagarināt 2012.gada 17.maijā noslēgtā Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 76/12, kas noslēgts starp Apes novada domi un Alūksnes rajona Virešu pagasta zemnieku saimniecību "OZOLIŅI", reģistrācijas Nr.43201000883, ar kuru tika nodots nomā ar apbūves tiesībām nekustamais īpašums “Zvaigznes”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 002 0368, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0368, ar platību 0.6977 ha, darbības termiņu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

27. Par nekustamā īpašuma “Baznīcas laukums 16A” Smiltēnē, Smiltēnes novadā īstermiņa nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.L., adrese, 2024.gada 29.aprīļa iesniegums, (reģistrācijas Nr. SNP/24/9.2/2334), ar lūgumu iznomāt nekustamo īpašumu Baznīcas laukums 16A, Smiltēnē tirdzniecības organizēšanai 2024.gada 2.jūnijā laikā no plkst. 7.00 līdz plkst. 15.00. I.L. Valsts ieņēmumu dienestā ir reģistrējusies kā saimnieciskās darbības veicēja, reģistrācijas Nr. 28068511144.

2024.gada 21.martā Smiltēnes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.177 (protokols Nr. 4, 52 .§.) “Par nomas maksas apstiprināšanu publiskajai infrastruktūrai (laukumi, ielas, ceļi) Smiltēnes pilsētā”. Iepriekš minētajā lēmumā apstiprināta Smiltēnes pilsētas publiskās infrastruktūras (laukumi, ielas, ceļi) nomas maksa pasākumu organizēšanai par vienu m², nosakot nomas maksu 0.02 EUR bez PVN stundā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt I.L., saimnieciskās darbības veicējai, reģistrācijas Nr. 28068511144, deklarētā adrese, īstermiņa nomā nekustamā īpašuma “Baznīcas laukums 16A”, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0006 daļu 3533m² platībā tirdzniecības organizēšanai saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu: no 2024.gada 2.jūnija plkst. 7.00 līdz 2024.gada 2.jūnija plkst. 15.00.
3. Noteikt kopējo nomas maksu 565.28 eiro (pieci simti sešdesmit pieci eiro un 28 centi), (3533 kv.m. x 0,02 EUR = 70,66 EUR/h * 8h = 565,28 EUR) par iznomāto platību - 3533m², neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
4. Uzdot Smiltēnes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

28. Par nekustamā īpašuma “Vilkukalni”, Palsmanes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

A.U., deklarētā adrese, 2024.gada 2.maija iesniegums (reģ.Nr.2400) par zemes vienības “Vilkukalni”, Palsmanes pagasts, kadastra apzīmējums 9474 004 0173, 3.37 ha platībā, nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

Nekustamais īpašums “Vilkukalni”, Palsmanes pagastā, Smiltēnes novadā ir Smiltēnes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0173 iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:

<https://smiltēnesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>.

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltēnes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar A.U. par zemes vienības "Vilkukalni", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0173, 3.37 ha platībā nomu, lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0173 noteikt - 370,70 EUR (trīs simti septiņdesmit *euro* un 70 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

29. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltenē, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

S.G., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 30.aprīļa iesniegums (reģ.Nr.2361) par zemes vienības Ezera ielā 5, Smiltenē, kadastra apzīmējums 94150100205, daļas 515 m² platībā nomu mazdārziņa ierīkošanai.

Zemes vienība Ezera ielā 5, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, ir Smiltene novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltene pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000276349.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt S.G. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļu 515 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

30. Par NĪN atvieglojumiem M. M.

Ziņo Mārīte Treijere

[..]

Debates:

Par neizpirkto pilsētas zemi.

Par īpašumiem Trapenes "Ogas"

Nākamā komisijas sēde 31.05.2024., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 14.45

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurge

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska