



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2022. gada 29. jūnijā

Nr.275
(protokols Nr.13, 9.§.)

Par nekustamā īpašuma “Ķevēni”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0105, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atsavināšanas uzsākšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2022.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.182 (protokols Nr.10, 12.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ķevēni”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0105 nomas tiesību izsoli”.

Zemes vienība “Ķevēni”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0105 ar platību 5,23 ha ir Smiltenes novada pašvaldībai piederoša zeme, ko apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā 100000549764.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 24. novembra lēmumu Nr.357 (protokols Nr.14, 73. §.) “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem, kas Raunas pagastā ir – 58,00 EUR (piecdesmit astoņi euro) par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa). Iepriekšējais nomas līgums izbeigts ar 2022. gada 31. martu.

Informācija par rakstisku nomas tiesību izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv. Izsole noslēdzās 2022.gada 16.maijā un līdz noteiktajam laikam nomas tiesību izsolei nebija reģistrējies neviens pretendents. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmā daļa nosaka, ka, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Nemot vērā iepriekš minēto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 17.maija atzinumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022.gada 22.jūnija atzinumu (Protokols Nr.8), kā arī, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. punktu un 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "PAR" - (Gita Mūrniece, Astrīda Harju, Ilze Vergina, Otārs Putrālis, Andris Abrāmovs, Mārtiņš Vīgants, Dainis Aļeksējevs, Ainārs Mežulis, Edgars Avotiņš, Toms Markss, Raivis Vizulis, Inga Ērgle, Ervīns Labanovskis, Jānis Āboliņš), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.182 (protokols Nr.10, 12.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ķevēni”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0105 nomas tiesību izsoli” izsludināto izsoli zemes vienībai “Ķevēni”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 4276 002 0105, 5,23 ha platībā un uzsākt īpašuma atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Ķevēni”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš