



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS Smiltenē

2022.gada 25.maijā

Nr.239
(protokols Nr.12, 17.§.)

Par izmaiņām dzīvokļu statusu sarakstā

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēmusi ierosinājumu no Raunas pagasta pārvaldes vadītājas par palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā statusa piešķiršanu pašvaldībai piederošam dzīvoklim Valmieras ielā 4-2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, paralēli veicot izmaiņas Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošo dzīvokļu sarakstā. Smiltenes novada Raunas pagasta Raunas ciemā, dzīvojamā ēkā adresē Valmieras iela 4 desmit (10) dzīvokļiem ar lēmuma pielikumā esošo sarakstu tika piešķirts palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā statuss, viens no izņēmumiem bija dzīvoklis Nr.2, jo uz lēmuma pieņemšanas laiku tas bija iznomāts personai vispārējā kārtībā. Ņemot vērā, ka dzīvoklis ir atbrīvots, bet dzīvokļu rindā ir personas, kuras pēc statusa atbilst likumā “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” definēto personu kategorijai, saņemts augstākminētais ierosinājums par dzīvokļa statusa noteikšanu. Vienlaikus saņemts ierosinājums novērst sarakstā ieviesušos kļūdu, dzīvoklim Valmieras ielā 4-3, Raunā, norādot labiekārtojuma līmeni “labiekārtots”, jo dabā tas atbilst statusam “daļējas ērtības”.

Tāpat Dzīvokļu komisija saņēmusi ierosinājumu no Palsmanes pagasta pārvaldes vadītājas iekļaut dzīvokļu sarakstā sadaļā “Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - neprivatizēti/neatsavināti dzīvokļi, t.sk. pārslēdzamie beztermiņa īres līgumi” dzīvokli Rozītes 12, 56 kvm, ciemats, 3-labiekārtots, kad.nr. 94740040345, kā izīrētu, jo iepriekš tas nav sarakstā iekļauts, bet ir pašvaldības īpašumā.

Tāpat Dzīvokļu komisija saņēmusi ierosinājumu arī no Gaujienas pagasta pārvaldes vadītājas, ņemot vērā pieprasījumu pēc palīdzības dzīvokļu jautājumu risināšanā un Dzīvokļa “Rīti – 17”, Gaujienā atbrīvošanos ar 2022. gada augustu, mainīt šim dzīvoklim statusu no “Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - neprivatizēti/neatsavināti dzīvokļi, t.sk. pārslēdzamie beztermiņa īres līgumi” uz “Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā”.

Vēl saņemts Smiltenes novada pašvaldības Sociālā dienesta ierosinājums, mainīt statusus diviem pašvaldības dzīvokļiem Nr. 1 un Nr. 16, Gaujas ielā 6, Smiltenē. Dzīvoklim Gaujas ielā 6-1 noteikts statuss “Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi – palīdzība kvalificētiem speciālistiem”, tas šobrīd ir atbrīvojies. Dzīvoklim Gaujas ielā 6-16 noteikts statuss “Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā”, kas atrodas 3. stāvā un izīrēts ģimenei, kurā ir bērns invalīds ar kustību traucējumiem. Ņemot vērās izveidojušos situāciju, sociālais dienests atbalsta dzīvokļu maiņu šīs mājas ietvaros, lai nodrošinātu labvēlīgus apstākļus pieminētajai ģimenei, tādēļ būtu jāņem vērā arī atbilstoši dzīvokļu statusi.

2021.gada decembrī tika apkopota faktiskā informācija par pašvaldībai piekritīgajiem dzīvokļiem visā novada administratīvajā teritorijā atbilstoši to lietojumam un ar Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2021. gada 21. decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.6) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3.punktu, 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, tika pieņemts lēmums Nr.383 (protokols Nr.16, 19.§) apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošo dzīvokļu sarakstu atbilstoši lietojuma statusiem. Saskaņā ar apkopoto informāciju pašvaldības izveidotā Dzīvokļu komisijai ir tiesības administrēt dzīvokļu rindu un pēc nepieciešamības ierosināt izmaiņas dzīvokļu statusos vai lietošanā.

Nemot vērā augstāk minēto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022. gada 18. maija atzinumu (protokols Nr.7) un pamatojoties un likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3.punktu, 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "PAR" - (Astrīda Harju, Mārtiņš Vīgants, Gita Mūrniece, Raivis Vizulis, Andris Abrāmovs, Dainis Aļeksējevs, Inga Ērgle, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ainārs Mežulis, Otārs Putrālis, Toms Markss), "PRET"- nav, "ATTURAS - nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izdarīt izmaiņas Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošo dzīvokļu sarakstā:
 - 1.1. noteikt statusu "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā" pašvaldībai piederošam dzīvoklim Valmieras ielā 4-2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā;
 - 1.2. mainīt labiekārtojuma līmeņa ierakstu no "labiekārtots" uz "daļējas ērtības" dzīvoklim Valmieras ielā 4-3, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.
 - 1.3. iekļaut sadaļā "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - neprivatizēti/neatsavināti dzīvokļi, t.sk. pārslēdzamie beztermiņa īres līgumi" dzīvokli Rozītes 12, 56 kvm, ciemats, 3-labiekārtots, kad.nr. 94740040345;
 - 1.4. mainīt statusu no "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - neprivatizēti/neatsavināti dzīvokļi, t.sk. pārslēdzamie beztermiņa īres līgumi" uz "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā" dzīvoklim "Rīti – 17", Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā;
 - 1.5. mainīt statusu no "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā" uz "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi – palīdzība kvalificētiem speciālistiem" dzīvoklim Gaujas ielā 6-16, Smiltē, Smiltenes novadā;
 - 1.6. mainīt statusu no "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi – palīdzība kvalificētiem speciālistiem" uz "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā" dzīvoklim Gaujas ielā 6-1, Smiltē, Smiltenes novadā.
2. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš